

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Перовской,20	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-132 533,68
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	279 528,59
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		279 060,32
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		468,27
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 477 762,14
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 347 124,60
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 117 931,66
	- за текущий ремонт	руб.	229 192,94
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	44 427,26
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Отведение сточных вод</i>		11 031,56
	<i>ХВС</i>		19 797,74
	<i>Эл.энергия</i>		13 597,96
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	86 210,28
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	33 643,08
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	0,00
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	52 567,20
	<i>- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору</i>	руб.	0,00
6.4.	Софинансирование проектов инициативного бюджетирования		0,00
	<i>инициативное бюджетирование</i>	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	9 122,60
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		7 754,21
	<i>агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)</i>		1 368,39
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 427 171,78
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 418 949,30
	<i>в т. ч. за жилищные услуги</i>		1 418 949,30
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	8 222,48
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	337 873,16
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		337 873,16
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 612 328,72
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 534 258,38
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		33 643,08
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		44 427,26
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-370 257,82

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2025г.	м2	2920,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-132 533,68
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома)	руб.	1 374 604,58
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 612 328,72
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-370 257,82

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 022 370,83
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	85 123,78
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	506 046,84
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	876 568,81
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	492 897,26
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	31,93
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	383 639,62
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	98 273,36
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 898 939,64

Управляющий

П.В.Теплов

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова