

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,37

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		14.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-145 061,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318 748,32
	-собственники жилых и нежилых помещений		312 980,55
	-арендаторы общего имущества МКД		5 767,77
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 019 583,74
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 822 885,15
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 397 304,63
	- за текущий ремонт	руб.	425 580,52
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	152 251,55
	ГВС		76 484,37
	Отведение сточных вод		17 233,73
	ХВС		17 088,20
	Эл.энергия		41 445,25
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	44 447,04
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	44 447,04
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	30 407,41
	аренда общего имущества (85%)		25 846,30
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 561,11
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 071 266,37
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 046 217,93
	в т.ч. за жилищные услуги		2 001 770,89
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	44 447,04
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	25 048,44
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	292 911,99
	-собственники жилых и нежилых помещений		286 346,36
	-арендаторы общего имущества МКД		6 565,63
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 797 676,43
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 645 424,88
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		152 251,55
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	84 081,90

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	4629,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-145 061,00
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 026 819,33
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 797 676,43
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	84 081,90

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова