

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бобкова Александра Александровича**, являющегося собственником квартиры №22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					699 853,42
1.1. Содержание					673 858,63
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					113 715,31
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					78 689,10
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	12,6	1000 м2 кровли	913,82	11 514,12
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	417	м2 кровли	147,32	61 432,44
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	8,5	чел.час	344,47	2 928,00
4110007	Осмотр кровли жесткой (сезонный осмотр)	2116,2	м2 кровли	1,33	2 814,54
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 819,87
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	8	шт	40,52	324,16
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,6	м2	4,32	41,46
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	9,6	м2	23,79	228,39
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	64,2	100 м2 пл.пом.	206,01	13 225,86
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					7 440,48
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	14,4	чел. час	344,47	4 960,32
1.1.1.5. Вентиляция					13 765,86
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	24	м	50,55	1 213,20
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3210,4	м2 пл.пом	1,95	6 260,28
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3210,4	м2 пл.пом.	0,98	3 146,19
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2018г)	3210,4	м2 пл.пом.	0,98	3 146,19
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					255 133,37
1.1.2.1. Сантехнические системы					178 835,20
1.1.2.1.1. Система ХВС					12 840,03
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	7,68	1000 м2 подв. пом.	540,66	4 152,24
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,28	1000 м2 подв. пом.	1765,89	2 260,34
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	29	шт	94,88	2 751,52
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	3,3	чел.час	304,61	1 005,21
1.1.2.1.2. Система ГВС					18 909,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	7,68	1000 м2 подв. пом.	540,66	4 152,24
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	12	стояк	151,37	1 816,44
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	7	шт	667,68	4 673,76
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	54	шт	94,88	5 123,52
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	2,9	чел. час	304,63	883,42
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,28	1000 м2 подв. пом.	1765,89	2 260,34
1.1.2.1.3. Канализация					8 678,93
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,28	1000 м2 подв. пом.	1765,89	2 260,34
213011	Осмотр системы канализации	7,68	1000 м2 подв. пом.	540,66	4 152,24
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	12	м	112,71	1 352,52
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	3	чел. час	304,61	913,83
1.1.2.1.4. Центральное отопление					98 966,98
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	3,02	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 333,02
220011	Осмотр системы отопления	5,76	1000 м2 подв. пом.	1149,86	6 623,19
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4	стояк	151,37	605,48
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	7	шт	716	5 012,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,31	1000 м3 объ. здан.	2650,08	32 622,48
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	14,64	100 м труб	1354,32	19 827,24
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	142	шт	135,92	19 300,64
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	2,1	чел. час	304,61	639,69
7000110	Осмотр системы отопления	7,83	1000 м2 черд. пом.	1149,84	9 003,24
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					27 596,18
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	51	квартира	108,62	5 539,62
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	79	счетчик	118,78	9 383,62
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	79	счетчик	118,78	9 383,62
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					9 194,56
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2298,64	9 194,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 648,80
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1.1.2.3. Электрооборудование					44 705,75
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	25	шт	40,29	1 007,25
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,2	100 м2 жилой площади	121,83	7 821,50
240503	Планово-предупредительные работы: эл. оборудование в подвалах и чердаках	32	сжим	186,58	5 970,56
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,78	чел. час	304,6	542,19
1100042	Замеры сопротивления изоляции проводов	3	чел. час	304,61	913,83
1100072	Осмотр электрооборудования	385,2	100 м2 жил. пл.	60,91	23 462,52
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3150	3 150,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38524,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 155,60
1.1.2.4. Система газоснабжения					31 592,42
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,5	чел.час	304,62	152,31
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	31440,11	31 440,11
1.1.3. Уборка лестничных клеток					82 274,97
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9126	м2	1,56	14 236,56
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6084	м2	1,2	7 300,80
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8950,5	м2	3,79	33 922,44
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5967	м2	3,11	18 557,37
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	258	м2	2,61	673,38
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	3,83	30,64
410120	Влажная протирка: подоконники	127,2	м2	3,81	484,80
410121	Влажная протирка: перила	1296	м.п.	3,05	3 952,80
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	36,7	м2	5,52	202,58
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	235,2	м2	11,55	2 716,56
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	99,6	м2	1,9	189,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,2	м2	0,78	7,92
1.1.4. Содержание придомовой территории					92 143,82
1.1.4.1. Уборка					88 162,76
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	880	100 м2	43,07	37 901,60
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	25,76	100 м2	220,05	5 668,48
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1240	100 м2	20,74	25 717,60
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	11,3	100 м2	169,18	1 911,73
510090	Механизованная уборка территорий (сдвигание снега)	3,97	100 м2	142,61	566,16
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1293,6	м2	1,97	2 548,39
510122	Очистка отмосток от снега	129,6	м2	5,88	762,03
510126	Уборка газонов	120	м2	9,57	1 148,40
510127	Очистка урн от мусора	24	шт	6,22	149,28
510128	Подметание ступеней и площадок	3584	м2	0,42	1 505,28
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	2	чел.час	304,61	609,22
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.) (дворники)	2	чел.час	304,61	609,22
1100051	Механизованная уборка территории (подметание)	35,06	100 м2	141,41	4 957,83
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	3,87	маш.час.	1061,38	4 107,54
1.1.4.2. Благоустройство					3 981,06
330001	Осмотр придомовой территории	192,6	100 м2 пл.пом.	20,67	3 981,06
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 405,39
710010	Дератизация подвала	2764,8	м2 подв	0,5	1 382,40
710020	Санитарная обработка подвала	2764,8	м2 подв	0,37	1 022,99
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					57 016,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38524,8	м2 пл.пом./мес.	1,48	57 016,68
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					71 169,09
1.1.9.1. Вывоз ТБО					71 169,09
810050	Вывоз ТБО жителей	37486	м2*мес	1,9	71 169,09
1.2. Текущий ремонт					25 994,79
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					25 994,79
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №2,3 - (шт)	2		249,5	499,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №3,4 - (шт)	2		239	478,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,2		3095	619,00
990151	Погрузка и вывоз веток деревьев после вырубki				3 204,79
990151	Ремонт и окраска полов площадок и лестничных маршей в подъезде №2 - (м2)	31,7		262,4	8 318,00
990151	Смена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	1		649	649,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.80 - (шт)	2		534,5	1 069,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.21 - (шт)	1		516	516,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.23 - (шт)	1		517	517,00
990151	Смена доводчика на входной двери (подъезд №4) - (шт)	1		2385	2 385,00
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №4 - (шт)	1		2179	2 179,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.30 - (шт)	1		371	371,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт) и вентиля Д=15мм(1шт) на ЦО на чердаке над кв.30 - (еден)	1		771	771,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д25мм(1шт) на ХВС в подвале под кв.4 - (шт)	2		523	1 046,00
990151	Смена сгонов Д=20мм (2шт)/радиаторных пробок (2шт) на ЦО в кв.33 - (еден)	4		205,25	821,00
990151	Смена сгонов Д=20мм на ЦО в кв.30 - (шт)	2		202	404,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.11,30 - (м)	1,4		585	819,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=25мм кв.10 - (м)	0,3		793,33	238,00
990151	Установка вентиля Д=15мм - спускник на ЦО в подвале под кв.30 - (шт)	1		595	595,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на цо в подвале под кв.11 - (шт)	1		496	496,00
5. Коммунальные услуги					63 380,31
5.1.2. КРСОИ					63 380,31
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		10 790,70
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		17 855,72
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		33 432,26
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		1 301,63
8. Управление					172 169,57
8.2 Услуги по управлению					161 416,33
920200	Услуги по управлению	38524,8	м2/мес.	3,9	150 244,09
7000236	Услуги по ведению технической документации	38524,8	м2/мес.	0,29	11 172,24
8.3 Прочее					10 753,24
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		10 753,24
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					615,08
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		615,08
ИТОГО					936 018,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 936018,38 руб. (девятьсот тридцать шесть тысяч восемнадцать рублей 38 копеек)

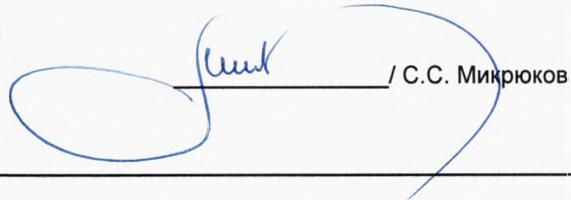
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / С.С. Мирюков

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 / Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

