

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Репина,32

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	146 644,76
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	311 625,52
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		311 263,60
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		361,92
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 826 799,67
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 076 855,14
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	316 172,43
7.3.	- за услуги управления	руб.	364 505,95
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	69 266,15
	<i>ХВС</i>		28 869,24
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 057,47
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		36 339,44
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	284 531,58
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		241 851,84
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		42 679,74
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 105 034,13
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 840 093,97
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	264 940,16
9.5.	<i>в т.ч. Агентское вознаграждение УК</i>	руб.	42 679,74
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	317 922,64
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		297 969,30
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		19 953,34
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 685 392,16
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 621 969,21
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		69 266,15
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-5 843,20
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	484 921,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	14
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	190 246,77

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	146 644,76
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	2 062 354,39
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 685 392,16
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	484 921,00

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 017 695,60
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	186 806,81
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	586 009,99
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	629 926,35
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	571 012,09
	- субсидий	руб.	8 592,47
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 863,65
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	45 458,14
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	193 212,24
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 647 621,95

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.32**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Возженникова Юрия Аркадьевича**, являющегося собственником квартиры №42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.32**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 246 939,34
1.1. Содержание					1 131 314,39
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					139 088,44
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					60 253,83
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	92	шт.	28,9	2 658,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,9	1000 м2 кровли	892,79	2 589,08
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26091,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	51 400,25
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 606,22
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	53	шт	42,43	2 248,79
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	45,6	м2	4,52	206,11
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	136,8	м2	24,91	3 407,67
1100008	Обработка подвала хлорной известью	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100008	Утепление продухов (рабочий)	0,5	чел.час	655,26	327,63
4120034	Осмотр стен и фасадов по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	355,5	177,75
4120038	Ремонт информационных досок	1	чел.час	194,11	194,11
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 121,68
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	318,86	797,15
4120052	Укрепление отлива	0,5	чел.час	322,64	161,32
4120052	Установка отлива подоконного	0,5	чел.час	326,42	163,21
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 484,22
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2910	м2 кровли	1,28	3 724,80
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	104,36	100 м2 пл.пом.	323,49	33 759,42
1.1.1.5. Вентиляция					24 622,49
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5218,3	м2 пл.пом	2,03	10 593,15
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	5218,3	м2 пл.пом.	1,02	5 322,67
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	5218,3	м2 пл.пом.	1,02	5 322,67
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	36	м	94	3 384,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					337 174,07

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					198 529,77
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 952,62
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	99,33	5 065,83
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7,02	1000 м2 подв. пом.	1543,49	10 835,28
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	16,5	чел.час.	318,86	5 261,19
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	462,09	693,14
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 563,28
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	99,33	5 165,16
1.1.2.1.3. Канализация					7 432,11
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	63	м	117,97	7 432,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					129 456,73
220011	Осмотр системы отопления	5,85	1000 м2 подв. пом.	1094,2	6 401,05
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	24	стояк	158,45	3 802,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,03	1000 м3 объ. здан.	2773,97	36 144,83
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	20,96	100 м труб	1417,62	29 713,32
220088	Консервация системы отопления	2096	м	4,53	9 494,88
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	240	шт	142,31	34 154,40
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел.час	318,86	797,15
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					20 432,98
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	117,97	1 179,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 249,37
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 301,44
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,34	1000 м2 подв. пом.	7393,78	17 301,44
1.1.2.3. Электрооборудование					66 252,52
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	83,43	3 337,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	42,18	463,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных 10 Вт	1	шт	155	155,00
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	104,36	100 м2 жилой площади	127,53	13 309,04
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,32	чел.час	318,87	739,77
1100042	Восстановление изоляции	0,35	чел.час	363,49	127,22
1100042	Крепёж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	323,1	129,24
1100042	Смена лампы в светильнике, крепёж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	323,1	129,24
1100072	Осмотр электрооборудования	626,16	100 м2 жил.пл.	63,77	39 930,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	62619,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 878,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5218,3	м2 жил. пл.	1,16	6 053,23
1.1.2.4. Система газоснабжения					55 090,34
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	55090,34	55 090,34
1.1.3. Уборка лестничных клеток					324 858,66
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22082,32	м2	1,63	35 994,26
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14721,2	м2	1,25	18 401,53
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	495,68	м2	2,73	1 353,21
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410121	Влажная протирка: перила	703,2	м.п.	3,19	2 243,22
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	106,88	м2	5,77	616,70
410129	Обметание пыли с потолков	660,76	м2	1,86	1 229,02
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	46,92	м2	12,09	567,24
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	31,28	м2	1,99	62,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,81	30,24
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9059,2	м2	3,87	35 059,06
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13589,12	м2	4,8	65 227,78
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)	1	чел.час	573,52	573,52
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	28362,4	м.п.	3,4	96 432,16
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	907,12	м2	2,19	1 986,61
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	8068,54	м2	5,03	40 584,76
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5378,9	м2	4,08	21 945,91
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	928	шт.	0,67	621,76
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2784	шт.	0,67	1 865,28
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					169 807,94
1.1.4.1. Уборка					154 640,28
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	745,62	100 м2	45,09	33 619,99
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	126,48	100 м2	230,34	29 133,43
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1059,95	100 м2	21,71	23 011,53
510076	Уборка газонов	791,7	100 м2	10,02	7 932,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	27,3	100 м2	140,22	3 827,99
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8685	м2	2,06	17 891,10
510122	Очистка отмосток от снега	240	м2	6,16	1 478,40
510127	Очистка урн от мусора	1976	шт	6,51	12 863,76
510128	Подметание ступеней и площадок	17980	м2	0,44	7 911,20
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,7	маш.час.	1111,26	1 889,14
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	41746,4	м2 пл.пом./мес.	0,39	16 281,11
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	5218,3	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-6 105,41
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10436,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 905,20
1.1.4.2. Благоустройство					7 126,54
330001	Осмотр придомовой территории	313,08	100 м2 пл.пом.	21,64	6 775,08
340910	Ремонт штaketного забора	0,5		331,58	165,79
340910	Укрепление деревянного штaketника (допредъявление за октябрь 2020 г.)				185,67
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 041,12
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,92	100 м2	901,47	8 041,12
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 210,12
710010	Дератизация подвала	3566,8	м2 подв	0,52	1 854,72
710020	Санитарная обработка подвала	3566,8	м2 подв	0,38	1 355,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					157 175,16
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62619,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	157 175,16
1.2. Текущий ремонт					115 624,95
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					46 914,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					16 960,00
110159	Смена люков на противопожарные	2	шт	8480	16 960,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					29 954,00
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков с автовышки (кв.22,53,82)	18	п.м. шва	1628,39	29 311,00
7000263	Окраска м/к козырьков (6,73м2) над входами в подъезды № 2,6,7 - (шт)	3	шт	214,33	643,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					8 654,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					8 654,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					8 654,00
7000249	Изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука в подвале(подъезд №3,5)	33,3	м	259,88	8 654,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					60 056,95
990151	Валка деревьев - (шт)	3		1102,76	3 308,29
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	6		1744,44	10 466,66
990151	Замена выключателей (2шт) в энергосберегающих светильниках в подъездах №8,5; замена кабеля (0,6м) в ЭРЩ в подъезде №8(2эт) - (еден)	1		485	485,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5) - (шт)	1		356	356,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №6 - (шт)	1		362	362,00
990151	Замена кабеля в гофротрубе в подъезде №3(тамбур) - (м)	1		98	98,00
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС (ОСВУ-32) - (шт)	1		6521	6 521,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт ограждения газонов (замена прожилин - 2,4м) - (еден)	1		159	159,00
990151	Ремонт скамейки (замена настила - 0,005м3) у подъезда №2 - (шт)	1		355	355,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.70 - (шт)	1		506	506,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО в кв.2 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		424	424,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.87 - (шт)	1		1173	1 173,00
990151	Смена доводчика на тамбурной двери (подъезд №5) - (шт)	1		2514	2 514,00
990151	Смена манометра на ЦО в подвале (узел управления - подъезд №4) - (шт)	1		730	730,00
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.8 - (еден)	1		318	318,00
990151	Смена сгонов Д=15мм(2шт)/установка кранов шаров Д=15мм(2шт) на ЦО в кв.82 - (еден)	1		2552	2 552,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=15мм(0,46м) и ГВС Д=15мм(0,46м) с запорной ар-рой (вентиля Д=15мм-4шт) в кв. 17, 18 - (еден)	1		3179	3 179,00
990151	Усиление м/к козырьков над входами в подъезды №6,7 - (кг)	126,2		115,38	14 561,00
990151	Установка метал. поручня (вход в подъезд №5) - (кг)	5,85		145,13	849,00
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		1664	1 664,00
990151	Установка скамейки у подъезда №3 - (шт)	1		4537	4 537,00
990151	Установка фильтра на тр-де ХВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		4619	4 619,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					371 960,42
8.2 Услуги по управлению					274 900,04
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		274 900,04
8.3 Прочее					97 060,38
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		39 450,35
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		57 610,03
ИТОГО					1 621 969,21

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1621969,21 руб. (один миллион шестьсот двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят девять рублей 21 копейка)

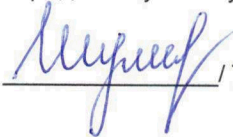
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

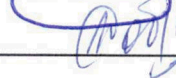
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.