

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Перовской,20

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-496 404,84
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	194 816,59
	-собственники жилых и нежилых помещений		190 778,38
	-арендаторы общего имущества МКД		4 038,21
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 255 762,42
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 134 709,68
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	889 253,28
	- за текущий ремонт	руб.	245 456,40
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	59 337,94
	ГВС		5 491,84
	Отведение сточных вод		14 713,60
	XBC		25 416,56
	Эл.энергия		13 715,94
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	61 714,80
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	23 143,08
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	38 571,72
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	22 120,39
	аренда общего имущества (85%)		18 802,33
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 318,06
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 218 253,21
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 200 037,72
	в т.ч. за жилищные услуги		1 161 466,00
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	38 571,72
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	18 215,49
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	251 128,13
	-собственники жилых и нежилых помещений		246 503,08
	-арендаторы общего имущества МКД		4 625,05
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	996 389,23
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		913 908 21

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	2922,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-496 404,84
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 179 681,49
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	996 389,23
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-313 112,58

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 350 891,79
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	100 456,09
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	342 194,31
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	472 534,32
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	381 689,84
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 367,57
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	88 476,91
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	60 960,56
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 823 426,11

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова