

Отчет предоставлен:
 Дата « ___ » _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Оборина,6

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-357 687,03
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	108 204,91
	-собственники жилых и нежилых помещений		103 694,50
	-арендаторы общего имущества МКД		4 510,41
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 499 311,73
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 452 135,35
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	944 473,19
	- за текущий ремонт	руб.	120 252,96
	Целевой взнос на возмещение стоимости ранее выполненных работ	руб.	387 409,20
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	19 875,65
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		2 883,27
	ХВС		5 221,03
	Эл.энергия		11 771,35
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	27 300,73
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	27 300,73
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	16 289,50
	аренда общего имущества (85%)		13 846,08
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 443,43
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 441 591,02
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 055 830,29
	в т.ч. за жилищные услуги		1 055 830,29
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	367 872,51
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	17 888,22
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	179 771,70
	-собственники жилых и нежилых помещений		179 303,43
	-арендаторы общего имущества МКД		468,27

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 071 706,78
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 024 530,40
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		27 300,73
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		19 875,65
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	12 197,21

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	2708,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-357 687,03
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 441 591,02
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 071 706,78
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	12 197,21

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 413 069,19
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	30 651,36
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	363 237,24
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	420 312,38
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	348 476,32
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	-1 696,97
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	73 533,03
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	45 412,28
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 833 381,57

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова