

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Мира, 24	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	211 817,68
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	251 702,98
	- собственники жилых и нежилых помещений		244 445,40
	- арендаторы общего имущества МКД		7 257,58
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 453 297,52
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 361 591,91
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	926 963,34
	- за текущий ремонт	руб.	172 100,42
	Целевой взнос на ремонт штукатурки стен фасада	руб.	262 528,15
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	38 304,68
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл. энергия		38 304,68
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	53 400,93
	- за услуги владельца спец. счета	руб.	26 409,96
	- за услуги технического заказчика	руб.	11 899,05
	- вознаграждение Совету дома	руб.	15 091,92
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	16 718,08
	аренда общего имущества (85%)		14 210,37
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		2 507,71
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 362 616,82
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 113 540,42
	в т. ч. за жилищные услуги		1 098 448,50
	в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	15 091,92
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	245 501,53
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	3 574,87
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	356 594,05
	- собственники жилых и нежилых помещений		338 700,97
	- арендаторы общего имущества МКД		17 893,08

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 539 559,25
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 462 945,56
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		38 309,01
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		38 304,68
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	19 783,33

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	2418,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	211 817,68
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 347 524,90
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 539 559,25
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	19 783,33

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 146 044,59
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	87 307,65
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	419 077,92
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	569 376,33
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	393 743,16
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	-1 317,92
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	176 951,09
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	112 642,41
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	757 266,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 958 154,92

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова