

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Литвина Владислава Александровича**, являющегося собственником квартиры №7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.34**

Шифр мероп.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 791 139,45
1.1. Содержание					1 302 171,55
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					110 461,82
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					16 792,19
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	25	м2 кровли	2,23	55,75
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) (корректировка выполненных работ за 2023 год, техническая ошибка)		м2 кровли		645,25
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	16	шт.	168,7	2 699,20
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	11	шт.	32,49	357,39
110501	Осмотр кровли рулонной	4,04	1000 м2 кровли	1004,27	4 057,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	3,2	чел.час	358,68	1 147,77
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	8	шт	168,7	1 349,60
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	9,4	м2	194,11	1 824,63
7000005	Переключение ливневой канализации на зиму	4	шт	149,84	599,36
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 657,34
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	51	м2	28,04	1 430,04
4110002	Мониторинг маячков	2,5	чел.час	519,8	1 299,49
4110002	Мониторинг маячков (допредъявление за декабрь 2022 года)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120038	Закрашивание надписей	0,5	чел.час	366,2	183,10
4120038	Закрашивание несанкционированных надписей на стене в подъезде №1	0,2	чел.час	448,6	89,72
4120041	Обследование (ремонт козырька над балконом кв. № 103) и составление акта (инженер) (заявка № 13407)	2,5	чел.час	519,79	1 299,48
4120041	Обследование и составление акта (сделать козырек над балконом (кв. № 103, 3 этаж) (инженер) (заявка № 13407)	2,5	чел.час	519,79	1 299,47
4120042	Осмотр надподъездных козырьков на предмет очистки от мусора	0,2	чел.час	358,7	71,74
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	405,6	9 734,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					719,23
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	358,66	358,66
4120043	Укрепление наличника на тамбурных дверях в 7 подъезде (допредъявление за декабрь 2022 года)	0,5	чел.час	346,04	173,02
4120043	Укрепление ручки на домофонных дверях в 4 подъезде и регулировка доводчика на двери в 3 подъезде	0,5	чел.час	375,1	187,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					49 569,78
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	4048	м2 кровли	1,41	5 707,68
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	120,54	100 м2 пл.пом.	363,88	43 862,10
1.1.1.5. Вентиляция					27 723,28
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6026,8	м2 пл.пом	2,3	13 861,64
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	12053,6	м2 пл.пом.	1,15	13 861,64
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					477 350,45
1.1.2.1. Сантехнические системы					298 815,75
1.1.2.1.1. Система ХВС					39 780,78
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	6	шт	786,35	4 718,10
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	111,72	4 245,36
1100017	Мелкий ремонт на системе ХВС (установка хомута)	0,5	чел.час	485,74	242,87
1100017	Отогрев стояка ХВС и ГВС для КУСД	0,5	чел.час	475,56	237,78
1100017	Установка хомута на магистральный трубопровод ХВС в подвале подъезда № 8 под кв. № 97	0,5	чел.час	537,72	268,86
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	15,48	1000 м2 подв.пом.	1736,19	26 876,16
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	4,5	чел.час.	358,68	1 614,05
9000198	Закрытие системы ГВС, в связи с плановым отключением котельной	0,5	чел.час.	358,68	179,34
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опресовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	519,79	1 039,58
1.1.2.1.2. Система ГВС					15 527,41
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	178,22	356,44
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	178,22	356,44
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	100	шт	111,72	11 172,00
1100020	Установка хомута на трубопровод ГВС в подвале 8 подъезда	1	чел.час	497,13	497,13
1.1.2.1.4. Центральное отопление					207 386,86
220011	Осмотр системы отопления	11,61	1000 м2 подв. пом.	1230,81	14 289,75
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	25	стояк	178,22	4 455,50
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	32	шт	843,25	26 984,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,2	1000 м3 объ. здан.	3120,31	75 511,50
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,85	100 м труб	1594,62	39 626,30
220088	Консервация системы отопления	2485	м	5,1	12 673,50
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	191	шт	160,07	30 573,37
1100026	Замена сгона на радиаторе отопления	0,5	чел.час	448,32	224,16
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	358,68	3 048,78
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					5 163,84
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	107,58	2 581,92
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					25 241,42
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2707,18	21 657,44
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	27	м	132,74	3 583,98
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 715,44
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	4	шт	125,53	502,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					28 490,71
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,58	1000 м2 подв.пом.	8317	21 457,86
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	55	квартира	127,87	7 032,85
1.1.2.3. Электрооборудование					94 139,10
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	76	щит	93,82	7 130,32
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	120,54	100 м2 жилой площади	143,45	17 291,48
1100072	Осмотр электрооборудования	723,24	100 м2 жил.пл.	71,73	51 877,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	72321,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 169,72
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12053,6	м2 жил. пл.	1,3	15 669,66
1.1.2.4. Система газоснабжения					55 904,89
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	55904,89	55 904,89
1.1.3. Уборка лестничных клеток					243 383,67
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	19620,84	м2	1,83	35 906,10
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	13080,56	м2	1,39	18 181,98
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	325	м2	3,08	1 001,00
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,5	72,00
410120	Влажная протирка: подоконники	336	м2	4,47	1 501,92
410121	Влажная протирка: перила	2424	м.п.	3,6	8 726,40
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	18,05	м2	83,63	1 509,53
410129	Обметание пыли с потолков	622	м2	2,06	1 281,32
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	121,92	м2	13,64	1 663,08
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	81	м2	2,23	180,63
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	27	м2	2,23	60,21
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,92	м2	0,91	34,56
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	13933,64	м2	4,35	60 611,35
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	20900,46	м2	5,39	112 653,59
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					258 705,03
1.1.4.1. Уборка					247 068,75
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1146,35	100 м2	50,73	58 154,33
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	226,95	100 м2	259,09	58 800,48
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1565,84	100 м2	24,41	38 222,16
510076	Уборка газонов	917,6	100 м2	11,26	10 332,20
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	12,4	100 м2	157,73	1 955,86
510104	Посыпка противогололедным средством	7761,6	м2	2,34	18 162,13
510122	Очистка отмосток от снега	217,3	м2	6,92	1 503,70
510127	Очистка урн от мусора	1992	шт	7,32	14 581,44
510128	Подметание ступеней и площадок	40864	м2	0,52	21 249,29
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30134	м2 пл.пом./мес.	0,58	17 477,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12053,6	м2 пл.пом./мес.	0,55	6 629,46
1.1.4.2. Благоустройство					11 636,28
330001	Осмотр придомовой территории	361,62	100 м2 пл.пом.	24,35	8 805,36
4120036	Демонтаж скамеек и стола (заявка № 12077)	0,5	чел. час	358,68	179,34
4120036	Приваривание металлической петли на вертикальный столбик ограждения	0,5	чел. час	394,1	197,05
4120036	Укрепление баскетбольной сетки на металлическом кольце на детской площадке	1	чел. час	358,68	358,68
4120036	Укрепление доски на столешнице на детской площадке	0,1	чел. час	369,8	36,98
4120036	Укрепление досок на песочнике и установка поручней на лавке	1	чел. час	367,87	367,87
9000360	Планировка земляного основания на придомовой территории с использование погрузчика ПФ LG 933 L)	1	маш.час	1691	1 691,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 707,54
710010	Дератизация подвала	4803,6	м2 подв	0,56	2 690,04
710020	Санитарная обработка подвала	4803,6	м2 подв	0,42	2 017,50
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					207 563,04
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	72321,6	м2 пл.пом./мес.	2,87	207 563,04
1.2. Текущий ремонт					488 967,90
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					338 377,35
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					180 602,87
7000161	Ремонт отмостки с восточного торца и юго-восточного угла	25	м2	5094,33	127 358,36
9000281	Ремонт крылец (подъезд №5,6), входа в подвал (между подъездом №5 и подъездом №6)	2	шт	26622,26	53 244,51
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					44 155,64
160052	Замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ (подъезд №3)	5	шт	8831,13	44 155,64
1.2.1.4. Внутренняя отделка					113 618,84
7000254	Ремонт подъезда №3 с тамбуром	1	подъезд	113618,84	113 618,84
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					150 590,55
990151	Доставка и установка елки на придомовой территории (шт)	1		2533	2 533,00
990151	Замена аварийного вентиля Д=15 на ХВС кв. 3 (шт)	1		772	772,00
990151	Заполнение песочника песком-детская площадка (м3)	1,88		4030,63	7 577,59
990151	Изготовление и установка поручня на крыльце (подъезд №5) (шт)	1		5419,71	5 419,71
990151	Изготовление и установка поручня на крыльце (подъезд №7,8) (шт)	2		4041,66	8 083,31
990151	Изоляция трубопровода Д=20 на ХВС и ГВС (подъезд № 1) (м)	4		273,98	1 095,92
990151	Обработка скамеек пропиткой у подъездов №1,2,3,4,5,8 и на детской площадке (2 шт) (м2)	12,7		247,78	3 146,77
990151	Перегруппировка секций старых радиаторов (3 секции), добавление новой (1 секция), смена радиаторных пробок Д=20 кв.15 (един)	1		9634,03	9 634,03
990151	Планировка основания дороги (проезжей части) спецтехникой (един)	1		2677,13	2 677,13
990151	Ремонт поручней (удлинение) на крыльце (подъезд №2,6) (шт)	2		1120,98	2 241,95
990151	Смена вентиля (спускников) Д=20 на ЦО в подвале подъезд №1 (шт)	2		839,02	1 678,03
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС и ГВС подъезд № 3 кв. 44 (шт)	2		639,39	1 278,78
990151	Смена вентиля Д=15 на ГВС кв. 89 (шт)	1		919,94	919,94
990151	Смена вентиля Д=15 на стояке ГВС в подвале под кв. 3 (шт)	1		715,3	715,30

