

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Никифорова Михаила Анатольевича**, являющегося собственником квартиры №6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					755 824,48
1.1. Содержание					688 940,14
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					109 161,93
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					64 579,86
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	8	шт.	168,7	1 349,60
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	134	шт.	32,49	4 353,66
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	4	1 выпуск	184,61	738,44
110501	Осмотр кровли рулонной	1,46	1000 м2 кровли	1004,29	1 466,26
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
1100004	Отогрев ливневой канализации	2	чел.час	510,59	1 021,18
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	4	шт	168,7	674,80
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	114	м2	194,11	22 128,54
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13659,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	30 460,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 532,23
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	13,6	м2	5,08	69,09
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	27,2	м2	28,04	762,68
1100007	Внеплановое обследование подвала и составление акта (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	1	чел.час	358,68	358,68
4120034	Обследование и составление акта (течь с кровли по стене между комнатой и коридоров (кв. № 30) (инженер) (заявка № 12747))	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта на предмет течи с кровли по стене в кв. № 28 (инженер) (заявка № 11663)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Закрашивание надписей	3	чел.час	402,84	1 208,51
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1,5	чел.час	471,13	706,70
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					533,40
4120043	Ремонт металлических дверей в подвалы (укрепление навесов на дверях)	1	чел.час	533,4	533,40
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					21 949,70
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1466,2	м2 кровли	1,41	2 067,32
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	54,64	100 м2 пл.пом.	363,88	19 882,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.5. Вентиляция					12 566,74
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2731,9	м2 пл.пом	2,3	6 283,37
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	5463,8	м2 пл.пом.	1,15	6 283,37
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					219 616,99
1.1.2.1. Сантехнические системы					140 698,66
1.1.2.1.1. Система ХВС					15 446,74
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	43	шт	111,72	4 803,96
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,48	1000 м2 подв.пом.	1736,18	4 305,72
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	6	чел.час.	358,68	2 152,08
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел.час.	519,79	1 039,58
1.1.2.1.2. Система ГВС					17 795,30
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5	стояк	178,22	891,10
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	8	шт	786,35	6 290,80
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	95	шт	111,72	10 613,40
1.1.2.1.3. Канализация					929,18
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	7	м	132,74	929,18
1.1.2.1.4. Центральное отопление					87 696,89
220011	Осмотр системы отопления	3,1	1000 м2 подв. пом.	1230,82	3 815,55
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	178,22	1 782,20
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,26	1000 м3 объ. здан.	3120,31	32 014,39
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	9,67	100 м труб	1594,62	15 419,97
220088	Консервация системы отопления	967,2	м	5,1	4 932,71
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	99	шт	160,07	15 846,93
7000220	Регулировка системы отопления	10,5	чел.час	358,68	3 766,14
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					11 838,89
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2707,18	5 414,36
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	45	м	132,74	5 973,30
9000416	Промывка канализационного стояка машинкой KJ3000	1	чел.час	451,23	451,23
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					10 313,10
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,24	1000 м2 подв.пом.	8317,02	10 313,10
1.1.2.3. Электрооборудование					44 164,80
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	47,46	616,98
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	7,26	21,79
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	54,64	100 м2 жилой площади	143,45	7 838,10
1100042	Замена выключателя, рассеивателя (3 п., тамбур)	0,6	чел.час	554,58	332,75

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100072	Осмотр электрооборудования	327,84	100 м2 жил.пл.	71,73	23 515,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	32782,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	983,52
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5463,8	м2 жил. пл.	1,3	7 102,94
1.1.2.4. Система газоснабжения					24 440,43
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	24440,43	24 440,43
1.1.3. Уборка лестничных клеток					145 467,16
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11517,84	м2	1,83	21 077,67
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7680,6	м2	1,39	10 675,98
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	211,6	м2	3,08	651,74
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410121	Влажная протирка: перила	1392	м.п.	3,6	5 011,20
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	93,92	м2	83,63	7 854,53
410129	Обметание пыли с потолков	322,4	м2	2,06	664,15
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	13,64	3 273,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	64,8	м2	2,23	144,54
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	21,6	м2	2,23	48,18
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	24	м2	0,91	21,84
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7680,6	м2	4,35	33 410,60
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11517,84	м2	5,39	62 081,04
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особым загрязнением 01.08.2023 г.)	1	чел.час	516,09	516,09
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					116 968,34
1.1.4.1. Уборка					108 611,76
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	442,38	100 м2	50,73	22 441,95
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	92,56	100 м2	259,09	23 981,37
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	648,24	100 м2	24,41	15 823,57
510076	Уборка газонов	281,2	100 м2	11,26	3 166,30
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,8	100 м2	157,73	599,36
510104	Посыпка противогололедным средством	7402,5	м2	2,34	17 321,89
510122	Очистка отмосток от снега	107,71	м2	6,92	745,35
510127	Очистка урн от мусора	498	шт	7,32	3 645,36
510128	Подметание ступеней и площадок	16737,6	м2	0,52	8 703,56
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	2	чел.час	358,68	717,36
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	1	чел.час	358,68	358,68
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,5	чел.час	358,68	179,34
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13659,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	7 922,55
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5463,8	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 005,12
1.1.4.2. Благоустройство					5 189,93
330001	Осмотр придомовой территории	163,92	100 м2 пл.пом.	24,35	3 991,44
4120036	Ремонт качели-балансир на детской площадке	0,5	чел. час	361,02	180,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120036	Ремонт металлического ограждения газонов (укрепление, правка, сварка)	1	чел. час	498,19	498,19
4120037	Обследование ограждения газонов и составление акта (инженер) (заявка № 11893)	1	чел. час	519,79	519,79
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					3 166,65
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	3,1	100 м2	1021,5	3 166,65
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 639,12
710010	Дератизация подвала	3713,4	м2 подв	0,56	2 079,48
710020	Санитарная обработка подвала	3713,4	м2 подв	0,42	1 559,64
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					94 086,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32782,8	м2 пл.пом./мес.	2,87	94 086,60
1.2. Текущий ремонт					66 884,34
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					66 884,34
990151	Гидроизоляция балконного козырька в 1 слой с автовышки 5 этаж кв.15,28 (м2)	8,21		1768,59	14 520,09
990151	Исправление профиля щебеночного основания парковки с северной стороны дома (м2)	35,7		410,02	14 637,71
990151	Перетирка штукатурки стен после протечки с кровли кв.30 (м2)	0,5		265,98	132,99
990151	Ремонт мягкой кровли из наплавляемого материала в 1 слой над кв.30,58 (м2)	44,6		454,62	20 276,11
990151	Смена аварийного вентиля ГВС Д=15 кв.34 (шт)	1		432,34	432,34
990151	Смена аварийного вентиля на системе ГВС кв.9 (материал собственника) (шт)	1		446,42	446,42
990151	Смена выключателя в тамбуре (подъезд №2) (шт)	1		178,51	178,51
990151	Смена муфт Д=15 (2 шт) и вентиля Д=15(1 шт) на ГВС кв.20 (един)	1		1991,86	1 991,86
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2 3 этаж, тамбур) (един)	1		1445,49	1 445,49
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв.1 (м)	3,47		3283,78	11 394,73
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв. 1 (м)	1,2		1190,08	1 428,09
6. Прочие услуги					27 593,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					24 120,00
7000160	Диагностика ВДГО	60	квартира	402	24 120,00
8. Управление					178 278,64
8.2 Услуги по управлению					178 278,64
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		178 278,64
ИТОГО					961 697,01

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 961697,01 руб. (девятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто семь рублей 01 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.