

Отчет предоставлен:

Дата « » 20 г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Мира,39

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-631 042,10
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257 574,11
	-собственники жилых и нежилых помещений		220 051,23
	-арендаторы общего имущества МКД		37 522,88
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		760 293,56
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:		
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	674 608,08
	- за текущий ремонт	руб.	674 608,08
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	61 716,44
	ГВС		2 967,42
	Отведение сточных вод		7 089,29
	ХВС		12 426,32
	Эл.энергия		39 233,41
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	23 969,04
	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 969,04
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	22 645,93
	аренда общего имущества (85%)		19 249,04
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 396,89
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	792 359,57
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	768 597,92
	в т.ч. за жилищные услуги		744 628,88
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	23 969,04
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	18 670,72
	- прочие поступления	руб.	5 090,93
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	206 187,05
	-собственники жилых и нежилых помещений		202 025,36
	-арендаторы общего имущества МКД		4 161,69
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	871 658,52
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		809 942,08
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		61 716,44
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-734 310,09

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	2244,20
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-631 042,10
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	768 390,53
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	871 658,52
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-734 310,09

Управляющий

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Соболева

Колубова