

Отчет предоставлен:  
 Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Мира,18

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	57 147,55
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>564 834,85</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		554 578,32
	-арендаторы общего имущества МКД		10 256,53
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 220 151,68</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 962 886,16</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 430 703,50
	- за текущий ремонт	руб.	532 182,66
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>257 265,52</b>
	ГВС		142 434,98
	Отведение сточных вод		36 280,77
	ХВС		39 578,15
	Эл.энергия		38 971,62
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>68 327,04</b>
	аренда общего имущества (85%)		58 077,98
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		10 249,06
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 065 152,02</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 015 993,63
	в т.ч. за жилищные услуги		2 015 993,63
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	49 158,39
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>777 912,49</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		758 736,37
	-арендаторы общего имущества МКД		19 176,12

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	<b>2 077 905,79</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 820 640,27
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		257 265,52
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	44 393,78

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	3849,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	57 147,55
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома)	руб.	2 065 152,02
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 077 905,79
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	44 393,78

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова