

Отчет предоставлен:

Дата « » 20 г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Садовая,27

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-532 783,18
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	460 598,54
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		<i>448 787,86</i>
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		<i>11 810,68</i>
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 750 914,10
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 590 630,10
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 222 268,65
	- за текущий ремонт	руб.	368 361,45
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	103 892,61
	<i>ГВС</i>		<i>47 922,86</i>
	<i>Отведение сточных вод</i>		<i>11 188,90</i>
	<i>ХВС</i>		<i>12 964,02</i>
	<i>Эл.энергия</i>		<i>31 816,83</i>
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	56 391,39
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	<i>50 748,09</i>
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору</i>	руб.	<i>5 643,30</i>
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	38 331,08
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		<i>32 581,42</i>
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		<i>5 749,66</i>
	<i>вознаграждение членам Совета дома</i>		<i>0,00</i>
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 794 328,60
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 750 591,04
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		<i>2 750 591,04</i>
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	<i>0,00</i>
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	43 737,56
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	449 765,46
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		<i>449 110,92</i>
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		<i>654,54</i>

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 531 906,96
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 371 622,96
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		56 391,39
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		103 892,61
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-270 361,54

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	6818,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-532 783,18
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 794 328,60
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 531 906,96
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-270 361,54

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	885 575,79
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	203 969,35
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	914 788,43
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	952 527,07
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	888 442,28
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 094,70
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	62 990,09
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	230 315,50
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 838 102,86

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова