

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Гороховцева Андрея Викторовича**, являющегося собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.45**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 480 822,87
1.1. Содержание					1 375 859,14
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					171 068,85
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					76 556,57
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	36,51	2 628,72
110501	Осмотр кровли рулонной	2,94	1000 м2 кровли	1 128,94	3 319,08
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Демонтаж примыкания кровли к веншахте (Н/з № 3.1 от 22.08.24)	2	чел.час	546,54	1 093,07
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25879	м2 пл.пом./мес.	2,51	64 956,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					17 256,52
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	115,2	м2	5,71	657,75
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	115,2	м2	31,54	3 633,42
1100007	Обследование на предмет следов от промерзания, составление акта № 710 (инженер) (заявка № 16017)	1	чел.час	584,34	584,34
1100008	Открытие подвала и смазывание замков на дверях	1	чел.час	403,2	403,20
4120034	Обследование межпанельных швов квартиры № 6 и составление акта № 715 (инженер) (заявка № 16136)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Закрашивание надписей на входных метал.дверях в подъездах 1,3,4; (Заявка № 15861)	1	чел.час	450,67	450,67
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	455,95	10 942,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 626,03
1100011	Герметизация стыка в стене тамбура в подъезде № 3 (заявка № 14281)	1	чел.час	516,41	516,41
1100011	Утепление продухов в подвале	1	чел.час	824,35	824,35
4120043	Замена дверного замка на двери входа в подвал в подъезде № 4	1	чел.час	723,26	723,26
4120043	Замена замка на двери входа в подвал в подъезде № 5	1	чел.час	751,57	751,57
4120043	Подгонка и укрепление входной деревянной двери в подъезде № 3 (заявка № 14280)	1	чел.час	407,24	407,24
4120043	Регулировка доводчика домофонной двери в подъезде № 4 (Заявка № 16648)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					46 974,36
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2947,4	м2 кровли	1,57	4 627,42
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	103,52	100 м2 пл.пом.	409,07	42 346,94
1.1.1.5. Вентиляция					26 655,37

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5175,8	м2 пл.пом	2,57	13 301,81
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10351,6	м2 пл.пом.	1,29	13 353,56
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					472 822,05
1.1.2.1. Сантехнические системы					296 147,24
1.1.2.1.1. Система ХВС					42 873,14
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	125,59	6 405,09
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	14,4	1000 м2 подв.пом.	1951,77	28 105,44
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	3	чел.час.	403,2	1 209,60
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Обследовать и составить акт № 759 о подтоплении кв. 44 (Заявка № 16740)(Инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	4,5	чел.час.	584,34	2 629,55
1.1.2.1.2. Система ГВС					13 688,82
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	125,59	6 530,68
1100019	Затопление кв.75. составление акта обследования (Заявка № 15483)	1	чел.час	584,34	584,34
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях Тплус)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Осмотр, нужен новый смеситель на кухне, течь вентеля. Заявка передана в АДС	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1100020	Уплотнение резьбового соединения на ГВС	1	чел.час	417,08	417,08
1.1.2.1.3. Канализация					5 365,65
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	34	м	149,22	5 073,48
1100022	Течь по стояку ВО кв .75 (Заявка № 15494), инженер	0,5	чел.час	584,34	292,17
1.1.2.1.4. Центральное отопление					184 451,13
220011	Осмотр системы отопления	10,8	1000 м2 подв. пом.	1383,66	14 943,51
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	22	стояк	200,36	4 407,92
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,55	1000 м3 объ. здан.	3507,77	65 069,14
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	21,24	100 м труб	1792,63	38 075,46
220088	Консервация системы отопления	2124,5	м	5,71	12 130,89
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	179,96	33 832,48
1100025	Осмотр ЦО по заявке № 15704: обследовано, составлен акт № 661 (инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100025	Отрегулировать отопление. (Холодно в квартире № 103) (Заявка № 16614)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Обследовать подвал. Течь ЦО. (Утечка на сетях ЦО Т+) (Н/з № 9 от 03.09.24)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Уплотнение резьбового соединения на подцепке радиатора (заявка № 15614)	1	чел.час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	5,5	чел.час	403,2	2 217,59
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка за период с 1.11.24 г. по 30.11.24 г.)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					25 421,94

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	67	счетчик	157,23	10 534,41
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	67	счетчик	157,23	10 534,41
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					24 346,56
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3043,32	24 346,56
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 439,34
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,4	1000 м2 подв.пом.	9349,73	22 439,34
1.1.2.3. Электрооборудование					92 112,07
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	105,47	8 437,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	17	шт	53,35	906,95
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	103,52	100 м2 жилой площади	161,28	16 695,72
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	621,12	100 м2 жил.пл.	80,66	50 099,64
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10351,6	м2 жил. пл.	1,46	15 113,32
1.1.2.4. Система газоснабжения					62 123,40
7000074	ТО ВДГО		руб.		62 123,40
1.1.3. Уборка лестничных клеток					314 942,96
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23934,8	м2	2,05	49 066,34
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15959,36	м2	1,56	24 896,63
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	3,47	1 468,50
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,09	81,44
410121	Влажная протирка: перила	2592	м.п.	4,03	10 445,76
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	53,28	м2	94	5 008,32
410129	Обметание пыли с потолков	644,8	м2	2,32	1 495,94
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	15,34	7 363,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	172,8	м2	2,53	437,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,04	11,88
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	15357,12	м2	4,89	75 096,33
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	23031,6	м2	6,06	139 571,46
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					201 235,64
1.1.4.1. Уборка					191 498,27
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	11135,6	м2	0,44	4 899,65
510069	Вывоз снега (Трактор МТЗ 82)	4	маш.час	1535	6 140,00
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	127,92	100 м2	291,26	37 257,99
510076	Уборка газонов	666	100 м2	12,66	8 431,56
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,88	100 м2	177,32	1 574,62
510104	Посыпка противогололедным средством	5681,2	м2	2,62	14 884,79
510122	Очистка отмосток от снега	221,2	м2	7,77	1 718,72
510127	Очистка урн от мусора	2032	шт	8,23	16 723,36
510128	Подметание ступеней и площадок	18375	м2	0,58	10 657,52
1100049	Обрезка и кронирование кустарников, распил веток, вывоз веток к мусорным бакам. (Н/з от 23.10.24)	4	чел.час	403,2	1 612,80
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	7,29	маш.час	2041,73	14 884,21

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10351,6	м2 пл.пом./мес.	0,63	6 521,50
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,75	чел.час	403,2	302,40
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	35,63	100 м2	27,45	978,11
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	5,4	маш.час.	1503,81	8 120,57
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	425,94	100 м2	57,04	24 295,66
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	577,08	100 м2	27,45	15 840,86
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	209,1	100 м2	57,04	11 927,06
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	172,2	100 м2	27,45	4 726,89
1.1.4.2. Благоустройство					9 737,37
330001	Осмотр придомовой территории	310,56	100 м2 пл.пом.	27,37	8 500,02
4120036	Ремонт скамейки у подъезда № 1 (Заявка № 15851)	1	чел. час	403,76	403,76
4120036	Ремонт урны у подъезда № 7	2	чел. час	416,8	833,59
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					15 796,68
710010	Дератизация подвала	14492,4	м2 подв	0,62	8 985,24
710020	Санитарная обработка подвала	14492,4	м2 подв	0,47	6 811,44
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					199 992,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62109,6	м2 пл.пом./мес.	3,22	199 992,96
1.2. Текущий ремонт					104 963,73
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					20 595,95
1.2.2.4. Система газоснабжения					20 595,95
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	32,8	м2	627,93	20 595,95
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					84 367,78
990151	Изоляция магистральных трубопроводов ГВС (м)	48,9		471,11	23 037,12
990151	Огрунтовка закладных деталей (подъезд 1-8, подвал) (м2)	4,1		123,25	505,33
990151	Смена выключателя нагрузки (под.3, эт.5) (шт)	1		1563,09	1 563,09
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.71(шт)	1		1021,5	1 021,50
990151	Смена крана шаровых ХГВС кв.78 (шт)	2		919,87	1 839,74
990151	Смена кранов шаровых Ду15 на ХВС кв.36,39 (шт)	2		1333,27	2 666,54
990151	Смена светильника под№8(3эт)(шт)	1		1260,98	1 260,98
990151	Смена стального трубопровода ХВС (Ду 32-2,24м; Ду 20-2,07м) кв.33,36,39(м)	4,31		632,98	2 728,15
990151	Смена трубопровода ВО кв.75,78 (шт)	4,55		3890,25	17 700,63
990151	Смена трубопровода ГВС Ду=25 (1,1м), Ду=32 (2,01м), Ду=15 (3,02м), ЦО (кв.92,89) (един)	1		8819,53	8 819,53
990151	Смена участка чугунного трубопровода ВО на полипропилен Ду=110 (кв.95) (м)	2,29		3324,76	7 613,69
990151	Смена чугунного трубопровода ВО Ду 100 на ПП Ду110 кв.№44,47 (м.п)	3,9		4002,94	15 611,48
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					380 111,46
8.2 Услуги по управлению					380 111,46
920200	Услуги по управлению	15527,4	м2/мес.	24,48	380 111,46
ИТОГО					1 870 116,33

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1870116,33 руб. (один миллион восемьсот семьдесят тысяч сто шестнадцать рублей 33 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.