

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу: **Федосеева, 54**

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	115 051,02
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	500 440,91
	-собственники жилых и нежилых помещений		497 869,94
	-арендаторы общего имущества МКД		2 570,97
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 687 750,79
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 540 440,98
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 220 209,84
	- за текущий ремонт	руб.	320 231,14
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	31 702,58
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		3 414,05
	ХВС		6 127,07
	Эл.энергия		22 161,46
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	115 607,23
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	52 777,32
	- за услуги технического заказчика	руб.	39 417,37
	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 412,54
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	33 102,04
	аренда общего имущества (85%)		28 136,73
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		4 965,31
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 606 507,83
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 578 025,34
	в т.ч. за жилищные услуги		1 554 612,80
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	23 412,54
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	28 482,49
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	609 820,60
	-собственники жилых и нежилых помещений		607 595,39
	-арендаторы общего имущества МКД		2 225,21

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 750 250,62
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 626 353,35
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		92 194,69
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		31 702,58
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-52 104,31

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	<i>Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.</i>	м2	3306,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	115 051,02
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 583 095,29
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 750 250,62
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-52 104,31

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 037 661,84
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	129 775,62
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	573 002,16
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 068 179,86
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	553 073,65
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	4 370,11
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	510 736,10
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	149 704,13
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 200 000,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 905 841,70

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова