

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

Чапаева,19

МКД по адресу:

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		10.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-731 847,12
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>308 774,86</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		308 120,32
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>3 168 879,41</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>2 889 107,49</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 050 919,59
	- за текущий ремонт	руб.	613 001,08
	Целевой взнос на ремонт подъезда	руб.	225 186,82
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>196 764,68</b>
	ГВС		129 721,51
	Отведение сточных вод		11 634,48
	ХВС		85,21
	Эл.энергия		55 323,48
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>83 007,24</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	64 561,92
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	18 445,32
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>13 888,12</b>
	аренда общего имущества (85%)		11 804,90
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		2 083,22
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>3 046 253,82</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 818 206,97
	в т. ч. за жилищные услуги		2 799 761,65
	в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	18 445,32
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	215 587,41
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	12 459,44
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>443 205,35</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		443 205,35
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 854 929,08</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 593 602,48
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		64 561,92
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		196 764,68
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-558 967,70

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	5123,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-731 847,12
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	3 027 808,50
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 854 929,08
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-558 967,70

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 128 097,13
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	150 188,14
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	887 834,52
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 155 991,86
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	871 391,42
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений ( в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	1 446,08
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	283 154,36
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	166 631,24
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 284 088,99</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова