

Отчет предоставлен:  
 Дата «29» 03 2022  
 Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

Репина,35

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-105 012,27
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>147 817,66</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		147 250,14
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		567,52
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 755 715,79</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 689 948,49</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 011 335,18
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	381 321,59
7.3.	- за услуги управления	руб.	262 504,69
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	34 787,03
	<i>ХВС</i>		0,00
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 880,60
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		31 906,43
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>65 767,30</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	35 924,29
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	29 843,01
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>302 365,46</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		257 010,64
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		45 354,82
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 967 434,98</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 715 378,10
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 685 535,09
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	29 843,01
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	252 056,88
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>193 109,11</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		187 587,83
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		5 521,28
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 686 523,78</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 615 812,46
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		35 924,29
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		34 787,03

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	146 055,92
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	12
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	77 198,98

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	4604,60
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-105 012,27
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 937 591,97
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 686 523,78
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	146 055,92

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 147 072,41
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	72 342,48
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	537 720,25
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	572 501,19
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	523 860,29
	- субсидий	руб.	12 435,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	196,43
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	36 009,47
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	73 767,44
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	20 000,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 699 573,60

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.35**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кузнецовой Надежды Ивановны**, являющегося собственником квартиры №98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.35**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 279 253,61</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>964 351,03</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>154 304,34</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>68 477,67</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	108	шт.	30,05	3 245,40
110501	Осмотр кровли рулонной	2,72	1000 м2 кровли	928,49	2 525,48
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Осмотр по заявке (инженер) (открытие слух.окон)	0,5	чел.час	480,56	240,28
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
1100004	Укрепление металлического отлива балконного козырька с исп.автовышки	1	чел.час	1877,56	1 877,56
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	54,4	м2	171,01	9 302,94
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23026,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	47 204,30
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>10 020,57</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,8	м2	4,69	92,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	59,2	м2	25,9	1 533,24
4120038	Закрытие продухов в цокольной части	0,5	чел.час	439,5	219,75
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)	1	чел.час	398	398,00
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей на фасаде	1	чел.час	380,36	380,36
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрытие подвальных продухов	0,5	чел.час	476,26	238,13
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-установка металлической ручки в чердачном помещении	0,5	чел.час	335,6	167,80
4120041	Осмотр балконных козырьков (инженер)- выполнено в июле 2021 г.)	0,5	чел.час	480,58	240,29
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	375,01	6 750,12
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 696,06</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,8	чел.час	331,6	928,48
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	513,3	256,65
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-ремонт доводчика на входной двери и его укрепление	0,5	чел.час	349,6	174,80
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-ремонт ручки на домофонной двери	0,5	чел.час	333,4	166,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Ремонт тамбурной двери: подгонка двери, укрепление дверных навесов в 5 подъезде	0,5	чел.час	338,86	169,43
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					34 548,42
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2720	м2 кровли	1,31	3 563,20
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,1	100 м2 пл.пом.	336,43	30 985,22
1.1.1.5. Вентиляция					39 561,62
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4605,3	м2 пл.пом	2,12	9 763,24
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9210,6	м2 пл.пом.	1,07	9 855,34
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	204	м	97,76	19 943,04
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					357 281,36
1.1.2.1. Сантехнические системы					224 893,04
1.1.2.1.1. Система ХВС					33 677,49
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС (выполнено в мае 2021 г.)	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале (выполнено в мае 2021 г.)	45	шт	103,3	4 648,50
1100017	Демонтаж трубопровода ХВС (врезки на бачок)	0,5	чел.час	351,74	175,87
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1605,19	20 032,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	13,5	чел.час.	331,61	4 476,73
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	4,5	чел.час.	480,57	2 162,56
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 434,13
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС (выполнено в мае 2021 г.)	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС (выполнено в мае 2021 г.)	45	шт	103,3	4 648,50
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					5 398,80
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	44	м	122,7	5 398,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					137 232,03
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1137,94	10 651,14
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	29	стояк	164,78	4 778,62
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (выполнено в мае 2021 г.)	13	шт	779,63	10 135,19
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт. (выполнено в мае 2021 г.)	17,5616	1000 м3 объ. здан.	2884,68	50 659,56
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (выполнено в мае 2021 г.)	15,54	100 м труб	1474,31	22 910,78
220088	Консервация системы отопления (выполнено в мае 2021 г.)	1554	м	4,69	7 288,26
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (выполнено в мае 2021 г.)	188	шт	148	27 824,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел.час	331,61	331,61
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	331,61	2 487,07
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 029,84
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	52	счетчик	129,32	6 724,64
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	52	счетчик	129,32	6 724,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>16 858,20</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2502,95	15 017,70
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	15	м	122,7	1 840,50
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>8 262,55</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	331,61	497,42
1100030	Удаление отложений из проточной части преобразователей расхода ВПС ЦО	6	чел.час	340,97	2 045,81
1100030	Установка защитного козырька над датчиком температуры наружного воздуха АИТП	3	чел.час	340,48	1 021,44
1100030	Устранение несоответствий в работе УУТЭ (чистка ВПС)	2	чел.час	365	730,00
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>21 079,01</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	7689,55	15 994,26
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	42	квартира	118,25	4 966,50
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за ноябрь 2021г)	1	квартира	118,25	118,25
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>67 560,70</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	2	шт	43,88	87,76
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,1	100 м2 жилой площади	132,62	12 214,30
1100042	Мелкий ремонт ВРУ	1	чел.час	597,16	597,16
1100072	Осмотр электрооборудования	552,6	100 м2 жил.пл.	66,33	36 653,88
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55263,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 657,80
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9210,6	м2 жил. пл.	1,21	11 144,80
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>43 748,61</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43748,61	43 748,61
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>172 600,08</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13691,5	м2	1,7	23 275,68
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9127,5	м2	1,3	11 865,78
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	640,7	м2	2,85	1 826,00
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,17	50,04
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	4,15	751,92
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	144,2	м2	5,99	863,75
410129	Обметание пыли с потолков	540,38	м2	1,93	1 042,93
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	37,08	м2	12,6	467,28
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,6	м2	0,86	23,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9310,05	м2	4,03	37 519,48
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13965,33	м2	4,98	69 547,27

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	6199,2	м.п.	3,53	21 883,20
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4384,8	м.п.	-3,53	-15 478,34
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1406,58	м2	2,23	3 207,00
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	612	шт.	0,71	434,52
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1836	шт.	0,71	1 303,56
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	9223,2	м.п.	1,03	9 499,91
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4384,8	м.п.	1,03	4 516,34
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>130 014,29</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>123 263,89</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	700,74	100 м2	46,9	32 864,67
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	111,18	100 м2	239,56	26 634,31
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1023,63	100 м2	22,58	23 113,56
510076	Уборка газонов	800,13	100 м2	10,42	8 337,30
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	10,74	100 м2	145,83	1 566,22
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	16,11	100 м2	-140,22	-2 258,94
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3880,8	м2	2,16	8 382,53
510122	Очистка отмосток от снега	157,12	м2	6,4	1 005,56
510128	Подметание ступеней и площадок	16315,5	м2	0,46	7 505,13
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23026,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	11 513,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9210,6	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 605,30
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>6 745,40</b>
330001	Осмотр придомовой территории	276,3	100 м2 пл.пом.	22,52	6 222,30
4120036	Демонтаж МАФ	0,5	чел. час	331,6	165,80
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) (допредъявление за апрель 2021г.)	0,5	чел. час	358,48	179,24
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-ремонт лавочки:смена перемычек; укрепление брусьев	0,5	чел. час	356,12	178,06
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>5 913,00</b>
710010	Дератизация подвала	6290,4	м2 подв	0,54	3 396,84
710020	Санитарная обработка подвала	6290,4	м2 подв	0,4	2 516,16
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>144 237,96</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55263,6	м2 пл.пом./мес.	2,61	144 237,96
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>314 902,58</b>
<b>1.2.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>21 188,66</b>
<b>1.2.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>8 687,91</b>
<b>1.2.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>8 687,91</b>
210182	Замена общедомового прибора учета ХВС	1	шт	8687,91	8 687,91
<b>1.2.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>12 500,75</b>
9000017	Окраска труб газопровода по фасаду	28,6	м2	437,09	12 500,75
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>293 713,92</b>
990151	Герметизация ввода тр-да ЦО в подвале - (еден)	1		1209,7	1 209,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (м3)	3,2		1406,77	4 501,66
990151	Замена автоматических выключателей в ЭРЩ в подъездах №1-6 - (шт)	155		228,66	35 443,00
990151	Замена дверного доводчика на входной двери (подъезд №1)	1		2682	2 682,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" и отсыпка площадок под малыми формами песком - (м3)	2,67		4587,88	12 249,65
990151	Ремонт балконного козырька (гидроизоляция - 4,3м2) с автовышки (кв.35) - (шт)	1		5334,92	5 334,92
990151	Ремонт вентиля (увеличение высоты до нормативной) - (шт)	3		57069,27	171 207,82
990151	Ремонт межблочных швов со стороны фасада МКД с автовышки (западная сторона у кв.19) - (м)	3,66		1921,99	7 034,50
990151	Ремонт МФ "Песочница" (замена деревянных деталей) - (м3)	0,02		21600	432,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС и ХВС в кв.63 - (шт)	2		786,43	1 572,85
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.49 - (шт)	1		778,71	778,71
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-6 - (м2)	5,77		667,1	3 849,18
990151	Смена радиаторных пробок(2шт) и воздушного крана радиатора(1шт) в кв.21 - (еден)	1		1296	1 296,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.93 - (м)	2,7		2299,63	6 209,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=10мм в кв.35,36,37 - (м)	7,7		1041,17	8 017,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.63,81,100 - (м)	6,99		1681,83	11 756,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.21 - (шт)	1		1045	1 045,00
990151	Установка вентиля Д=20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.66 - (шт)	1		1102,73	1 102,73
990151	Установка стенов - (шт)	6		2998,7	17 992,20
6. Прочие услуги					41 519,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					40 200,00
7000160	Диагностика ВДГО	100	квартира	402	40 200,00
8. Управление					295 039,04
8.2 Услуги по управлению					295 039,04
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		295 039,04
ИТОГО					1 615 812,46

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1615812,46 руб. (один миллион шестьсот пятнадцать тысяч восемьсот двенадцать рублей 46 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"


 / П.В. Тетюев

Заказчик:



Проверено:

Зам. директора

 С.П. Сазкин

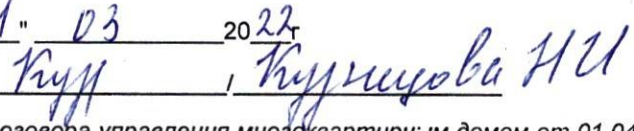
Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " 24 " 03 2022 г

Подпись



Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.