

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

Форма 2.8. Утверждена Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Чапаева,19

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-466 475,64
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	265 366,25
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 964 396,43</b>
8.	-за содержание дома	руб.	1 206 633,08
9.	- за текущий ремонт	руб.	465 580,23
10.	- за услуги управления	руб.	292 183,12
11.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 080 174,73</b>
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 957 660,61
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	122 514,12
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>1 613 699,09</b>
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-446 319,15
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	272 102,07
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Годовой акт выполненных работ прилагается
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	<b>2 068 638,80</b>
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)</b>			
23-26	Информация, предусмотренная п.п. 23-26 содержится в годовом акте выполненных работ (прилагается)	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			

31-50	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	31
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	31
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	520 837,64

**Общие сведения по лицевому счету МКД**

1	Переходящий остаток денежных средств на начало периода (стр.5 формы 2.8.)	руб.	-466 475,64
2	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 11 формы 2.8	ед.	2 080 174,73
3	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 22 формы 2.8	ед.	2 068 638,80
4	Остаток по лицевому счету на конец периода ( стр.1+ стр.2-стр.3)	руб.	-454 939,71
5	Переходящий остаток денежных средств на конец периода с учетом скидки СД	руб.	-446 319,15

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	993 426,89
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	355 738,40
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	536 213,38
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	689 684,11
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	650 780,42
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	38 903,69
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	241 171,36
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 683 111,00

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

С.С.Микрюков

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова