

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.32**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Никульниковой Нины Николаевны**, являющегося собственником квартиры №16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.32**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 145 157,70</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 080 362,70</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>102 817,18</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>35 583,62</b>
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	777	м2 кровли	23,79	18 484,83
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	93	шт.	27,6	2 566,80
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2910	м2 кровли	1,23	3 579,30
110501	Осмотр кровли рулонной	10,15	1000 м2 кровли	852,9	8 656,97
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	4,3	чел.час	344,47	1 481,22
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1,5	чел.час	441,45	662,18
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	304,64	152,32
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>30 375,44</b>
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	46	шт	40,52	1 863,92
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	45,6	м2	4,32	196,98
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	182,4	м2	23,79	4 339,32
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	104,34	100 м2 пл.пом.	206,01	21 495,06
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>13 931,36</b>
160010	Смена навесного замка	3	шт	314,28	942,83
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	14,4	чел.час	344,47	4 960,32
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5	чел.час	304,62	1 523,08
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	18	чел. час	344,47	6 200,52
4120043	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений	1	чел.час	304,61	304,61
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>22 926,76</b>
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	50	м	50,55	2 527,50
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5217,2	м2 пл.пом	1,95	10 173,54
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5217,2	м2 пл.пом.	0,98	5 112,86
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД ( за май)	5217,2	м2 пл.пом.	0,98	5 112,86
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>390 749,15</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>258 509,70</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>21 748,06</b>
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	14,04	1000 м2 подв. пом.	540,67	7 590,96



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,34	1000 м2 подв. пом.	1765,91	4 132,22
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	51	шт	94,88	4 838,88
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	1	чел.час	441,44	441,44
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	9	чел.час	304,61	2 741,52
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>21 792,21</b>
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	14,04	1000 м2 подв. пом.	540,67	7 590,96
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	667,68	1 335,36
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	52	шт	94,88	4 933,76
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	0,5	чел.час	441,44	220,72
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	11,75	чел.час	304,61	3 579,19
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,34	1000 м2 подв. пом.	1765,91	4 132,22
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>31 773,18</b>
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,34	1000 м2 подв. пом.	1765,91	4 132,22
213011	Осмотр системы канализации	14,04	1000 м2 подв. пом.	540,67	7 590,96
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	120	м	112,71	13 525,20
1100022	Осмотр канализации (инженер)	6,5	чел.час	441,45	2 869,45
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	11	чел.час	304,61	3 350,74
1100023	Обработка подвала после затопления	1	чел.час	304,61	304,61
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>138 590,48</b>
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,34	1000 м2 подв. пом.	1765,91	4 132,22
220011	Осмотр системы отопления	10,53	1000 м2 подв. пом.	1149,85	12 107,88
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	68	стояк	151,37	10 293,16
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	716	9 308,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,03	1000 м3 объ. здан.	2650,08	34 530,54
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	20,96	100 м труб	1354,32	28 386,55
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	240	шт	135,92	32 620,80
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1,5	чел.час	441,47	662,20
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	13,5	чел.час	304,61	4 112,22
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	304,61	2 436,91
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>21 480,58</b>
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	45	квартира	108,62	4 887,90
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	56	счетчик	118,78	6 651,68
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	56	счетчик	118,78	6 651,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>18 389,12</b>
7000099	Проочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2298,64	18 389,12
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>4 736,07</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр) (Корректировка за июнь 2018)	1	узел	-1324,4	-1 324,40
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4,66	чел.час	304,61	1 419,47
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>73 581,08</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	79,73	6 378,40
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	4	шт	341,15	1 364,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	21	шт	40,29	846,09
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	104,34	100 м2 жилой площади	121,83	12 711,74
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	64	сжим	186,58	11 941,12
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,08	чел.час	304,6	328,97
1100072	Осмотр электрооборудования	626,04	100 м2 жил.пл.	60,91	38 132,04
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	62606,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 878,12
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>58 658,37</b>
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,5	чел.час	304,6	152,30
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	58506,07	58 506,07
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>213 806,53</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22082,32	м2	1,56	34 448,44
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14721,2	м2	1,2	17 665,44
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	495,68	м2	2,61	1 293,72
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	3,83	61,28
410121	Влажная протирка: перила	2812,8	м.п.	3,05	8 578,92
410129	Обметание пыли с потолков	660,76	м2	1,78	1 176,15
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	46,92	м2	11,55	541,92
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	93,84	м2	1,9	178,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,78	29,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14155	м2	3,7	52 373,50
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21233	м2	4,59	97 459,68
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории</b>					<b>161 439,02</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>144 995,80</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	716,38	100 м2	43,07	30 854,51
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	121,52	100 м2	220,05	26 740,49
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1089,19	100 м2	20,74	22 589,81
510076	Уборка газонов	813,54	100 м2	9,57	7 785,60
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	15,13	100 м2	169,18	2 559,70
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,46	100 м2	133,95	731,36
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	12,8	100 м2	142,61	1 825,40
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8685	м2	1,97	17 109,45
510122	Очистка отмосток от снега	240	м2	5,88	1 411,20
510127	Очистка урн от мусора	640	шт	6,22	3 980,80
510128	Подметание ступеней и площадок	18476	м2	0,42	7 759,92



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	6,3	чел.час	304,61	1 919,03
1100049	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	304,61	1 218,44
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	2	маш.час	1199,42	2 398,84
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	43,2	100 м2	141,41	6 108,90
4110012	Механизированная уборка территорий (погрузка снега)	2	маш.час	1657,83	3 315,66
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	6,3	маш.час.	1061,38	6 686,69
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>16 443,22</b>
330001	Осмотр придомовой территории	626,04	100 м2 пл.пом.	20,67	12 940,20
340910	Демонтаж металлических урн (по просьбе председателя совета дома)	3		304,61	913,83
340910	Осмотр и мелкий ремонт малых форм	3		304,61	913,83
340910	Ремонт малых форм	1,5		304,61	456,92
340910	Ремонт ограждений газонов	1,5		304,61	456,91
340910	Ремонт/демонтаж ограждения	2		304,61	609,22
340910	Установка, замена и ремонт информационных досок на фасаде здания	0,5		304,62	152,31
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>3 103,12</b>
710010	Дератизация подвала	3566,8	м2 подв	0,5	1 783,40
710020	Санитарная обработка подвала	3566,8	м2 подв	0,37	1 319,72
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>92 657,52</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62606,4	м2 пл.пом./мес.	1,48	92 657,52
<b>1.1.9. Вывоз и утилизация отходов</b>					<b>115 790,18</b>
<b>1.1.9.1. Вывоз ТБО</b>					<b>115 790,18</b>
810050	Вывоз ТБО жителей	60945,6	м2*мес	1,9	115 790,18
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>64 795,00</b>
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>64 795,00</b>
990151	Завозка растительной земли для газонов (т)	6		570	3 420,00
990151	Заделка отверстия в перекрытии после смены участка тр-да ВО в кв.85,88 - (отв)	1		538	538,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	3		262,33	787,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №5 - (шт)	2		246,5	493,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №8) - (шт)	1		243	243,00
990151	Замена урн у подъездов №1-8 - (шт)	8		1616,5	12 932,00
990151	Изоляция магистрального тр-да ЦО в подвале (узел управления) - (м)	2,9		512,41	1 486,00
990151	Окраска малых форм (скамеек) - (м2)	22,9		150,35	3 443,00
990151	Окраска масляными составами поверхности стальных труб газопровода - (м2)	40,4		279,98	11 311,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.55 - (м2)	0,7		341,43	239,00
990151	Смена на газопроводе: крана Д=20мм(1шт)/сгона Д=20мм(1шт) в подъезде №1; крана Д=32мм(1шт) в подъезде №6; крана Д=15мм (1шт) в кв.53 - (еден)	1		2738	2 738,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.93 - (шт)	2		533,5	1 067,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.34 - (шт)	1		517	517,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.7 - (шт)	1		527	527,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.114 - (шт)	1		116	116,00
990151	Смена манометра на тр-де ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	1		490	490,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/вентиля Д=15мм-спускник(1шт) на ЦО в подвале под кв.102 - (шт)	2		353	706,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=15мм-спускник(1шт) на ГВС в подвале под кв.71 - (еден)	1		783	783,00
990151	Смена сгона на тр-де ГВС Д=25мм в подвале под кв.101 - (м)	1		315	315,00



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.85 - (м)	2,1		1991,43	4 182,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезд №7) - (м)	2		620,5	1 241,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.62,59 - (м)	2,8		2071,07	5 799,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.95 - (м)	2,5		819,6	2 049,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезд №3) - (м)	2,15		846,05	1 819,00
990151	Смена участков тр-да ХВС Д=15/20мм в кв.108 - (м)	2,55		829,02	2 114,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.2 - (шт)	1		593	593,00
990151	Установка новогодней елки во дворе МКД - (шт)	1		1847	1 847,00
990151	Цветочная рассада - (еден)	200		15	3 000,00
<b>5. Коммунальные услуги</b>					<b>47 261,23</b>
<b>5.1.2. КРСОИ</b>					<b>47 261,23</b>
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		15 197,20
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		4 566,44
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		24 248,21
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		3 249,38
<b>8. Управление</b>					<b>342 690,75</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>262 367,51</b>
920200	Услуги по управлению	62606,4	м2/мес.	3,9	244 211,63
7000236	Услуги по ведению технической документации	62606,4	м2/мес.	0,29	18 155,88
<b>8.3 Прочее</b>					<b>80 323,24</b>
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		37 115,76
9000179	Услуги технического заказчика	46954,8	м2/мес.	0,92	43 207,48
<b>9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические</b>					<b>40 082,38</b>
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		40 082,38
<b>ИТОГО</b>					<b>1 575 192,06</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1575192,06 руб. (один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч сто девяносто два рубля 06 копеек)

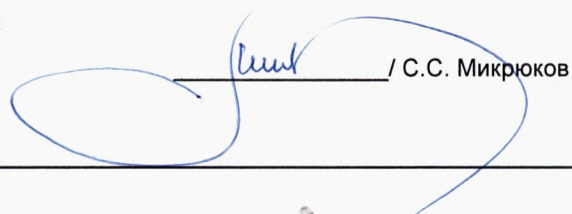
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

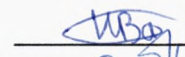
Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

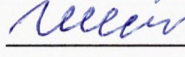
Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**