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля(спускника) Д=15 на ЦО кв. 34 (подъезд №3, 2 этаж) (шт)	1		1222,88	1 222,88
990151	Смена газовых кранов кв.56,29,99,107 (шт)	4		699,38	2 797,52
990151	Смена задвижек Д=80 (2 шт)/Д=100 (2 шт) на ЦО в т/узле (един)	1		46532,31	46 532,31
990151	Смена задвижки Д=80 на ЦО (подъезд №1,2, клуб "Юность") (шт)	1		9074,42	9 074,42
990151	Смена запорной арматуры: кран шаровый Д=25 (1 шт)/сгон Д=25 (1 шт),вентиль Д=15 (2 шт), смена трубопровода Д=25 на ЦО (2,32 м) в помещении клуба "Юность" (един)	1		7076,83	7 076,83
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.44 (м)	1,97		2335,71	4 601,35
990151	Смена сгона Д=20 на приборе отопления(подцепка) под кв. 17 (цокольный этаж, подъезд №2) (шт)	1		275,39	275,39
990151	Смена спускного вентиля Д=15 на ГВС в подвале под кв. 88 (шт)	1		729,63	729,63
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв.18 (м)	1,47		2317,59	3 406,85
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв.60 (подъезд № 4) (м)	1,35		2287,76	3 088,47
990151	Установка дверного доводчика на деревянную дверь в тамбуре подъезда № 3 (шт)	1		1466,67	1 466,67
990151	Установка з/арматуры:кран шаровый Д=15(2шт), кран пробковый Д=20 (2 шт), смена з/армаутры: кран шаровый Д=15 (2 шт) в поещении клуба "Юность" (един)	1		6266,34	6 266,34
990151	Установка крана Маевского на ЦО кв.13 (шт)	1		290,44	290,44
990151	Устройство металлических поручней (подъезд № 8 1 этаж) (шт)	2		1725,21	3 450,42
990151	Устройство металлических поручней из стальной трубы Д=32 (3,5м)/Д=15 (0,2м) (подъезд №5,7 1 этаж) (шт)	2		2530,19	5 060,37
990151	Устройство резинового покрытия на крыльцах (подъезд №1,6,8) (Корректировка акта №132-01 от 31.07.2022 г.) (един)	1		7477,2	7 477,20
6. Прочие услуги					14 871,09
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					14 871,09
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		11 397,20
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					366 422,11
8.2 Услуги по управлению					366 422,11
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		366 422,11
ИТОГО					2 172 432,65

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2172432,65 руб. (два миллиона сто семьдесят две тысячи четыреста тридцать два рубля 65 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "26" 03 2024 г

Подпись  1 следов ВВ

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственникам лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.