

Отчет предоставлен:
Дата «20» декабря 2022г.
Подпись И.И.И.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Мира,34

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	92 737,55
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	289 171,89
	-собственники жилых и нежилых помещений		280 402,29
	-арендаторы общего имущества МКД		8 769,60
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 235 342,70
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 988 492,67
	-за содержание дома	руб.	1 304 446,94
	- за текущий ремонт	руб.	329 730,16
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	354 315,57
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	196 233,52
	ХВС		2 702,23
	Отведение сточных вод		6 674,28
	ГВС		163 673,71
	Эл.энергия		23 183,30
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	50 616,51
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	50 616,51
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	256 318,01
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		147 870,31
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		38 447,70
	вознаграждение членам Совета дома		70 000,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 345 943,04
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 216 570,77
	в т.ч. за жилищные услуги		2 216 570,77
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	129 372,27
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	326 441,86
	-собственники жилых и нежилых помещений		299 174,22
	-арендаторы общего имущества МКД		27 267,64

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 437 581,59
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 190 731,56
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		50 616,51
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		196 233,52
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	1 099,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	<i>Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.</i>	м2	6022,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	92 737,55
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 345 943,04
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	2 437 581,59
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	1 099,00

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 854 109,55
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	211 921,26
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	730 323,93
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	841 170,89
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	779 869,54
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 736,57
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	59 564,78
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	162 375,65
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 578 388,93
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 116 891,51

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Литвина Владислава Александровича**, являющегося собственником квартиры №7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 834 461,91
1.1. Содержание					1 308 994,23
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					112 073,49
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					19 332,26
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	8	шт.	162,22	1 297,76
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	25	шт.	31,24	781,00
110501	Осмотр кровли рулонной	4,04	1000 м2 кровли	965,65	3 901,22
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5,5	чел.час	389,99	2 144,95
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	389,99	389,99
1100003	Обследование состояния утепления чердачного помещения (инженер) (заявка № 10952)	2	чел.час	499,8	999,60
1100003	Осмотр балконного козырька над кв. №44 с кровли (инженер) (заявка № 9946)	1	чел.час	499,8	499,80
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100004	Отогрев ливневок (6 подъезд)	0,6	чел.час	530,52	318,31
1100004	Укрепление примыкания к парапету (5 подъезд)	0,5	чел.час	477,8	238,90
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	16	шт	162,22	2 595,52
4120032	Переключение ливневой канализации на зимний режим	1	чел.час	344,88	344,88
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	31	м2	182,19	5 647,89
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 794,67
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	15,4	м2	4,87	75,00
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	30,8	м2	26,96	830,38
4110001	Установка маячков	1,5	чел.час	346,49	519,74
4110002	Мониторинг маячков	2,5	чел.час	499,8	1 249,50
4110002	Мониторинг маячков (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120038	Восстановление кармашка на информационной доске в 7 подъезде	0,5	чел.час	393,42	196,71
4120038	Установка маяка наблюдения в тамбуре 3 подъезда на западной стене	0,5	чел.час	345,68	172,84
4120041	Составление акта и обследование балкона в кв. № 56 (инженер) (завка № 9672)	1	чел.час	499,8	499,80
4120051	Ремонт крыльца (ремонт трапика (деревянный)(рабочий)	1,2	чел.час	350,85	421,02
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	22	чел.час.	389,99	8 579,78
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 336,73
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,9	чел.час	344,88	310,39
4120043	Установка дверной пружины на тамбурные двери 6 подъезда	0,5	чел.час	603,66	301,83

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Установка дверной пружины на тамбурные двери в подъездах №№ 5, 7, 8	1	чел. час	724,51	724,51
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					47 640,54
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2024	м2 кровли	1,35	2 732,40
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной (допредъявление за ноябрь 2022 года)	2024	м2 кровли	1,35	2 732,40
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	60,27	100 м2 пл.пом.	349,89	21 087,87
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (допредъявление за ноябрь 2022 года)	60,27	100 м2 пл.пом.	349,89	21 087,87
1.1.1.5. Вентиляция					30 969,29
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	6026,8	м2 пл.пом.	2,21	13 319,23
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12053,6	м2 пл.пом.	1,11	13 379,50
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	42	м	101,68	4 270,56
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					468 351,01
1.1.2.1. Сантехнические системы					303 988,96
1.1.2.1.1. Система ХВС					39 468,46
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	6	шт	756,1	4 536,60
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	107,44	4 082,72
1100017	Укрепление трубопровода ХВС (2 места)	0,5	чел. час	668,46	334,23
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	15,48	1000 м2 подв. пом.	1669,4	25 842,36
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	10,65	чел. час	344,88	3 672,95
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел. час	499,8	999,60
1.1.2.1.2. Система ГВС					14 836,27
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	171,38	342,76
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	171,38	342,76
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	756,1	3 024,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	100	шт	107,44	10 744,00
1100020	Отключение, включение ГВС (опрессовка сетей МУУП "Теплоэнергоремонт")	0,5	чел. час	344,88	172,44
1100020	Установка заглушки на спускной вентиль ГВС в подвале 7 подъезда	0,5	чел. час	419,82	209,91
1.1.2.1.3. Канализация					1 914,30
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	127,62	1 914,30
1.1.2.1.4. Центральное отопление					199 889,68
220011	Осмотр системы отопления	11,61	1000 м2 подв. пом.	1183,47	13 740,03
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	27	стояк	171,38	4 627,26
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	32	шт	810,82	25 946,24
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,2	1000 м3 объ. здан.	3000,3	72 607,25
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,85	100 м труб	1533,29	38 102,26
220088	Консервация системы отопления	2485	м	4,9	12 176,50
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	191	шт	153,91	29 396,81
1100025	Осмотр радиатора на предмет замены (инженер), заявка № 10646	1	чел. час	499,8	499,80
1100026	Прочистка фильтра на подаче ЦО в узле, регулировка ЦО, заявка № 10802	2	чел. час	344,88	689,76
7000220	Регулировка системы отопления	6,1	чел. час	344,88	2 103,77
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					23 525,22
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	69	счетчик	134,49	9 279,81
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	69	счетчик	134,49	9 279,81
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	103,45	2 482,80
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					18 859,45
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	7	выпуск	2603,05	18 221,35
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	127,62	638,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 495,58
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	4	шт	120,69	482,76
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					20 632,62
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,58	1000 м2 подв.пом.	7997,14	20 632,62
1.1.2.3. Электрооборудование					87 171,44
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	76	щит	90,22	6 856,72
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	120,54	100 м2 жилой площади	137,93	16 626,08
1100072	Осмотр электрооборудования	723,24	100 м2 жил.пл.	68,97	49 881,84
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов (корректировка стоимости выполненных работ за январь 2021 г.)	1	дом	-3429,92	-3 429,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	72321,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 169,72
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12053,6	м2 жил. пл.	1,25	15 067,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					56 557,99
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	56557,99	56 557,99
1.1.3. Уборка лестничных клеток					252 934,53
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23033,16	м2	1,76	40 538,34
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15355,44	м2	1,34	20 576,28
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	325	м2	2,98	968,50
410119	Влажная протирка: двери (пръездные и тамбурные)	16	шт	4,33	69,28
410120	Влажная протирка: подоконники	336	м2	4,3	1 444,80
410121	Влажная протирка: перила	2424	м.п.	3,46	8 387,04
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	36,1	м2	80,4	2 902,43
410129	Обметание пыли с потолков	622	м2	1,99	1 237,78
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	121,92	м2	13,1	1 597,08
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	81	м2	2,15	174,15
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,92	м2	0,88	33,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14218	м2	4,19	59 573,50
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21327	м2	5,2	110 900,30
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	153	м2	2,37	362,61
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	136	шт.	0,72	97,92
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	408	шт.	0,72	293,76
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	3434	м.п.	1,1	3 777,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					272 862,56
1.1.4.1. Уборка					258 774,44
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1157,7	100 м2	48,77	53 461,03
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков) (допредъявление за декабрь 2021г)	65,34	100 м2	48,77	3 186,64
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков) (допредъявление за ноябрь 2021г)	59,4	100 м2	48,77	2 896,94
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков) (допредъявление за февраль 2022 г)	5,94	100 м2	48,77	289,70
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков) (допредъявление за январь 2022 г)	53,46	100 м2	48,77	2 607,25
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	260,1	100 м2	249,11	64 793,51
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1555,26	100 м2	23,49	36 533,02
510076	Уборка газонов	911,4	100 м2	10,82	9 861,33
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,4	100 м2	151,66	1 880,60
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	6652,8	м2	2,26	15 035,30
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков) (допредъявление за декабрь 2021г)	2376	м2	2,26	5 369,76
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков) (допредъявление за ноябрь 2021г)	891	м2	2,26	2 013,66
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков) (допредъявление за февраль 2022г)	297	м2	2,26	671,22
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков) (допредъявление за январь 2022г)	297	м2	2,26	671,22
510122	Очистка отмосток от снега	217,3	м2	6,66	1 447,22
510127	Очистка урн от мусора	2056	шт	7,05	14 494,80
510128	Подметание ступеней и площадок	37543,8	м2	0,48	18 021,01
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30134	м2 пл.пом./мес.	0,54	16 272,35
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12053,6	м2 пл.пом./мес.	0,52	6 267,88
1.1.4.2. Благоустройство					10 173,92
330001	Осмотр придомовой территории	361,62	100 м2 пл.пом.	23,41	8 465,52
4120036	Демонтаж баскетбольного кольца и приваривание металлической растяжки	0,8	чел. час	356,3	285,04
4120036	Ремонт столечницы на придомовой территории	1,2	чел. час	353,13	423,76
4120037	Осмотр зеленых насаждений на придомовой территории (инженер) (согласно письму от УК № 716 от 10.08.2022г.)	2	чел. час	499,8	999,60
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					3 914,20
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	4	100 м2	978,55	3 914,20
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 611,48
710010	Дератизация подвала	4803,6	м2 подв	0,55	2 641,98
710020	Санитарная обработка подвала	4803,6	м2 подв	0,41	1 969,50

