

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,45

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-725 274,52
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	543 829,87
	-собственники жилых и нежилых помещений		535 053,97
	-арендаторы общего имущества МКД		8 775,90
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 415 590,44
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 192 470,71
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 749 628,95
	- за текущий ремонт	руб.	442 841,76
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	143 752,13
	ГВС		61 862,98
	Отведение сточных вод		13 305,86
	ХВС		12 455,03
	Эл.энергия		56 128,26
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	79 367,60
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	48 445,20
	- за услуги технического заказчика	руб.	28 260,10
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	2 662,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	29 926,25
	аренда общего имущества (85%)		0,00
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 034,24
	вознаграждение членам Совета дома		26 892,01
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 333 623,12
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 325 501,76
	в т.ч. за жилищные услуги		2 325 501,76
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	8 121,36
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	625 797,19
	-собственники жилых и нежилых помещений		625 142,65
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 093 236,06
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 870 116,33
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		79 367,60
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		143 752,13
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-484 887,46

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	5175,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-725 274,52
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 333 623,12
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 093 236,06
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-484 887,46

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 728 968,37
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	191 104,26
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	694 152,87
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	848 703,84
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	650 991,12
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 343,93
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	195 368,79
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	234 266,01
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	58 789,50
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 518 882,71

Управляющий

П.В.Теплов

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова