

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Форма 2.8. Утверждена Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Федосеева, 45

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2018г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-423 694,21
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	415 402,32
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 012 983,66
8.	- за содержание дома	руб.	1 175 481,68
9.	- за текущий ремонт	руб.	497 673,99
10.	- за услуги управления	руб.	339 827,99
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 958 865,74
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 954 772,98
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 092,76
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 535 171,53
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-575 145,41
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	473 613,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Годовой акт выполненных работ прилагается
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 118 999,66

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

23-26	Информация, предусмотренная п.п. 23-26 содержится в годовом акте выполненных работ (прилагается)	-	
-------	--	---	--

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31-50	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	39
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	559 068,32

Общие сведения по лицевому счету МКД

1	Переходящий остаток денежных средств на начало периода (стр.5 формы 2.8.)	руб.	-423 694,21
2	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 11 формы 2.8	ед.	1 958 865,74
3	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 22 формы 2.8	ед.	2 118 999,66
4	Остаток по лицевому счету на конец периода (стр.1+ стр.2-стр.3)	руб.	-583 828,13
5	Переходящий остаток денежных средств на конец периода с учетом скидки СД	руб.	-575 145,41

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	834 665,11
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	508 953,30
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	525 534,80
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	775 742,02
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	753 799,18
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	21 942,84
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	280 688,92
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	252 317,35
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 358 089,78

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

С.С.Микрюков

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова