

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.55**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Маковеевой Светланы Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №90, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.55**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 385 432,51
1.1. Содержание					1 197 786,61
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					156 673,90
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					62 409,79
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	42,12	1 516,16
110501	Осмотр кровли рулонной	2,16	1000 м2 кровли	1302,23	2 812,82
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	525,95	2 629,76
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19344,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	55 451,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					23 079,12
120001	Откачивание грунтовых вод	0,07	100 м3	3467,86	242,75
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,08	м2	6,6	205,28
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	62,16	м2	36,38	2 261,54
4120038	Выполнить ремонт дер.трапа при входе в п.№ 1 (Выполнено) (Заявка № 18950)	1,5	чел.час	815,4	1 223,10
4120038	Выполнить ремонт дер.трапа при входе в п.№ 2 (Выполнено)	1,5	чел.час	587,25	880,88
4120038	Выполнить ремонт почтового ящика (Выполнена рихтовка со снятием и заменой замка на ящике в подъезде № 2) (Заявка № 18370)	2	чел.час	535,56	1 071,12
4120038	Запенивание теплового контура с 1-6 подъезды (Заявка № 18707)	1,5	чел.час	1564,51	2 346,76
4120038	Обработка в подвале подъезда № 6 (Н/з № 229 от 14.02.25)	1	чел.час	606,2	606,20
4120038	Обработка подвала в подъезде	3	чел.час	684,85	2 054,55
4120038	Обследовать и составить акт о подтоплении (Обследовано, составлен акт № 162) (Инженер) (Заявка № 19686)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать кв.№ 10 после затопления и составить акт № 91 и 95 (Выполнено) (Заявка № 18560) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать кв.№ 81 на предмет протечки (Обследовано, нет доступа в кв.№ 87 для определения затопления) (Заявка № 18366)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Обследовать на предмет подтопления кв.№ 10 (Осмотрено, разовое подтопление) (Заявка № 18447)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Обследовать стены в кв.№ 41 на предмет замерзания, обследовать швы, составить акт № 98. (Выполнено) (Заявка № 18621) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	525,95	9 467,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 382,38
4120043	Закреть дверь в кв. № 13 (Установили проушины, повесили замок) (Заявка № 18558)	1	чел.час	882,99	882,99
4120043	Замена цилиндрического механизма в замке на подвальной двери подъезда № 4 (Н/з № 21.1 от 28.04.25)	1	чел.час	1246,77	1 246,77
4120043	Заменить шпингалет на дверь выхода на кровлю в п. № 1	1	чел.час	495,84	495,84
4120043	Установка шпингалета на тамбурную дверь в п. № 5 (Выполнено) (Заявка № 18707)	1,5	чел.час	504,52	756,78
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					40 457,36
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2170,8	м2 кровли	1,82	3 943,26
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,38	100 м2 пл.пом.	471,88	36 514,10
1.1.1.5. Вентиляция					27 345,25
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3868,9	м2 пл.пом	3,12	12 065,16
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7737,8	м2 пл.пом.	1,56	12 105,78
9000314	Обслуживание вентиляц. систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявкам собственников)	0,5	чел.час	488,36	244,18
9000314	Обслуживание вентиляц. систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявке)	6	чел.час	488,36	2 930,13
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					404 769,05
1.1.2.1. Сантехнические системы					242 446,52
1.1.2.1.1. Система ХВС					17 743,25
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	144,86	5 649,46
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,56	1000 м2 подв.пом.	2251,4	8 015,00
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 268,44
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	40	шт	144,86	5 794,32
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	2	чел.час	465,11	930,22
1.1.2.1.3. Канализация					465,11
1100023	Запах канализации в п. № 3 (Выполнена прочистка канализационной вытяжки)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					148 646,26
220011	Осмотр системы отопления	4,45	1000 м2 подв. пом.	1596,03	7 102,35
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	17	стояк	231,11	3 928,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	1093,47	6 560,82
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,13	1000 м3 объ. здан.	4046,21	57 172,89
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,74	100 м труб	2067,8	32 547,11
220088	Консервация системы отопления	1573,9	м	6,6	10 394,82
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	130	шт	207,59	26 986,05
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					28 382,44
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	53	счетчик	190,43	10 092,68
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	53	счетчик	190,43	10 092,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	46426,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 462,44
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	46426,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 462,44
1.1.2.1.6. Прочее					31 694,50
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3686	22 116,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	53	м	180,73	9 578,48
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 246,52
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 197,16
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,78	1000 м2 подв.пом.	10784,92	19 197,16
1.1.2.3. Электрооборудование					89 834,03
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	127,75	7 665,22
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	20	шт	64,63	1 292,55
240026	Замена предохранителей (материалы)	4	шт	17,68	70,70
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17229, № 17358)	2	шт	5,95	11,90
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,38	100 м2 жилой площади	195,33	15 114,76
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,1	чел.час	488,3	48,83
1100042	Восстановление изоляции в п.№ 1,4	0,1	чел.час	1094,4	109,44
1100042	Замена колодки предохранителей (Заявка № 19990)	1	чел.час	528,08	528,08
1100072	Осмотр электрооборудования	464,28	100 м2 жил.пл.	97,68	45 351,60
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7737,8	м2 жил. пл.	1,75	13 568,26
1.1.2.4. Система газоснабжения					53 291,34
7000074	ТО ВДГО		руб.		53 291,34
1.1.3. Уборка лестничных клеток					278 261,75
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15921,72	м2	2,35	37 447,91
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10614,48	м2	1,81	19 169,75
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	317,4	м2	4,01	1 273,10
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,86	70,31
410121	Влажная протирка: перила	2088	м.п.	4,64	9 690,36
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	79,92	м2	108,42	8 665,17
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	2,67	1 289,77
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	17,69	6 369,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	129,6	м2	2,92	378,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	1,17	26,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11969,52	м2	5,64	67 490,22
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17954,28	м2	6,99	125 554,35
9000289	Услуги рабочего КУСД (уборка в подъезде после пожара)	1	чел.час	836,57	836,57
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					155 906,19
1.1.4.1. Уборка					136 517,36
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	17290	м2	0,49	8 532,65
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	144,2	100 м2	335,98	48 448,15
510076	Уборка газонов	184,73	100 м2	14,6	2 696,19

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	12,74	100 м2	204,54	2 605,82
510104	Посыпка противогололедным средством	6200	м2	3,01	18 683,70
510122	Очистка отмолок от снега	148,8	м2	8,98	1 335,85
510127	Очистка урн от мусора	693	шт	9,49	6 577,95
510127	Очистка урн от мусора (Ведро)	199	шт	9,49	1 888,91
510128	Подметание ступеней и площадок	20794	м2	0,68	14 191,92
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7737,8	м2 пл.пом./мес.	0,72	5 606,02
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1	чел.час	465,11	465,11
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	8,19	100 м2	31,68	259,49
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,45	маш.час.	1732,95	4 245,73
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	177,6	100 м2	65,78	11 682,95
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	248,64	100 м2	31,68	7 876,61
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	15,45	100 м2	65,78	1 016,36
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	12,75	100 м2	31,68	403,95
1.1.4.2. Благоустройство					8 822,40
330001	Осмотр придомовой территории	232,14	100 м2 пл.пом.	31,57	7 329,48
4120036	Отремонтировать ограждение на придомовой территории у п.№ 6 (Выполнены сварочные работы) (И/з № 79.1 от 15.08.25)	1	чел. час	547,81	547,81
4120036	Ремонт песочницы и качели на детской площадке (Укрепление доски песочника, установка подлокотника на качели)	2	чел. час	472,56	945,11
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					10 566,43
9000364	Уборка подвальных помещений	8,99	100 м2	1149,49	10 333,88
9000426	Вывоз старого унитаза из подвала к мусорным бакам	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					21 320,12
710010	Дератизация подвала	10790,4	м2 подв	0,71	7 704,36
710020	Санитарная обработка подвала	10790,4	м2 подв	0,55	5 891,52
710020	Санитарная обработка подвала (июнь 2025 г. дополнительно от тараканов по заявке № 111 от 26.05.25)	899,2	м2 подв	8,59	7 724,24
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					180 855,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46426,8	м2 пл.пом./мес.	3,9	180 855,60
1.2. Текущий ремонт					187 645,90
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					16 812,18
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 812,18
9000621	Ремонт бетонного покрытия крыльца (подъезд №6)	1,2	м3	14010,15	16 812,18
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					39 598,75
1.2.2.1. Сантехнические системы					39 598,75
1.2.2.1.4. Центральное отопление					23 372,34
9000535	Снятие и установка приборов после поверки на ГВС в УУТЭ (шт)	2	шт.	3518,2	7 036,39
9000579	Смена кранов шаров.диам.20мм(4шт), диам.15мм(в т.ч.спускники-6шт) на ЦО в подвале	10	шт.	1633,6	16 335,95
1.2.2.1.7. Приборы учета					16 226,41
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов учёта тепловой энергии		шт.		16 226,41
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					131 234,97
990151	Завоз земли под№1 (м3)	3,76		665,42	2 501,97
990151	Ремонт качели "Балансир" с заменой деревян.деталей на детской площадке - (един)	1		1607,47	1 607,47

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Ремонт межпанельных швов с восточной стороны кв.41(м.п)	12		1614,56	19 374,68
990151	Смена воздушного крана радиатора на ЦО в кв.13 - (шт)	1		503,66	503,66
990151	Смена задвижек Ду80 на ЦО на вводе (шт)	2		9636,39	19 272,77
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.54(шт)	1		1034,48	1 034,48
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.69(шт)	1		1616,18	1 616,18
990151	Смена крана ХГВС Ду15 на ЦО (шт)	2		771,62	1 543,23
990151	Смена крана шаров.диам.15мм на ХВС в кв.37 - (шт)	1		1761,48	1 761,48
990151	Смена крана шарового на ХВС в кв.30 (шт)	1		1143,36	1 143,36
990151	Смена кранов Ду15 на ХГВС кв.25(шт)	2		1595,94	3 191,88
990151	Смена кранов Ду15 на ХГВС кв.87(шт)	2		1620,11	3 240,21
990151	Смена кранов Ду25 на 15 на ХВС в подвале 1под(шт)	1		3366,47	3 366,47
990151	Смена плавкой вставки под№6 ВРУ (шт)	1		2059,08	2 059,08
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №1(тамбур) - (шт)	1		1637,91	1 637,91
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №2(5эт) - (шт)	1		1635,44	1 635,44
990151	Смена светильников СА-18 под№4 2,3 эт (шт)	2		1634,21	3 268,41
990151	Смена стеклопакета (855*905мм) в подъезде №1 - (шт)	1		4024,4	4 024,40
990151	Смена трубы Ду20 на ЦО кв.33(м.п)	3,87		1572,59	6 085,94
990151	Смена унитаза,смесителя для ванны,смена шарового крана на смывном бачке кв.87				9 648,48
990151	Смена участка тр-да ВО диам.100мм в кв.74,71 со снятием и установкой унитаза - (м)	3,66		5682,02	20 796,20
990151	Смена участка трубы водоотв.кв.31(м.п)	0,15		1987,93	298,19
990151	Смена участка трубы водоотв.кв.60(м.п)	2		2354,73	4 709,45
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.33(м.п)	2,9		5377,06	15 593,46
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.54 (м.п)	0,49		2694,22	1 320,17
6. Прочие услуги					46 594,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					37 989,00
7000160	Диагностика ВДГО	90	квартира	422,1	37 989,00
8. Управление					309 535,38
8.2 Услуги по управлению					309 535,38
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		309 535,38
<b>ИТОГО</b>					<b>1 741 562,10</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1741562,1 руб. (один миллион семьсот сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят два рубля 10 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

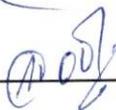
\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

\_\_\_\_\_

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ



\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**