

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Перовской, д.20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Колокольцевой Натальи Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Перовской, д.20**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					707 757,56
1.1. Содержание					677 588,31
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					103 144,43
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					58 870,42
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,04	1000 м2 кровли	1075,97	2 194,98
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100003	Обследование и составление акта о подтоплении в кв. № 56 (инженер) (заявка № 11639)	1	чел.час	519,79	519,79
1100004	Смена болтов с устройством герметичности в болтовых соединениях ограждения кровли	2	чел.час	488,41	976,81
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	14633	м2 пл.пом./мес.	3,62	52 971,50
9000455	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,5	чел.час	358,68	179,34
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					7 466,15
1100007	Обследование и составление акта (нарушение межквартирного перекрытия полов в кв. 50) (инженер) (заявка № 11838)	2	чел.час	519,79	1 039,58
1100007	Обследование и составление акта (нарушение межквартирного перекрытия полов в кв. 50) (инженер) (повторно) (заявка № 11921)	2	чел.час	519,79	1 039,58
4120034	Обследование и составление акта (грибок на стене в тамбуре 1 подъезда) (инженер) (заявка № 11499)	1	чел.час	519,79	519,79
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 178,49
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,6	чел.час	358,68	1 291,24
4120043	Замена дверной ручки на тамбурных дверях в 3 подъезде (по результатам осмотра)	0,5	чел.час	465,06	232,53
4120043	Замена замка на двери входа в подвал в 3 подъезде	0,9	чел.час	727,47	654,72
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					24 532,60
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2058	м2 кровли	1,57	3 231,06
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	58,54	100 м2 пл.пом.	363,88	21 301,54
1.1.1.5. Вентиляция					10 096,77
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2926,6	м2 пл.пом	2,3	6 731,18
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	2926,6	м2 пл.пом.	1,15	3 365,59

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					210 493,45
1.1.2.1. Сантехнические системы					149 208,45
1.1.2.1.1. Система ХВС					13 911,71
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	786,35	786,35
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	18	шт	111,72	2 010,96
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	4,02	1000 м2 подв.пом.	1736,19	6 979,50
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	4,6	чел.час.	358,68	1 649,92
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3,7	чел.час.	519,79	1 923,23
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	3	шт.	67,69	203,07
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 949,20
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	15	стояк	178,22	2 673,30
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	60	шт	111,72	6 703,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					98 815,67
220011	Осмотр системы отопления	3,35	1000 м2 подв. пом.	1230,82	4 123,25
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	178,22	178,22
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	11,44	1000 м3 объ. здан.	3120,31	35 696,35
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11	100 м труб	1594,62	17 540,82
220088	Консервация системы отопления	1100	м	5,1	5 610,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	135	шт	160,07	21 609,45
7000220	Регулировка системы отопления	10,5	чел.час	358,68	3 766,14
7000220	Регулировка системы отопления (допредъявление за декабрь 2022 года)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					9 661,88
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	23	счетчик	139,88	3 217,24
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	23	счетчик	139,88	3 217,24
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	9	счетчик	107,58	968,22
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	9	счетчик	107,58	968,22
1.1.2.1.6. Прочее					11 226,94
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	3	м	132,74	398,22
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 643,05
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1559,39	1 559,39
1100030	Удаление отложений из проточной части преобразователей расхода на системе отопления (допредъявление за февраль 2023 г.)	2	чел.час	369,03	738,06
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 725,16
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,34	1000 м2 подв.пом.	8317,01	11 144,80
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	28	квартира	127,87	3 580,36
1.1.2.3. Электрооборудование					46 559,84
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	10	шт	47,46	474,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,88	5,88
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	58,54	100 м2 жилой площади	143,45	8 397,58
1100042	Замена рассеивателя	0,2	чел. час	358,7	71,74
1100072	Осмотр электрооборудования	351,24	100 м2 жил. пл.	71,73	25 194,36
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	35119,2	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 053,72
9000203	Плано-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	5853,2	м2 жил. пл.	1,3	7 609,16
1.1.3. Уборка лестничных клеток					131 865,09
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10186,31	м2	1,83	18 640,94
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6791,03	м2	1,39	9 439,51
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	152,4	м2	3,08	469,38
410120	Влажная протирка: подоконники	22,8	м2	4,47	102,00
410121	Влажная протирка: перила	1468,8	м.п.	3,6	5 287,68
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	113,04	м2	83,63	9 453,54
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	23,16	м2	13,64	315,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	52,8	м2	2,23	117,72
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	23,1	м2	0,91	21,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы (корректировка за период 01.01.23-30.11.23 г., по обращению ПСД)	23,1	м2	-0,91	-21,12
7000222	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7080,01	м2	4,35	30 798,00
7000223	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10619,77	м2	5,39	57 240,48
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв. помещений и чердаков					127 311,90
1.1.4.1. Уборка					123 035,64
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш. покрытие)	29107,6	м2	1,01	29 398,67
510041	Механизированная уборка придомовой территории (МТЗ-82)	3,36	маш. час	1300,61	4 370,04
510041	Механизированная уборка придомовой территории (погрузчик ПФ G 933 L)	1,48	маш. час	1816,13	2 687,87
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	412,08	100 м2	50,73	20 904,83
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	86,86	100 м2	259,09	22 504,56
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	984,2	100 м2	24,41	24 024,34
510076	Уборка газонов	368,3	100 м2	11,26	4 147,05
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,9	100 м2	157,73	457,41
510104	Посыпка противогололедным средством	1237,6	м2	2,34	2 895,97
510122	Очистка отмосток от снега	108,4	м2	6,92	750,13
510127	Очистка урн от мусора (корректировка выполненных работ за 2022 год)	21	шт	-7,05	-148,05
510128	Подметание ступеней и площадок	12668,8	м2	0,52	6 587,77
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5853,2	м2 пл. пом./мес.	0,55	3 219,26
9000453	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (стоянки и парковки)	24,36	100 м2	50,73	1 235,79
1.1.4.2. Благоустройство					4 276,26
330001	Осмотр придомовой территории	175,62	100 м2 пл. пом.	24,35	4 276,26
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 981,36
710010	Дератизация подвала	4062,6	м2 подв	0,56	2 275,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710020	Санитарная обработка подвала	4062,6	м2 подв	0,42	1 706,28
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					100 792,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35119,2	м2 пл.пом./мес.	2,87	100 792,08
1.2. Текущий ремонт					30 169,25
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					30 169,25
990151	Зашивка стены фанерой с утеплением (подъезд №1) (м2)	2		3888,21	7 776,41
990151	Остекление окна в подъезде №2 3 этаж (м2)	0,51		1815,75	926,03
990151	Смена трубопровода Д=32 (3,37 м)/Д=20 (0,55 м) на ХВС кв.38(35) (м)	3,92		937,67	3 675,66
990151	Смена вентилей Ду=15(1 шт)/Ду25(1шт), замена сгона Ду=25(1 шт) на ХВС в подвале под кв. 46 (един)	1		2822,5	2 822,50
990151	Смена вентиля Д=15 на ЦО в подвале подъезда №4 (шт)	1		927,32	927,32
990151	Смена запорной арматуры: кран пробковый Д=25 (1 шт), смена сгона Д=25(1 шт), смена спускного вентиля Д=15 (1 шт) на стояке ГВС в подвале (един)	1		2317,42	2 317,42
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.43 (м)	2,69		2282,43	6 139,74
990151	Установка крана шарового Д=20 на ЦО (шт)	2		1982,74	3 965,47
990151	Установка крана шарового Д=20 на ЦО кв.35 (шт)	1		1618,7	1 618,70
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					202 676,76
8.2 Услуги по управлению					202 676,76
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		202 676,76
ИТОГО					913 908,21

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 913908,21 руб. (девятьсот тринадцать тысяч девятьсот восемь рублей 21 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.