

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Репина,35

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-381 837,35
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	215 098,40
	-собственники жилых и нежилых помещений		208 409,39
	-арендаторы общего имущества МКД		6 689,01
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 984 505,53
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 846 148,98
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 489 293,90
	- за текущий ремонт	руб.	356 855,08
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	46 991,79
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		2 149,43
	ХВС		3 912,53
	Эл. энергия		40 929,83
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	91 364,76
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	40 327,08
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	49 852,68
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	1 185,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	51 140,46
	аренда общего имущества (85%)		7 610,50
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		7 671,07
	вознаграждение членам Совета дома		35 858,89
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 988 491,58
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 974 737,54
	в т.ч. за жилищные услуги		1 924 884,86
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	49 852,68
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	13 754,04
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	218 722,85
	-собственники жилых и нежилых помещений		218 177,38
	-арендаторы общего имущества МКД		545,47

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 634 996,13
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 546 492,26
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		41 512,08
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		46 991,79
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-78 194,58

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	4603,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-381 837,35
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 938 638,90
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 634 996,13
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-78 194,58

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 011 830,68
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	63 404,82
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	617 702,85
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	791 041,68
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	602 627,20
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	61,93
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	188 352,55
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	78 480,47
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 802 872,36

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова