

Отчет предоставлен:

Дата «25» мая 2022

Подпись

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

Мира,40

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	138 374,75
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	179 923,73
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		179 548,13
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		375,60
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 300 297,62
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 192 466,90
7.1.	-за содержание дома	руб.	730 545,88
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	222 975,23
7.3.	- за услуги управления	руб.	180 613,80
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	58 331,99
	<i>ХВС</i>		14 356,43
	<i>Отведение сточных вод</i>		0,00
	<i>ГВС</i>		1 731,66
	<i>Эл.энергия</i>		42 243,90
8.	прочие, в том числе:	руб.	107 830,72
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	28 112,73
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	55 841,78
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 876,21
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	73 925,14
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		62 836,37
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		11 088,77
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 336 880,88
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 277 707,16
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 253 830,95
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	23 876,21
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	59 173,72
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	206 176,84
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		202 138,59
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 038,25
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 510 898,63
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 368 612,13
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		83 954,51
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		58 331,99

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-59 519,21
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	21
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	190 329,06

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	3209,00
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	138 374,75
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 313 004,67
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 510 898,63
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-59 519,21

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 812 855,28
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	133 826,30
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	374 706,36
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	465 124,70
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	404 859,51
	- субсидий	руб.	6 597,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	711,73
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	52 956,46
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	97 076,15
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 277 979,98

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бобкова Александра Александровича**, являющегося собственником квартиры №22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.40**

Шифр мероп.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 147 696,31
1.1. Содержание					791 383,68
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					111 134,09
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					60 379,46
110006	Обследование в/шахты на кровле с использованием автовышки	0,5	чел.час	1591,6	795,80
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,1	1000 м2 кровли	994,8	2 089,08
1100001	Демонтаж металлического ограждения на кровле	1	час	795,8	795,80
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,6	чел.час	331,61	530,58
1100004	Установка жалюз.решетки в слуховых окнах (на чердаке) - 4 шт (допредъявление за октябрь 2021 г.)	0,5	чел.час	354,06	177,03
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16046	м2 пл.пом./мес.	3,23	51 828,55
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 434,70
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	8	шт	44,14	353,12
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,6	м2	4,69	45,02
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	19,2	м2	25,9	497,28
1100007	Обследование балкона согласно заявления (инженер)	0,8	чел.час	480,58	384,46
1100007	Осмотр (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100008	Закрашивание надписей (выполнено 19.07.2021г.)	0,5	чел.час	348,26	174,13
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 316,85
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,8	чел.час	331,61	596,90
4120043	Установка ограничителя на домофонной двери	1	чел.час	553,99	553,99
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-закрашивание надписей	0,5	чел.час	331,92	165,96
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					24 639,42
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2116,2	м2 кровли	1,44	3 047,32
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,18	100 м2 пл.пом.	336,43	21 592,10
1.1.1.5. Вентиляция					18 363,66
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3209,2	м2 пл.пом	2,12	6 803,50

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6418,4	м2 пл.пом.	1,07	6 867,68
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	48	м	97,76	4 692,48
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					254 817,94
1.1.2.1. Сантехнические системы					162 123,60
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 287,70
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	29	шт	103,3	2 995,70
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,59	1000 м2 подв.пом.	1605,19	12 183,38
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	15,8	чел.час.	331,61	5 239,44
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	480,57	961,14
1.1.2.1.2. Система ГВС					13 633,31
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	18	стояк	164,78	2 966,04
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	7	шт	727,01	5 089,07
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	54	шт	103,3	5 578,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					98 833,37
220011	Осмотр системы отопления	3,45	1000 м2 подв. пом.	1137,94	3 925,90
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3	стояк	164,78	494,34
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	7	шт	779,63	5 457,41
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	3	шт	-749,65	-2 248,95
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.(выполнено в мае 2021)	14,64	1000 м3 объ. здан.	1474,31	21 583,90
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (выполнено в мае 2021)	12,31	100 м труб	2884,94	35 513,61
220088	Консервация системы отопления (допредъявление за май 2021г)	1464,5	м	4,69	6 868,51
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	142	шт	148	21 016,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	9	шт	-142,31	-1 280,79
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-запуск системы ЦО	0,7	чел.час	331,61	232,13
7000110	Осмотр системы отопления	4,35	1000 м2 черд.пом.	1137,94	4 950,05
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	331,61	2 321,26
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					10 305,20
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	26	счетчик	129,32	3 362,32
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	26	счетчик	129,32	3 362,32
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					10 011,80
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта	0,5	чел.час	331,62	165,81
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за октябрь 2021 г.)	0,5	чел.час	-331,62	-165,81
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 052,22
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	116,07	232,14
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	116,07	232,14
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	852,2	1 704,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 567,81

