

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Федосеева,37	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	487 672,30
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	357 966,26
	-собственники жилых и нежилых помещений		357 382,19
	-арендаторы общего имущества МКД		584,07
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 401 663,79
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 279 284,48
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 723 768,48
	- за текущий ремонт	руб.	555 516,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	58 905,33
	ГВС		1 778,24
	Отведение сточных вод		4 141,59
	ХВС		6 955,42
	Эл.энергия		46 030,08
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	63 473,98
	- вознаграждение Совету дома	руб.	57 773,52
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	5 700,46
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	10 212,00
	аренда общего имущества (85%)		8 680,20
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 531,80
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 336 684,13
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 327 419,86
	в т. ч. за жилищные услуги		2 269 646,34
	в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	57 773,52
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	9 264,27
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	431 626,12
	-собственники жилых и нежилых помещений		431 626,12
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 675 862,80
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 611 257,01
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		5 700,46
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		58 905,33
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	90 720,11

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	4629,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	487 672,30
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 278 910,61
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 675 862,80
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	90 720,11

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова