

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу: Чапаева, 21/3

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-601 526,27
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>319 332,33</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		311 120,88
	-арендаторы общего имущества МКД		8 211,45
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 647 002,74</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>2 338 003,44</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 657 679,16
	- за текущий ремонт	руб.	680 324,28
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>206 751,98</b>
	ГВС		88 199,99
	Отведение сточных вод		23 001,30
	ХВС		28 153,55
	Эл.энергия		67 397,14
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>102 247,32</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	46 834,08
	- вознаграждение Совету дома	руб.	54 228,24
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	1 185,00
6.4.	<b>Софинансирование проектов инициативного бюджетирования</b>		<b>0,00</b>
	инициативное бюджетирование	руб.	0,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>28 234,10</b>
	аренда общего имущества (85%)		23 998,99
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 235,12
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 553 558,36</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 521 931,99
	в т.ч. за жилищные услуги		2 467 703,75
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	54 228,24
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	31 626,37
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>436 775,70</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		436 191,63
	-арендаторы общего имущества МКД		584,07

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 027 638,43</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 772 867,37
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		48 019,08
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		206 751,98
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-129 834,58

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	5135,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-601 526,27
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 499 330,12
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 027 638,43
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-129 834,58

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	483 845,27
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	154 386,03
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	688 721,82
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	684 651,74
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	638 910,58
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	739,74
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	45 001,42
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	204 197,27
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 168 497,01</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова