

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бобкова Александра Александровича**, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 161 065,46
1.1. Содержание					896 245,89
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					152 015,44
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					83 288,90
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,1	1000 м2 кровли	1395,24	2 930,00
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9	чел.час	525,96	4 733,60
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16041	м2 пл.пом./мес.	4,71	75 625,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 708,82
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,6	м2	6,61	63,41
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	19,2	м2	36,38	698,56
4120034	Затопление кв.№ 75 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 17713)	1,5	чел.час	676,47	1 014,70
4120038	Дует по полу в кв.№ 79 (Осмотрено, работы вкл.в план по тек.ремонту в 2026г) (Инженер) (Заявка № 19533)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Закрытие продухов	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Произвести ремонт балконной плиты кв.№ 8 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 18765)	1,5	чел.час	674,04	1 011,06
4120038	Составить акт о подтоплении кв.№ 81 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 19781)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Укрепить дер.поручень на лестн.марше в п.№ 2, п.№ 3 (Выполнено, укрепили)	0,6	чел.час	506,48	303,89
4120038	Укрепить дер.поручень на лестн.ограждении в п.№ 1 и в п.№ 3(Выполнено)	1	чел.час	492,5	492,50
4120038	Утепление подвального продуха в подъезде № 1	0,5	чел.час	465,1	232,55
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 365,71
4120043	Ревизия метал.дверного полотна подъезда № 4, подварили навесы (Заявка № 17329)	4	чел.час	465,11	1 860,43
4120043	Ремонт металлической конструкции (сварка) входной двери подъезда № 4	1	чел.час	505,28	505,28
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					34 608,78
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2116,2	м2 кровли	2,05	4 332,94
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,16	100 м2 пл.пом.	471,88	30 275,84
1.1.1.5. Вентиляция					20 043,23

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3208,2	м2 пл.пом	3,12	10 004,77
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6416,4	м2 пл.пом.	1,56	10 038,46
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					345 902,39
1.1.2.1. Сантехнические системы					236 315,49
1.1.2.1.1. Система ХВС					29 199,49
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	29	шт	144,86	4 200,88
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,28	1000 м2 подв.пом.	2251,39	18 641,52
9000198	Выполнен осмотр стояков ХГВС в п.№ 2 (Инженер) (Заявка № 19847)	1	чел.час.	674,04	674,04
9000198	Обследовать инженер.сети в кв.№ 4, №8 на предмет протечки (Осмотрено) (Инженер) (Заявка № 19712)	1	чел.час.	674,04	674,04
9000198	Обследовать инженер.сети в кв.№ 4, №8 на предмет протечки (Осмотрено) (Рабочий)(Заявка № 19712)	1	чел.час.	465,11	465,11
9000198	Ревизия вентилей ХГВС (Заявка № 17402)	1	чел.час.	465,11	465,11
1.1.2.1.2. Система ГВС					16 155,03
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	231,11	924,43
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	7	шт	1019,7	7 137,88
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	54	шт	144,86	7 822,33
1100020	Не греет п/сушитель (Установка заглушки в спускник на стояке ГВС (Заявка № 17592)	0,5	чел.час	540,78	270,39
1.1.2.1.4. Центральное отопление					144 922,23
220011	Осмотр системы отопления	3,45	1000 м2 подв. пом.	1596,03	5 506,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3	стояк	231,11	693,32
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	7	шт	1093,47	7 654,29
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,31	1000 м3 объ. здан.	4046,21	49 808,81
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	14,64	100 м труб	2067,8	30 272,54
220088	Консервация системы отопления	1464,5	м	6,6	9 672,29
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	142	шт	207,59	29 477,07
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греют радиаторы в кв.9 (Снижены параметры по ЦО и ГВС) (Заявка № 17408)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Течь на стояке ЦО в п.№ 1 под кв.№ 2 (Выполнена ревизия пробкового крана)	1	чел.час	469	469,00
1100026	Уплотнение резьбовых соединений на стояке ЦО под кв.№ 41	0,5	чел.час	479,68	239,84
7000110	Осмотр системы отопления	4,35	1000 м2 черд.пом.	1596,05	6 942,80
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					23 312,50
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	41	счетчик	190,43	7 807,55
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	41	счетчик	190,43	7 807,55
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	38498,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 212,60
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	38498,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 212,60
1.1.2.1.6. Прочее					15 286,20
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	3	м	180,73	542,18
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 883,20
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,38	1000 м2 подв.пом.	10784,93	14 883,20
1.1.2.3. Электрооборудование					63 155,84
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	64,63	452,41
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,16	100 м2 жилой площади	195,33	12 532,46
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Восстановление изоляции (ППР)		чел.час		125,42
1100042	Смена колодки клемной; восстановление изоляции в п.№ 2 (тамбур) (Заявка № 19443)	0,2	чел.час	754,45	150,89
1100072	Осмотр электрооборудования	384,96	100 м2 жил.пл.	97,68	37 603,32
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6416,4	м2 жил. пл.	1,75	11 251,18
1.1.2.4. Система газоснабжения					31 547,86
7000074	ТО ВДГО		руб.		31 547,86
1.1.3. Уборка лестничных клеток					133 801,83
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8424	м2	2,35	19 813,24
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5616	м2	1,81	10 142,51
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	258	м2	4,01	1 034,84
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410120	Влажная протирка: подоконники	127,2	м2	5,78	735,84
410121	Влажная протирка: перила	1296	м.п.	4,64	6 014,76
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	36,7	м2	108,42	3 979,11
410129	Обметание пыли с потолков	288,7	м2	2,67	769,98
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	235,2	м2	17,69	4 161,12
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	99,6	м2	2,92	290,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,2	м2	1,18	12,00
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5382	м2	5,64	30 346,41
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8073	м2	6,99	56 454,51
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					104 103,51
1.1.4.1. Уборка					93 443,12
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	10931,2	м2	0,49	5 394,62
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	444,96	100 м2	65,78	29 270,59
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	11,44	100 м2	335,98	3 843,60
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1129,48	100 м2	31,68	35 780,25
510076	Уборка газонов	111,74	100 м2	14,6	1 630,93
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,48	100 м2	204,55	302,74
510104	Посыпка противогололедным средством	1332,8	м2	3,01	4 016,41
510122	Очистка отмосток от снега	141,1	м2	8,98	1 266,72
510128	Подметание ступеней и площадок	1568,8	м2	0,68	1 070,70
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)Zauberg, акт № 106	0,37	маш.час	2520	932,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6416,4	м2 пл.пом./мес.	0,72	4 648,66
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,05	маш.час.	1732,95	5 285,50
1.1.4.2. Благоустройство					6 077,22
330001	Осмотр придомовой территории	192,48	100 м2 пл.пом.	31,57	6 077,22
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					4 583,17
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	3,46	100 м2	1324,62	4 583,17
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					10 452,24
710010	Дератизация подвала	8294,4	м2 подв	0,71	5 923,56
710020	Санитарная обработка подвала	8294,4	м2 подв	0,55	4 528,68
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					149 970,48
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38498,4	м2 пл.пом./мес.	3,9	149 970,48
1.2. Текущий ремонт					264 819,57
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					138 688,82
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					47 624,30
110153	Ремонт кирпичной кладки вентиля на чердаке	0,3	м3	158747,67	47 624,30
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					91 064,52
9000624	Изготовление и установка подвальных продухов	10	шт.	9106,45	91 064,52
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					57 567,11
1.2.2.1. Сантехнические системы					57 567,11
1.2.2.1.4. Центральное отопление					57 567,11
9000548	Изоляция отдельных участков узла учета, магистральных трубопроводов под №1-4	66,5	м.п.	865,67	57 567,11
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					68 563,64
990151	Перегруппировка секций радиатора с заменой пробок кв.40(сек.)	5		1882,29	9 411,44
990151	Смена задвижек диам.80мм на ЦО в УУТЭ - (шт)	2		10258,96	20 517,91
990151	Смена зонта на вен. шахте с устройством примыкания (шт)	1		15689,61	15 689,61
990151	Смена крана Ду15 гна ЦО в подвале (шт)	1		776,66	776,66
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.27(шт)	1		1792,88	1 792,88
990151	Смена крана шаров.диам.15мм на ХВС в кв.72 - (шт)	1		1761,48	1 761,48
990151	Смена кранов Ду20 на ЦО кв.40(шт)	2		3283,6	6 567,20
990151	Смена кранов шаров. диам.15мм(спускники) на ЦО в подвале (подъезды №1,3) - (шт)	3		832,64	2 497,92
990151	Смена кранов шаров.диам.15мм на ХВС и ГВС в кв.5 - (шт)	2		1745,56	3 491,12
990151	Смена светильника в подъезде №4(1эт) - (шт)	1		1641,87	1 641,87
990151	Смена светильника Луч-220 под№4 (на входе)(шт)	1		2612,83	2 612,83
990151	Смена сгона Ду20 на ЦО кв.21(шт)	1		1336,3	1 336,30
990151	Установка заглушки на ГВС кв.7(шт)	1		466,42	466,42
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					256 784,83
8.2 Услуги по управлению					256 784,83
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		256 784,83
ИТОГО					1 426 455,50

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1426455,5 руб. (один миллион четыреста двадцать шесть тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 50 копеек)

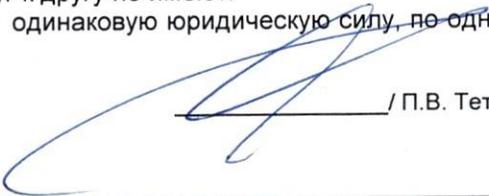
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**