

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

| МКД по адресу: | | Чапаева,21/3 | |
|--|--|--------------|---------------------|
| № п/п | Наименование параметра | Единица | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | 13.02.2026г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2025г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2025г. |
| Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода) | руб. | -129 834,59 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 436 775,70 |
| | -собственники жилых и нежилых помещений | | 436 191,63 |
| | -арендаторы общего имущества МКД | | 584,07 |
| 6. | Начислено платежей ВСЕГО, в том числе: | | 2 987 926,35 |
| 6.1. | за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе: | руб. | 2 696 581,65 |
| | -за содержание дома и услуги управления | руб. | 1 960 196,39 |
| | - за текущий ремонт | руб. | 736 385,26 |
| 6.2. | за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе | руб. | 169 381,50 |
| | ГВС | | 103 724,82 |
| | Отведение сточных вод | | 17 019,82 |
| | ХВС | | 15 097,78 |
| | Эл.энергия | | 33 539,08 |
| 6.3. | прочие, в том числе: | руб. | 121 963,20 |
| | - за услуги владельца спец.счета | руб. | 66 551,36 |
| | - за услуги технического заказчика | руб. | 0,00 |
| | - вознаграждение Совету дома | руб. | 54 226,84 |
| | - услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору | руб. | 1 185,00 |
| 7. | Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД | руб. | 13 547,76 |
| | аренда общего имущества (85%) | | 11 515,60 |
| | агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%) | | 2 032,16 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 882 699,93 |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 870 600,26 |
| | в т.ч. за жилищные услуги | | 2 816 373,42 |
| | в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома | руб. | 54 226,84 |
| | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| | - субсидий | руб. | 0,00 |
| | - денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК) | руб. | 12 099,67 |
| 9. | Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе | руб. | 553 517,72 |
| | -собственники жилых и нежилых помещений | | 553 517,72 |
| | -арендаторы общего имущества МКД | | 0,00 |

| | | | |
|-----|--|------|---------------------|
| 10. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 11. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 2 890 684,72 |
| | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается) | | 2 653 566,86 |
| | -прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников) | | 67 736,36 |
| | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД | | 169 381,50 |
| 12. | Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода) | руб. | -192 046,22 |

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г. | м2 | 5134,50 |
| 2. | Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета) | руб. | -129 834,59 |
| 3. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома | руб. | 2 828 473,09 |
| 4. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета | руб. | 2 890 684,72 |
| 5. | Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы) | руб. | -192 046,22 |

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

| | | | |
|----|---|--------------|---------------------|
| 1. | Кредитная организация, в которой открыт специальный счет | ПАО Сбербанк | |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 1 168 497,01 |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода) | руб. | 204 197,27 |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт | руб. | 875 275,54 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 038 216,81 |
| | - денежных средств от собственников помещений | руб. | 867 934,47 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| | - сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы) | руб. | 5 249,40 |
| | - процентов от размещения денежных средств | руб. | 165 032,94 |
| 6. | Задолженность собственников (на конец периода) | руб. | 211 538,34 |
| 7. | Выполненные работы по капитальному ремонту | руб. | 0,00 |
| 8. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 2 206 713,82 |

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова