

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

**Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"**

МКД по адресу:

ул. Федосеева,55

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-208 975,46
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>207 692,53</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		207 330,61
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		361,92
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 545 829,25</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	812 616,12
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	393 770,87
7.3.	- за услуги управления	руб.	197 349,60
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	142 092,66
	<i>ХВС</i>		23 712,20
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 996,88
	<i>ГВС</i>		99 857,58
	<i>Эл.энергия</i>		15 526,00
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>4 491,36</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 817,66
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		673,70
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 544 884,46</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 540 406,78
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 477,68
9.5.	<i>в т.ч. Агентское вознаграждение УК</i>	руб.	673,70
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>213 128,68</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		212 753,08
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		375,60
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 303 282,92</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 174 658,94
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		142 092,66
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-13 468,68
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлении агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	31 307,62
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	17 503,79

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-208 975,46
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 544 210,76
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 303 282,92
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	31 307,62

Директор Управляющей компании



Заместитель директора по техническим вопросам



Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Начальник финансово-экономического отдела



Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.55**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пановой Елены Геннадьевны**, являющегося собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.55**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					960 773,68
1.1. Содержание					888 867,73
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					106 174,40
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					43 118,24
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	28,9	1 040,40
110501	Осмотр кровли рулонной	2,16	1000 м2 кровли	892,77	1 928,38
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	360,57	1 802,86
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19348	м2 пл.пом./мес.	1,97	38 115,55
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					19 132,99
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	21	шт	42,43	891,03
150006	Ремонт деревянного настила на крыльце	0,5	чел.час	617,96	308,98
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора (допредъявление за май 2020 г.)	31,08	м2	4,52	140,48
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	93,24	м2	24,91	2 322,63
1100008	Обработка подвала хлорной известью	0,5	чел.час	858,8	429,40
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	1	чел.час	1530,86	1 530,86
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	405,48	202,74
4120038	Ремонт кармашков на стенде	0,5	чел.час	368,64	184,32
4120038	Ремонт штукатурки стен	1	чел.час	334,9	334,90
4120041	Осмотр балконной плиты (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
7000015	Очистка балконных козырьков от снега и наледи (допредъявление за февраль 2020 г.)	33,6	м2	164,45	5 525,53
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	19,5	чел.час.	360,57	7 031,07
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					357,16
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных заполнений (рабочий)	1	чел.час	197,73	197,73
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					27 816,74
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2170,8	м2 кровли	1,28	2 778,62
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,4	100 м2 пл.пом.	323,49	25 038,12
1.1.1.5. Вентиляция					15 749,27
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3869,6	м2 пл.пом	2,03	7 855,29

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	3869,6	м2 пл.пом.	1,02	3 946,99
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	3869,6	м2 пл.пом.	1,02	3 946,99
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					271 888,96
1.1.2.1. Сантехнические системы					169 581,07
1.1.2.1.1. Система ХВС					15 815,57
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	99,33	3 873,87
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,56	1000 м2 подв.пом.	1543,47	5 494,76
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	10	чел.час.	318,86	3 188,60
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	462,1	462,10
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 769,44
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	40	шт	99,33	3 973,20
1.1.2.1.3. Канализация					7 078,20
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	60	м	117,97	7 078,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					98 249,66
220011	Осмотр системы отопления	4,45	1000 м2 подв. пом.	1094,2	4 869,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	11	стояк	158,45	1 742,95
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	749,65	4 497,90
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,13	1000 м3 объ. здан.	2773,97	39 196,20
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,74	100 м труб	1417,62	22 313,34
220088	Консервация системы отопления	1573,9	м	4,53	7 129,77
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	130	шт	142,31	18 500,30
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	1	чел.час	-318,86	-318,86
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 864,96
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	58	счетчик	124,33	7 211,14
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	58	счетчик	124,33	7 211,14
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					16 799,36
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2406,66	14 439,96
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	20	м	117,97	2 359,40
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 003,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	111,6	111,60
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	819,44	819,44
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	5	чел.час	318,86	1 594,30
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	1	чел.час	318,86	318,86
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 160,92
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,78	1000 м2 подв.пом.	7393,78	13 160,92
1.1.2.3. Электрооборудование					46 339,49
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	42,18	253,08
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,4	100 м2 жилой площади	127,53	9 870,82
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,52	чел.час	318,88	165,82
1100042	Восстановление изоляции	0,1	чел.час	359,7	35,97
1100072	Осмотр электрооборудования	464,4	100 м2 жил.пл.	63,77	29 614,80
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46435,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 393,20
1.1.2.4. Система газоснабжения					42 807,48
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	42807,48	42 807,48
1.1.3. Уборка лестничных клеток					261 701,96
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17954,28	м2	1,63	29 265,49
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11969,52	м2	1,25	14 961,85
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	317,4	м2	2,73	866,50
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410121	Влажная протирка: перила	522	м.п.	3,19	1 665,18
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	159,84	м2	5,77	922,28
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	1,86	899,50
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	12,09	4 352,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	43,2	м2	1,99	85,96
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,81	18,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7452,72	м2	3,87	28 841,95
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11179,08	м2	4,8	53 659,57
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	21054	м.п.	3,4	71 583,60
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1263,6	м2	2,19	2 767,30
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	6436,44	м2	5,03	32 375,29
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4290,96	м2	4,08	17 507,13
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	702	шт.	0,67	470,34
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2106	шт.	0,67	1 411,02
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					129 312,89
1.1.4.1. Уборка					114 430,24
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	421,26	100 м2	45,09	18 994,61
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	142,8	100 м2	230,34	32 892,54
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	598,85	100 м2	21,71	13 000,99
510076	Уборка газонов	920,75	100 м2	10,02	9 225,90
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	31,75	100 м2	140,22	4 451,98
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	6800	м2	2,06	14 008,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510122	Очистка отмосток от снега	151,18	м2	6,16	931,27
510128	Подметание ступеней и площадок	20372,5	м2	0,44	8 963,90
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,7	маш.час.	1111,26	777,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30956,8	м2 пл.пом./мес.	0,39	12 073,18
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	3869,6	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-4 527,43
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7739,2	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 637,42
1.1.4.2. Благоустройство					6 778,43
330001	Осмотр придомовой территории	232,2	100 м2 пл.пом.	21,64	5 024,76
340008	Ремонт деревянного ограждения газонов	1	шт	194,51	194,51
340008	Ремонт МАФ	1	шт	159,43	159,43
340008	Ремонт МАФ: качель	1	шт	183,86	183,86
340008	Ремонт МАФ: установка ограничителей на балансире	1	шт	164,38	164,38
340910	Обрезка веток	0,5		318,86	159,43
340910	Установка таблички "Правила эксплуатации" на детской площадке (работа выполнена в июле 2019 г.)	1		515,38	515,38
7000045	Установка таблички "Правила эксплуатации детской игровой площадки"	1	шт	376,68	376,68
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 104,22
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,99	100 м2	901,47	8 104,22
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 237,12
710010	Дератизация подвала	3596,8	м2 подв	0,52	1 870,32
710020	Санитарная обработка подвала	3596,8	м2 подв	0,38	1 366,80
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					116 552,40
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46435,2	м2 пл.пом./мес.	2,51	116 552,40
1.2. Текущий ремонт					71 905,95
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					4 809,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					4 809,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					4 809,00
210133	Замена общедомового прибора учета ХВС	1	шт	4809	4 809,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					67 096,95
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	16		458,29	7 332,69
990151	Завозка растительного грунта на газоны - (м3)	2,5		1324,4	3 311,00
990151	Заделка карнизного шва монтажной пеной со стороны чердака над кв.90 - (м)	3		239,67	719,00
990151	Замена (ремонт) лавочки у подъезда №5 - (шт)	1		8324	8 324,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №3,5 - (шт)	2		358	716,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		334	334,00
990151	Окраска скамейки (3,58м2) у подъезда №5 - (шт)	1		803	803,00
990151	Опломбировка ОДПУ - (еден)	1		441,32	441,32
990151	Прокладка кабеля в ЭРЩ (подъезд №1) - (м)	0,6		125	75,00
990151	Прокладка провода в ЭРЩ в подъездах №2(3эт), №6(2эт) - (м)	1,6		65	104,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над ЛК подъезда №6 - (м2)	11,8		320,51	3 782,00
990151	Ремонт МФ "Качель-балансир" (замена деревян.деталей - 0,03м3) - (еден)	1		2550	2 550,00
990151	Ремонт скамейки (замена настила - 0,028м3) на детской площадке - (шт)	1		1585	1 585,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.64 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		264	264,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена кранов Д=15мм на газопроводе в кв.19,48 - (шт)	2		599	1 198,00
990151	Смена сгона Д=25мм на ЦО в подвале под кв.14 - (шт)	1		351	351,00
990151	Смена сгонов Д=20мм на ЦО в кв.73 - (шт)	2		221,5	443,00
990151	Смена участка Д=100мм (0,5м) и вакуумного клапана на тр-де ВО в кв.90 - (шт)	1		2677	2 677,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.27,30 - (м)	3,9		3237,95	12 628,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.65,71 - (м)	3,9		1312,31	5 118,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=15мм (уголок) в кв.68 - (шт)	1		169	169,00
990151	Установка МФ "Песочница" и заполнение ее песком (1,88м3) - (шт)	14		1012,28	14 171,94
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					210 815,81
8.2 Услуги по управлению					210 815,81
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		210 815,81
<b>ИТОГО</b>					<b>1 174 658,94</b>

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1174658,94 руб. (один миллион сто семьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят восемь рублей 94 копейки)

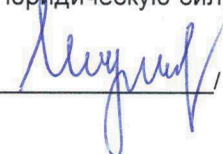
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

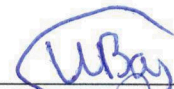
Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**