

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Мира,40

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-156 903,87.
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>219 189,53</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		214 030,87
	-арендаторы общего имущества МКД		5 158,66
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 538 621,01</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 389 760,16</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 050 620,86
	- за текущий ремонт	руб.	261 019,30
	Целевой взнос на смену магистрального трубопровода ХВС	руб.	78 120,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>78 316,21</b>
	ГВС		3 814,84
	Отведение сточных вод		5 945,59
	ХВС		10 205,73
	Эл.энергия		58 350,05
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>70 544,64</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	31 568,55
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	31 184,49
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	7 791,60
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>18 409,96</b>
	аренда общего имущества (85%)		15 648,47
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 761,49
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 495 993,93</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 400 824,76
	в т.ч. за жилищные услуги		1 369 640,27
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	31 184,49
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	74 928,01
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	20 241,16
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>277 465,08</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		276 899,11
	-арендаторы общего имущества МКД		565,97

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 520 869,29
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 403 192,93
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		39 360,15
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		78 316,21
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-212 963,72

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3208,20
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-156 903,87
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 464 809,44
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 520 869,29
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-212 963,72

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 220 403,22
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	95 860,97
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	430 268,46
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	566 348,74
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	409 388,78
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	689,87
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	156 270,09
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	116 740,65
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	411 957,92
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 374 794,04

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова