

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Мира,44

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-162 399,28
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	375 396,85
	-собственники жилых и нежилых помещений		372 095,65
	-арендаторы общего имущества МКД		3 301,20
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		797 615,18
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	766 235,79
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	511 799,57
	- за текущий ремонт	руб.	179 397,17
	Целевой взнос на смену узла учета ХВС	руб.	75 039,05
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	15 990,53
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		15 990,53
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	15 388,86
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	15 388,86
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	17 622,49
	аренда общего имущества (85%)		14 979,12
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 643,37
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	775 025,53
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	686 988,92
	в т.ч. за жилищные услуги		686 988,92
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	71 343,34
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	16 693,27
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	412 965,62
	-собственники жилых и нежилых помещений		411 378,57
	-арендаторы общего имущества МКД		1 587,05

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	732 972,39
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		701 593,00
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		15 388,86
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		15 990,53
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-120 346,15

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	1603,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-162 399,28
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	775 025,53
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	732 972,39
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-120 346,15

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 653 386,42
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	43 669,15
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	215 040,19
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	300 247,02
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	216 317,62
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	-314,27
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	84 243,67
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	42 391,72
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 953 633,44

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова