

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу: Чапаева,23

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	193 234,98
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 556,80
	-собственники жилых и нежилых помещений		120 932,56
	-арендаторы общего имущества МКД		4 624,24
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 350 900,34
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 215 034,75
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	970 243,97
	- за текущий ремонт	руб.	244 790,78
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	72 619,57
	ГВС		52 208,06
	Отведение сточных вод		4 432,56
	ХВС		0,00
	Эл. энергия		15 978,95
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	63 246,02
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	23 922,28
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	39 323,74
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	63 323,31
	аренда общего имущества (85%)		53 824,81
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		9 498,50
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 391 003,92
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 333 093,61
	в т.ч. за жилищные услуги		1 293 769,87
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	39 323,74
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	57 910,31
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	139 278,03
	-собственники жилых и нежилых помещений		138 739,29
	-арендаторы общего имущества МКД		538,74

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 404 297,61
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 307 755,76
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		23 922,28
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		72 619,57
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	140 617,56

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2024г.	м2	2729,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	193 234,98
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 351 680,18
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 404 297,61
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	140 617,56

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 889 478,69
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	30 309,28
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	366 240,60
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	540 661,18
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	357 900,46
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 044,12
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	181 716,60
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	38 649,42
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 430 139,87

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова