

Отчет предоставлен:

Дата « » 20 г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммуналКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Чапаева,23

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	546 109,81
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	154 699,91
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		153 661,93
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		1 037,98
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 061 809,94
7.1.	-за содержание дома	руб.	602 221,44
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	209 482,44
7.3.	- за услуги управления	руб.	159 334,68
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	90 771,38
	<i>ХВС</i>		13 554,48
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 004,60
	<i>ГВС</i>		62 672,97
	<i>Эл.энергия</i>		12 539,33
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	10 689,96
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		9 086,48
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 603,48
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 112 499,38
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 101 338,96
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 160,42
9.5.	<i>в т.ч. Агентское вознаграждение УК</i>	руб.	1 603,48
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	114 700,43
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		114 132,91
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		567,52
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 160 560,47
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 074 369,25
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		90 771,38
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-4 580,16
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	494 908,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	39 202,33

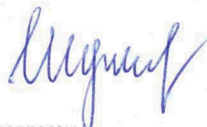
Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	546 109,81
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 110 895,90
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 160 560,47
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	494 908,70

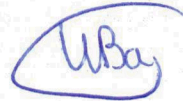
Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 285 293,58
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	62 805,28
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	306 846,96
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	337 515,39
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	295 221,53
	- субсидий	руб.	12 266,28
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 439,46
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	28 588,12
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	62 164,43
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 622 808,97

Директор Управляющей компании



Заместитель директора по техническим вопросам



Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Начальник финансово-экономического отдела



Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Никифорова Михаила Анатольевича**, являющегося собственником квартиры №6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					910 455,25
1.1. Содержание					679 241,25
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					102 283,32
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					45 725,73
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	149,96	599,84
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	64	шт.	28,9	1 849,60
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	4	1 выпуск	164,11	656,44
110501	Осмотр кровли рулонной	1,46	1000 м2 кровли	892,77	1 303,44
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	360,57	1 802,86
1100002	Осмотр кровли (техник-смотритель)	0,5	чел.час	360,58	180,29
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	462,1	462,10
1100004	Ремонт штукатурки потолка	0,5	чел.час	328,3	164,15
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи (допредъявление за февраль 2020 г.)	4	шт	149,96	599,84
4120032	Осмотр и мелкий ремонт ливневой канализации (рабочий)	0,5	чел.час	666,02	333,01
4120032	Отогрев ливневой канализации	4	чел.час	479,72	1 918,89
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	54,4	м2	164,45	8 946,07
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13659,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	26 909,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 232,24
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	40,8	м2	24,91	1 016,31
1100008	Обработка подвала хлорной известью	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100008	Утепление продухов (рабочий)	0,5	чел.час	764,4	382,20
4120038	Ремонт информационных досок	0,5	чел.час	369,94	184,97
4120038	Укрепление инф.досок на фасаде (рабочий)	0,5	чел.час	324,98	162,49
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	360,57	4 326,84
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					478,29
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	318,86	478,29
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					19 552,22
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1466,2	м2 кровли	1,28	1 876,74
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	54,64	100 м2 пл.пом.	323,49	17 675,48
1.1.1.5. Вентиляция					30 294,84
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2731,9	м2 пл.пом	2,03	5 545,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	2731,9	м2 пл.пом.	1,02	2 786,54
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	2731,9	м2 пл.пом.	1,02	2 786,54
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	204	м	94	19 176,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					227 578,03
1.1.2.1. Сантехнические системы					153 543,09
1.1.2.1.1. Система ХВС					14 744,65
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	43	шт	99,33	4 271,19
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	2,48	1000 м2 подв.пом.	1543,48	3 827,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	7	чел.час.	318,86	2 232,02
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	3,5	чел.час.	462,1	1 617,36
1.1.2.1.2. Система ГВС					15 028,83
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	8	шт	699,06	5 592,48
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	95	шт	99,33	9 436,35
1.1.2.1.3. Канализация					3 893,01
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	33	м	117,97	3 893,01
1.1.2.1.4. Центральное отопление					75 475,80
220006	Закрепление радиатора	1	чел.час	340,36	340,36
220011	Осмотр системы отопления	3,1	1000 м2 подв. пом.	1094,18	3 391,95
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	158,45	2 535,20
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,26	1000 м3 объ. здан.	2773,97	28 460,93
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	9,67	100 м труб	1417,62	13 708,38
220088	Консервация системы отопления	967,2	м	4,53	4 381,42
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	96	шт	142,31	13 661,76
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел.час	318,86	797,15
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					27 840,52
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	44	квартира	113,69	5 002,36
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	78	счетчик	124,33	9 697,74
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	78	счетчик	124,33	9 697,74
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					11 396,19
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2406,66	9 626,64
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	15	м	117,97	1 769,55
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 164,09
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					9 168,30
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,24	1000 м2 подв.пом.	7393,79	9 168,30
1.1.2.3. Электрооборудование					40 217,81
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	83,43	3 337,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	10	шт	42,18	421,80
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных 10 Вт	1	шт	142,99	142,99
240026	Замена предохранителей	1	шт	52,83	52,83
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	54,64	100 м2 жилой площади	127,53	6 968,24
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,93	чел.час	318,87	615,41
1100042	Крепёж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	323,1	129,24
1100042	Установка ВА	1	чел.час	322,18	322,18
1100072	Осмотр электрооборудования	327,84	100 м2 жил.пл.	63,77	20 906,40
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	32782,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	983,52
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5463,8	м2 жил. пл.	1,16	6 338,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					24 648,83
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	24648,83	24 648,83
1.1.3. Уборка лестничных клеток					156 118,34
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11743,68	м2	1,63	19 142,15
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7831,2	м2	1,25	9 789,00
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7001,04	м2	3,97	27 794,15
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	4668,6	м2	3,25	15 172,93
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	211,6	м2	2,73	577,67
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,01	32,08
410121	Влажная протирка: перила	348	м.п.	3,19	1 110,12
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	93,92	м2	5,77	541,92
410129	Обметание пыли с потолков	322,4	м2	1,86	599,66
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	12,09	2 901,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	28,8	м2	1,99	57,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	24	м2	0,81	19,44
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	13920	м.п.	3,4	47 328,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	835,2	м2	2,19	1 829,08
9000338	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4290,96	м2	4,2	18 022,03
9000339	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2861,4	м2	3,48	9 957,67
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	464	шт.	0,67	310,88
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1392	шт.	0,67	932,64
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					108 748,68
1.1.4.1. Уборка					98 982,52
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	446,76	100 м2	45,09	20 144,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	106,08	100 м2	230,34	24 434,48
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	635,1	100 м2	21,71	13 788,04
510076	Уборка газонов	275,5	100 м2	10,02	2 760,53
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,5	100 м2	140,22	1 332,09
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8883	м2	2,06	18 298,94
510122	Очистка отмосток от снега	107,71	м2	6,16	663,49
510127	Очистка урн от мусора	340	шт	6,51	2 213,40
510128	Подметание ступеней и площадок	15168,45	м2	0,44	6 674,09
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,7	маш.час.	1111,26	777,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19123,3	м2 пл.пом./мес.	0,39	7 458,08
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	2731,9	м2 пл.пом./мес.	-0,78	-2 130,88
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5463,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	2 568,00
1.1.4.2. Благоустройство					4 186,06
330001	Осмотр придомовой территории	163,92	100 м2 пл.пом.	21,64	3 547,20
340008	Ремонт МАФ	1	шт	163,75	163,75
340008	Ремонт МАФ: лавочка	1	шт	160,15	160,15
7000043	Мелкий ремонт урн	1	шт	314,96	314,96
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					5 580,10
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	6,19	100 м2	901,47	5 580,10
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 228,04
710010	Дератизация подвала	2475,6	м2 подв	0,52	1 287,32
710020	Санитарная обработка подвала	2475,6	м2 подв	0,38	940,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					82 284,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32782,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	82 284,84
1.2. Текущий ремонт					231 214,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					118 663,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					118 663,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					118 663,00
7000249	Изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука	210,1	м	246,83	51 858,00
9000250	Защита тепловой изоляции метал. кожухом от механических повреждений	190,5	п.м.	350,68	66 805,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					112 551,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	2		355	710,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъездах №2,4) - (шт)	2		180,5	361,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		392	392,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		352	352,00
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ на 5-м этаже (подъезд №3) - (шт)	3		798,33	2 395,00
990151	Замена выключателя (1шт) в эн-сберегающем светильнике (под.№1); монтаж освещения над входом в под. №4(выключатель-1шт, кабель в гофротрубе-4,5м) - (еден)	1		965	965,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена на ЦО задвижек на краны шаров. Д=50мм в подвале (узел управления) - (шт)	8		3488,25	27 906,00
990151	Защита тепловой изоляции метал.кожухом от механических повреждений трубопровода ГВС - (м)	54,6		348,48	19 027,00
990151	Изготовление табличек - (шт)	1		650	650,00
990151	Изоляция трубопровода ГВС изделиями из вспененного каучука - (м)	64		215,2	13 773,00
990151	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой (61,3м2), в 2 слоя (4,6м2) над кв.44,45 - (м2)	65,9		320,52	21 122,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ГВС в подвале под кв.54 - (шт)	1		879	879,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.31 - (шт)	1		891	891,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-4 - (м2)	5,4		724,44	3 912,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.27,30 - (м)	6,4		2407,19	15 406,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.33,51 - (м)	2,4		1027,5	2 466,00
990151	Установка на придомовой территории дорожного знака "Место парковки" - (шт)	1		1024	1 024,00
8. Управление					163 914,00
8.2 Услуги по управлению					143 916,49
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		143 916,49
8.3 Прочее					19 997,51
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		19 997,51
ИТОГО					1 074 369,25

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1074369,25 руб. (один миллион семьдесят четыре тысячи триста шестьдесят девять рублей 25 копеек)

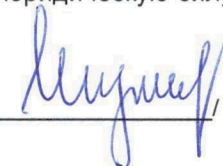
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.