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,38	1000 м2 подв.пом.	7689,54	10 611,56
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	24	квартира	118,25	2 838,00
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за сентябрь 2021г)	1	квартира	118,25	118,25
1.1.2.3. Электрооборудование					48 447,14
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	43,88	351,04
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,18	100 м2 жилой площади	132,62	8 511,56
1100042	Восстановление изоляции	0,4	чел.час	374,73	149,89
1100042	Восстановление электропроводки освещения	0,4	чел.час	586,95	234,78
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе	0,2	чел.час	544,55	108,91
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,2	чел.час	872,6	174,52
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	452,5	226,25
1100042	Смена проводки от ВН до ИПУ электроэнергии	1,5	чел.час	530,93	796,39
1100072	Осмотр электрооборудования	385,08	100 м2 жил.пл.	66,33	25 542,36
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3429,92	3 429,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38510,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 155,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6418,4	м2 жил. пл.	1,21	7 766,28
1.1.2.4. Система газоснабжения					30 679,39
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	30679,39	30 679,39
1.1.3. Уборка лестничных клеток					118 725,36
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8775	м2	1,7	14 917,50
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5850	м2	1,3	7 605,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	258	м2	2,85	735,30
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410120	Влажная протирка: подоконники	127,2	м2	4,15	527,88
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	73,4	м2	75,36	5 531,43
410129	Обметание пыли с потолков	288,7	м2	1,93	557,19
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	235,2	м2	12,6	2 963,40
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,2	м2	0,87	8,88
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5967	м2	4,03	24 047,01
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8950,5	м2	4,98	44 573,46
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	4536	м.п.	3,53	16 012,08
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3240	м.п.	-3,53	-11 437,20
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	838,3	м2	2,28	1 911,35
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	404	шт.	0,71	286,84
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1212	шт.	0,71	860,52
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	6072	м.п.	1,03	6 254,16
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3240	м.п.	1,03	3 337,20
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					202 295,79
1.1.4.1. Уборка					105 651,39
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	455,51	100 м2	46,9	21 363,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	28,28	100 м2	239,56	6 774,73
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1135,16	100 м2	22,58	25 631,87
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1097,6	м2	2,16	2 370,82
510122	Очистка отмосток от снега	129,6	м2	6,4	829,43
510128	Подметание ступеней и площадок	4144	м2	0,46	1 906,24
1100049	Демонтаж кладовых в подвальном помещении	52,5	чел.час	331,61	17 409,53
1100049	Погрузка досок в тракторную тележку МТЗ-82	18	чел.час	331,61	5 968,98
1100049	Погрузка листьев на трактор МТЗ - 8 и их вывоз	6	чел.час	630,86	3 785,16
7000243	Вывоз досок (МТЗ-82) после демонтажа кладовых в подвальном помещении	7	маш.час.	1197	8 379,00
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16046	м2 пл.пом./мес.	0,5	8 023,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6418,4	м2 пл.пом./мес.	0,5	3 209,20
1.1.4.2. Благоустройство					4 833,43
330001	Осмотр придомовой территории	192,54	100 м2 пл.пом.	22,52	4 336,02
7000041	Демонтаж сломанного песочника	1,5	шт	331,61	497,41
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					91 810,97
9000426	Демонтаж кладовых в подвальном помещении	37	чел.час	331,61	12 269,57
9000426	Демонтаж кладовых в подвальном помещении - допредъявление за ноябрь 2021г	12,5	чел.час	331,61	4 145,13
9000426	Демонтаж кладовых в подвальном помещении - допредъявление за октябрь 2021г	84	чел.час	331,61	27 855,24
9000426	Демонтаж кладовых в подвальном помещении - допредъявление за сентябрь 2021г	15	чел.час	331,61	4 974,15
9000426	Погрузка досок в тракторную тележку МТЗ-82	11	чел.час	331,61	3 647,71
9000426	Погрузка досок в тракторную тележку МТЗ-82 - допредъявление за ноябрь 2021г	7,5	чел.час	331,61	2 487,08
9000426	Погрузка досок в тракторную тележку МТЗ-82 - допредъявление за октябрь 2021г	38,5	чел.час	331,61	12 766,99
9000426	Погрузка досок в тракторную тележку МТЗ-82 - допредъявление за сентябрь 2021г	10	чел.час	331,61	3 316,10
9000427	Вывоз досок (МТЗ-82) после демонтажа кладовых в подвальном помещении	6	маш.час	1197	7 182,00
9000427	Вывоз досок (МТЗ-82) после демонтажа кладовых в подвальном помещении ь- допредъявление за ноябрь 2021г	3	маш.час	1197	3 591,00
9000427	Вывоз досок (МТЗ-82) после демонтажа кладовых в подвальном помещении ь- допредъявление за октябрь 2021г	5	маш.час	1197	5 985,00
9000427	Вывоз досок (МТЗ-82) после демонтажа кладовых в подвальном помещении ь- допредъявление за сентябрь 2021г	3	маш.час	1197	3 591,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 898,38
710010	Дератизация подвала	4147,2	м2 подв	0,54	2 239,50
710020	Санитарная обработка подвала	4147,2	м2 подв	0,4	1 658,88
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					100 512,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38510,4	м2 пл.пом./мес.	2,61	100 512,12
1.2. Текущий ремонт					356 312,63
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					22 696,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					22 696,00
9000319	Ремонт козырьков над входами в подъезды №1-4	4	шт	5674	22 696,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					333 616,63
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		360	360,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Кронирование, валка деревьев - (еден)	4		3705,21	14 820,84
990151	Ремонт балконной плиты кв.60 с автовышки - (шт)	1		5867,16	5 867,16
990151	Ремонт МФ "Хлопалка" (замена м/к-46,0кг) - (еден)	1		8866	8 866,00
990151	Смена вентиля Д=15ммна ХВС в кв.76 - (шт)	1		787,11	787,11
990151	Смена задвижки Д=80мм на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	1		5240,35	5 240,35
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-2 (м2)	1,8		673,77	1 212,79
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.71 - (шт)	1		642	642,00
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.31 - (шт)	1		349	349,00
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.48 - (шт)	1		620,67	620,67
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/крана проб.Д=20мм(1шт) на ЦО на чердаке над кв.17 - (еден)	1		649	649,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт), радиатора (7секц) в кв.72 и вентиля Д=20мм-спускники(2шт) в подвале и чердаке по стояку кв.72 на ЦО - (еден)	1		10507	10 507,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=57мм(9,6м) и запорной раматуры: краны проб. Д=25мм(4шт)/Д=32мм(1шт) в подвале(подъезды №1,2) - (еден)	1		11357	11 357,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.45 - (м)	0,35		4238,26	1 483,39
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=32мм и установка вентиля Д=15мм-спускник(1шт) на чердаке (подъезд №1) - (м)	0,55		1158,18	637,00
990151	Смена участков тр-да ЦО Д=20мм(1,25м)/Д=15мм(0,5м) и радиаторной пробки (1шт) в кв.56 - (м)	1,75		971,93	1 700,87
990151	Установка стенов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
9000188	Замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъездах №1-4	20	ед.	10970,76	219 415,11
9000188	Ремонт оконных откосов после замены окон на окна из ПВХ в подъезде (20,26м2)	1	ед.	20785,17	20 785,17
9000188	Установка наружных оконных отливов (16шт) после замены окон на окна из ПВХ (подъезды №1-4)	16	ед.	1020,09	16 321,37
6. Прочие услуги					32 675,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					31 356,00
7000160	Диагностика ВДГО	78	квартира	402	31 356,00
8. Управление					188 240,01
8.2 Услуги по управлению					188 240,01
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		188 240,01
ИТОГО					1 368 612,13

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1368612,13 руб. (один миллион триста шестьдесят восемь тысяч шестьсот двенадцать рублей 13 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик:

 / Бабыев А.А.

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "25" марта 2022г

Подпись

 / Бабыев А.А.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.