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количествен ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					198 161,16
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	72321,6	м2 пл.пом./мес.	2,74	198 161,16
1.2. Текущий ремонт					525 467,68
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					312 676,38
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					312 676,38
7000251	Окраска стен фасада под лоджией (кв.46)	8,2	м2	228,81	1 876,24
7000251	Ремонт штукатурки стен фасада под лоджией (кв.46) с установкой метал.отливов	8,4	м2	1737,97	14 598,98
9000281	Восстановление ступеней и площадок крылец - 2,0м2 (подъезды №1,2,3)	3	шт	4989,51	14 968,52
9000281	Обрамление ступеней крыльца (подъезд №1) метал.уголком (47,41кг)	1	шт	5998,45	5 998,45
9000281	Окраска (60,0м2) боковых стенок крылец (подъезды №1,2,3)	6	шт	4580,08	27 480,50
9000281	Ремонт боковых стенок крылец (подъезды №2,3)	2	шт	29082,42	58 164,84
9000281	Устройство резинового покрытия (22,6м2) на крыльцах (подъезды №1,6,8)	3	шт	21524,21	64 572,62
9000319	Ремонт с установкой водосточной системы козырьков над входами в подъезды №1,2	6	шт	20836,04	125 016,23
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					26 583,43
1.2.2.1. Сантехнические системы					10 183,42
1.2.2.1.7. Приборы учета					10 183,42
210182	Замена общедомового прибора учета ХВС	1	шт	10183,42	10 183,42
1.2.2.4. Система газоснабжения					16 400,01
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	36,1	м2	454,29	16 400,01
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					186 207,87
990151	Валка (10шт) и кронирование (2шт) деревьев - (шт)	12		1557,98	18 695,78
990151	Завоз растительной земли на газоны - (м3)	7,34		1874,71	13 760,40
990151	Завоз растительной земли на газоны (корректировка акта за сентябрь 2022г) - (един)	1		-5226	-5 226,00
990151	Заделка шва примыкания плиты перекрытия к наружной стене (в комнате с южной стороны) в кв.109	2,5		1161,38	2 903,44
990151	Замена воздушного крана радиатора в кв.107 - (шт)	1		307,12	307,12
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №2) - (шт)	1		4120,89	4 120,89
990151	Замена муфты 32*1"БП на тр-де ХВС в подвале (подъезд №7) - (шт)	1		388,8	388,80
990151	Замена покрытия щетинистого (подъезды №1-8) - (м2)	10,26		792,74	8 133,49
990151	Изоляция тр-дов ХВС и ГВС в помещении мусоропровода (подъезд №4) - (м)	1,3		291,38	378,79
990151	Ограждения дворовые металлические - (шт)	2		38898	77 796,00
990151	Опломбировка ИПУ ГВС после смены вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.15 (дополнение к акту за июнь 2022г) - (шт)	1		534,1	534,10
990151	Опломбировка ИПУ ГВС после смены вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.15 (дополнение к акту за июнь 2022г).Исключить из акта за июль 2022г. - (един)	1		-133,53	-133,53
990151	Опломбировка ИПУ после смены вентиля Д=15мм на ХВС в кв.63 - (един)	1		886	886,00
990151	Ремонт балконной плиты кв.56 - (шт)	1		18201,05	18 201,05
990151	Ремонт гидроизоляции(5,4м2) балконного козырька с автовышки (кв.44) - (шт)	1		5612,6	5 612,60
990151	Ремонт штукатурки откосов тамбурных дверей (подъезд №1) - (м2)	1,4		426,71	597,40
990151	Смена в подвале на ЦО сгона Д=20мм(1шт)/крана проб.Д=20мм(1шт) под кв.47 и крана проб. Д=15мм-спускник(1шт) под кв.72 - (един)	1		1603,56	1 603,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС и опломбировка ИПУ ХВС в кв.15 - (шт)	2		1250,79	2 501,57
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) на ГВС в кв.56 - (шт)	1		534,34	534,34
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.63 - (шт)	1		904,34	904,34
990151	Смена вентиля Д=15-спускник на ГВС в подвале (подъезд №7) - (шт)	1		696,11	696,11
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале (подъезд №5) - (шт)	1		1410,56	1 410,56
990151	Смена вентиля Д15мм на ГВС в подвале под кв.36 - (шт)	1		624,52	624,52
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.13 - (шт)	1		510,22	510,22
990151	Смена задвижки Д=100мм на ЦО (ввод) в подвале - (шт)	1		9350,83	9 350,83
990151	Смена крана Д=15мм в подвале (узел учета ХВС) - (шт)	1		807,27	807,27
990151	Смена сгона Д=25мм (материал собственника) на ГВС (полотенцесушитель) в кв.46 - (шт)	1		839,84	839,84
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт) и вентиля Д=15мм-спускник(1шт) на ГВС в подвале под кв.26 - (един)	1		1233,22	1 233,22
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) на ХВС в подвале (узел управления) - (един)	1		1829,53	1 829,53
990151	Смена сгонов Д=25мм(3шт)/Д=20мм(1шт), кранов проб. Д=25мм(3шт)/шаров.Д=20мм(1шт) и вентиля Д=15мм(1шт) на ГВС в подвале (подъезд №7) - (един)	1		6654,94	6 654,94
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=76мм в подвале (узел управления, подъезд №6) - (м)	0,77		6539,3	5 035,26
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=76мм в подвале (узел управления, подъезд №6) (Корректировка акта за январь 2022г) - (един)	1		-1963,7	-1 963,70
990151	Смена фильтра Д=50мм на тр-де ХВС в подвале (узел учета ХВС) - (шт)	1		2185,14	2 185,14
990151	Установка заглушки Д=15мм на тр-де ЦО в подвале (подъезд №6) - (шт)	1		262,73	262,73
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		2539	2 539,00
990151	Установка светильника в тамбуре подъезда №1 (взамен украденного) - (шт)	1		1692,26	1 692,26
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					352 929,37
8.2 Услуги по управлению					352 929,37
920200	Услуги по управлению	72321,6	м2/мес.	4,88	352 929,37
ИТОГО					2 190 731,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------	--------------------	---	---	---	---

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2190731,56 руб. (два миллиона сто девяносто тысяч семьсот тридцать один рубль 56 копеек)

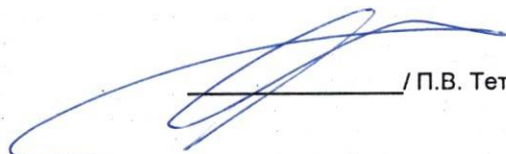
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

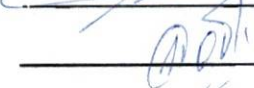
✓

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

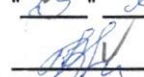
Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "13" сентября 2023г

Подпись:

 / Соболева Н.Е.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.