

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева,19

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-596 820,11
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	275 972,20
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		267 075,91
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		8 896,29
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 678 732,67
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 506 651,27
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 750 121,25
	- за текущий ремонт	руб.	531 307,92
	Целевой взнос на ремонт подъездов	руб.	225 222,10
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	126 576,06
	<i>ГВС</i>		77 986,84
	<i>Отведение сточных вод</i>		10 645,71
	<i>ХВС</i>		6 512,31
	<i>Эл.энергия</i>		31 431,20
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	45 505,34
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	45 505,34
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	0,00
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	74 100,92
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		3 253,15
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		11 115,14
	<i>вознаграждение членам Совета дома</i>		59 732,63
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 649 183,16
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 415 917,09
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		2 415 917,09
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	221 771,17
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	11 494,90
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	308 774,86
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		308 120,32
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		654,54

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 784 210,18
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 612 128,78
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		45 505,34
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		126 576,06
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-731 847,12

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2024г.	м2	5124,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-596 820,11
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 649 183,16
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 784 210,18
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-731 847,12

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 353 815,16
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	136 783,17
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	687 273,53
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	774 281,97
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	673 868,56
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 856,86
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	98 556,55
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	150 188,14
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 128 097,13

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова