

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Танкевич Вероники Владимировны**, являющегося собственником квартиры №64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.16**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 506 968,34
1.1. Содержание					1 016 874,26
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					142 984,20
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					61 880,89
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	90	шт.	32,49	2 924,10
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	1004,27	2 711,54
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	5	м2	194,11	970,55
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22968	м2 пл.пом./мес.	2,23	51 218,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					19 106,66
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	2	шт	47,72	95,44
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	44,1	м2	5,08	224,04
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	28,04	1 648,76
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	1,5	чел.час	358,68	538,02
4120038	Заделка отверстий в 5 подъезде на 1 этаже	1,5	чел.час	382,9	574,35
4120038	Закрашивание надписей (допредъявление за февраль 2023 года)	1,5	чел.час	393,6	590,40
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	4,5	чел.час	501,68	2 257,57
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	1	чел.час	495,6	495,60
4120038	Закрытие продуха с торца дома	1,5	чел.час	490,91	736,37
4120038	Обработка подвала после засора	0,5	чел.час	697,3	348,65
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 6 (допредъявление за январь 2023 года)	0,5	чел.час	584,12	292,06
4120038	Обработка подвала после засора канализации	0,5	чел.час	479,18	239,59
4120038	Ремонт штукатурного слоя цоколя и создание теплового контура у домофонной двери в 6 подъезде	2	чел.час	497,87	995,74
4120038	Создание теплового контура у домофонной двери в 3 подъезде	0,5	чел.час	1400	700,00
4120038	Утепление продуха (1 подъезд)	1	чел.час	877,96	877,96
4120038	Утепление продуха (1 подъезд, южная сторона)	0,5	чел.час	785,78	392,89
4120051	Ремонт надподъездного козырька в 3 подъезде	1	чел.час	439,74	439,74
4120051	Укрепление поручня на 5 этаже	1	чел.час	358,68	358,68
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	405,6	7 300,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 074,99

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Ремонт дверей выхода на кровлю (укрепление шпингалета)	1	чел.час	359,96	359,96
4120043	Ремонт металлических дверей в подвал у подъездов №№ 1,6 (укрепление навесов на дверях)	1	чел.час	533,9	533,90
4120043	Ремонт тамбурных дверей укрепление дверного полотна) в 6 подъезде	0,5	чел.час	362,26	181,13
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 253,82
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2709,6	м2 кровли	1,41	3 820,52
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,88	100 м2 пл.пом.	363,88	33 433,30
1.1.1.5. Вентиляция					23 667,84
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4593,6	м2 пл.пом	2,3	10 565,28
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	9187,2	м2 пл.пом.	1,15	10 565,28
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	24	м	105,72	2 537,28
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					359 546,19
1.1.2.1. Сантехнические системы					225 532,99
1.1.2.1.1. Система ХВС					37 355,28
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	111,72	4 245,36
1100017	Ремонт трубопровода ХВС	0,5	чел.час	450,9	225,45
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1736,2	21 667,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	15	чел.час.	358,68	5 380,20
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	6	чел.час.	519,79	3 118,74
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 818,06
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	111,72	4 245,36
1.1.2.1.3. Канализация					3 185,76
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	24	м	132,74	3 185,76
1.1.2.1.4. Центральное отопление					149 611,35
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1230,82	11 520,45
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	20	стояк	178,22	3 564,40
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	843,25	10 962,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,46	1000 м3 объ. здан.	3120,31	54 480,62
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1594,62	24 780,39
220088	Консервация системы отопления	1554	м	5,1	7 925,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	160,07	30 093,16
1100026	Промывка радиатора в кв. № 55 (заявка № 13438)	4	чел.час	358,68	1 434,72
1100026	Уплотнение резьбового соединения пробкового крана (УУ) (допредъявление за январь 2023 года)	1	чел.час	366,46	366,46
7000220	Регулировка системы отопления	12,5	чел.час	358,68	4 483,50
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					20 225,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2707,18	16 243,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	30	м	132,74	3 982,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 427,23
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	8317	17 299,36
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	1	квартира	127,87	127,87
1.1.2.3. Электрооборудование					73 242,40
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	93,82	5 629,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	23	шт	47,46	1 091,58
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	7,26	21,78
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,88	100 м2 жилой площади	143,45	13 180,18
1100042	Замена светильника (1 п., 4 эт.)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100072	Осмотр электрооборудования	551,28	100 м2 жил.пл.	71,73	39 543,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55123,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 653,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9187,2	м2 жил. пл.	1,3	11 943,36
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 343,57
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43343,57	43 343,57
1.1.3. Уборка лестничных клеток					164 778,36
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12958,5	м2	1,83	23 714,03
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8639	м2	1,39	12 008,21
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	411,8	м2	3,08	1 268,35
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,5	54,00
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	4,47	809,88
410121	Влажная протирка: перила	1872	м.п.	3,6	6 739,20
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	144,24	м2	83,63	12 062,79
410129	Обметание пыли с потолков	398	м2	2,06	819,88
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	13,64	3 702,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	68,04	м2	2,23	151,74
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	22,68	м2	2,23	50,58
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,91	25,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8313	м2	4,35	36 161,55
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12469,5	м2	5,39	67 210,59
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					176 798,04
1.1.4.1. Уборка					158 563,71
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	746,12	100 м2	50,73	37 850,67
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (кор-ка выполненных работ с января 2023 года по март 2023 года в связи с изменением S)	12,39	100 м2	50,73	628,54
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	111,45	100 м2	259,09	28 875,60
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи (кор-ка выполненных работ с января 2023 года по март 2023 года в связи с изменением S)	17,11	100 м2	-259,09	-4 433,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1111,48	100 м2	24,41	27 131,23
510076	Уборка газонов	927,96	100 м2	11,26	10 448,81
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	11,19	100 м2	157,73	1 765,00
510104	Посыпка противогололедным средством	7710	м2	2,34	18 041,42
510122	Очистка отмосток от снега	225,5	м2	6,92	1 560,47
510122	Очистка отмосток от снега (корректировка выполненных работ за март 2023 года в связи с изменением S)	10	м2	-6,92	-69,21
510127	Очистка урн от мусора	616	шт	7,32	4 509,12
510127	Очистка урн от мусора (корректировка выполненных работ с января 2023 года по март 2023 года в связи с изменением количества)	118	шт	-7,32	-863,76
510128	Подметание ступеней и площадок	16992	м2	0,52	8 835,83
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	2,48	чел.час	358,68	889,53
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	5,96	чел.час	358,68	2 137,74
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	4	чел.час	358,68	1 434,72
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1	маш.час.	1446,68	1 446,68
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22968	м2 пл.пом./мес.	0,58	13 321,40
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9187,2	м2 пл.пом./мес.	0,55	5 052,96
1.1.4.2. Благоустройство					7 590,31
330001	Осмотр придомовой территории	275,64	100 м2 пл.пом.	24,35	6 711,84
4120036	Обследование забора у 1 подъезда на предмет его ремонта	0,5	чел. час	358,68	179,34
4120036	Обследование и составление акта (ремонт штакетного забора) (рабочий) (заявка № 12003)	0,5	чел. час	358,68	179,34
4120037	Обследование и составление акта (ремонт штакетного забора) (инженер) (заявка № 12003)	1	чел. час	519,79	519,79
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					10 644,02
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,42	100 м2	1021,5	10 644,02
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					14 563,91
710010	Дератизация подвала	6253,8	м2 подв	0,56	3 502,14
710020	Санитарная обработка подвала	6253,8	м2 подв	0,42	2 626,62
710020	Санитарная обработка подвала (05.12.2023 г. от тараканов, по заявке)	1042,3	м2 подв	8,09	8 435,15
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					158 203,56
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55123,2	м2 пл.пом./мес.	2,87	158 203,56
1.2. Текущий ремонт					490 094,08
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					248 188,94
1.2.1.4. Внутренняя отделка					248 188,94
7000254	Ремонт подъезда №3 с тамбуром	1	подъезд	124723,59	124 723,59
7000254	Ремонт подъезда №4 с тамбуром	1	подъезд	123465,35	123 465,35
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					113 822,45
1.2.2.1. Сантехнические системы					113 822,45
1.2.2.1.2. Система ГВС					82 318,79
212351	Прокладка обратного трубопровода Д=32(31,7м)/Д=25(51,2м) с окраской и изоляцией	82,9	м.п	992,99	82 318,79
1.2.2.1.7. Приборы учета					31 503,66
9000299	Поверка приборов учета тепловой энергии (снятие и установка, выполненные в 2022 г.)	1	един	31503,66	31 503,66
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					128 082,69

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количествен ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1 1 этаж, подъезд №2 3 этаж, подъезд №6 4 этаж) (шт)	3		531,7	1 595,10
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в тамбуре (подъезд № 1) (шт)	1		527,25	527,25
990151	Замена выключателя нагрузки (подъезд №1, 1 этаж) (шт)	4		1534,53	6 138,12
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС в УУ, в связи с выходом из эксплуатации (шт)	1		13096,66	13 096,66
990151	Окраска скамеек у подъездов №1,3,4,5,6 (7,3 м2) (шт)	5		361,34	1 806,70
990151	Смена вентиля (спусника) Д=15 на ХВС под кв.36 (шт)	1		857,8	857,80
990151	Смена вентиля (спусника) Д=20 на ЦО под кв.52 (шт)	2		992,55	1 985,09
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС для КУСД (подъезд №3) (шт)	1		873,72	873,72
990151	Смена задвижки Д=80 на ЦО в подвале (подъезд №3) (шт)	1		8832,45	8 832,45
990151	Смена крана шарового (2 шт), слив и пополнение ЦО (200 м3) подъезд №3 кв. 37 (един)	1		1753,15	1 753,15
990151	Смена крана шарового (спусника) Д=15 на ГВС под кв.81 (шт)	1		728,8	728,80
990151	Смена крана шарового Д=15 на ЦО в подвале под кв. 38 (подъезд №3) (шт)	1		1222,88	1 222,88
990151	Смена крана шарового Д=20 на ЦО под кв.67 (шт)	1		932,68	932,68
990151	Смена крана шарового Д=20(1 шт)Д=15(1 шт) на ХВС, Д=20(1 шт)Д=15 (1 шт) на ЦО под кв.81,82,83 (един)	1		3272,3	3 272,30
990151	Смена радиаторов(19 секций), сгона Д=20 (4 шт) и установка кранов шаровых Д=20 (2 шт) на ЦО кв.5 (един)	1		34701,24	34 701,24
990151	Смена светильника в тамбуре (подъезд №1) (шт)	1		720,01	720,01
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1, 5 этаж) (без стоимости светильника) (шт)	1		734,35	734,35
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3 4,5 этаж) (един)	1		2645,6	2 645,60
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3, 1 этаж) (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №6, 3 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №6, 4 этаж) (шт)	1		721,39	721,39
990151	Смена сгона Д=20 (2 шт), пробки радиаторной Д=20 (2 шт) кв.79 (един)	1		2111,36	2 111,36
990151	Смена трубопровода Д=20 (0,22 м)/Д=32 (2,5 м) ХВС кв.36-39 (един)	1		3755,7	3 755,70
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 в подвале под кв. 22 (м)	0,4		3349,98	1 339,99
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв.36 (1 этаж-подвал) (м)	3,36		4964,57	16 680,94
990151	Смена участка трубопровода Д=20 (0,84 м), сгона Д=20(1 шт) и вентиля Д=20(1 шт) на ЦО в подвале под кв.2 (един)	1		2088,59	2 088,59
990151	Смена участка трубопровода Д=25 (0,05 м)/Д=15 (0,54 м)/Д=20 (3,9 м) на ЦО кв.2 (м)	4,5		1209,86	5 444,35
990151	Смена участка трубопровода Д=32 (4,25 м)/Д=20 (2,14 м) ХВС кв.36 (1 этаж-подвал) (един)	1		4825,35	4 825,35
990151	Смена шарового крана (спусника) Д=20 на ЦО под кв.1 (шт)	2		880,53	1 761,05
990151	Установка выключателя нагрузки (4 шт) и прокладка кабеля по металлическому основанию(1,5м) (подъезд №1 5 этаж) (един)	1		5488,99	5 488,99
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					299 804,74
8.2 Услуги по управлению					299 804,74
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		299 804,74
ИТОГО					1 810 246,97

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1810246,97 руб. (один миллион восемьсот десять тысяч двести сорок шесть рублей 97 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.