

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Теплоухова Виктора Павловича**, являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 801 052,83
1.1. Содержание					1 369 979,08
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					170 695,78
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					76 872,84
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	1	шт.	168,7	168,70
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	32,49	1 754,46
110501	Осмотр кровли рулонной	3,42	1000 м2 кровли	1004,27	3 434,60
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Частичный ремонт кровли (течь по стояку ВО с кровли во время дождя в кв. № 30) (заявка № 13328)	1	чел.час	595,11	595,11
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	2	шт	168,7	337,40
4110009	Очистка выпуска ливневой канализации от наледи	2	выпуск	184,61	369,22
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	29667	м2 пл.пом./мес.	2,23	66 157,35
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					14 976,20
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	7	шт	47,72	334,04
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	48,96	м2	5,08	248,72
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	24,48	м2	28,04	686,43
4120038	Заделка отверстия у двери в 3 подъезде	1	чел.час	371,87	371,87
4120038	Обработка подвала	1	чел.час	499,78	499,78
4120038	Обработка подвала после устранения засора	2	чел.час	499,57	999,14
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъездах №№ 1,3	2	чел.час	442,51	885,02
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	27	чел.час.	405,6	10 951,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 525,26
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	358,68	717,36
4120043	Закрепление проушины на двери выхода на кровлю в 4 подъезде	1	чел.час	359,58	359,58
4120043	Замена навесного замка для рабочей КУСД (вход в подвал, 3 подъезд)	1	чел.час	676,24	676,24
4120043	Ремонт тамбурной двери в 8 подъезде и замена дверных пружин на тамбурных дверях в подъездах №№ 3,5,7,8	2	чел.час	545,91	1 091,82
4120043	Установка навесного замка на двери входа в подвал у 7 подъезда	1	чел.час	680,26	680,26
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					48 027,84
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3439,6	м2 кровли	1,41	4 849,82

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	118,66	100 м2 пл.пом.	363,88	43 178,02
1.1.1.5. Вентиляция					27 293,64
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5933,4	м2 пл.пом	2,3	13 646,82
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	11866,8	м2 пл.пом.	1,15	13 646,82
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					486 252,84
1.1.2.1. Сантехнические системы					297 807,59
1.1.2.1.1. Система ХВС					26 347,42
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	61	шт	111,72	6 814,92
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,22	1000 м2 подв.пом.	1736,19	14 271,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	3	чел.час.	358,68	1 076,04
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел.час.	519,79	1 039,58
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 723,63
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	63	шт	111,72	7 038,36
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100020	Ревизия вентиля на ГВС в подвале подъезда № 7	1	чел.час	360,53	360,53
1.1.2.1.3. Канализация					4 247,68
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	32	м	132,74	4 247,68
1.1.2.1.4. Центральное отопление					183 835,52
220011	Осмотр системы отопления	6,85	1000 м2 подв. пом.	1230,81	8 431,05
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	12	стояк	178,22	2 138,64
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	26	шт	843,25	21 924,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	22,23	1000 м3 объ. здан.	3120,31	69 364,49
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	20,73	100 м труб	1594,62	33 056,48
220088	Консервация системы отопления	2072,6	м	5,1	10 570,25
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	210	шт	160,07	33 614,70
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел.час	358,68	538,02
1100026	Замена прокладок между секциями на радиаторе в кв. № 96 (заявка № 12557)	2	чел.час	390,95	781,90
1100026	Замена прокладок на радиаторе между секциями (кв. № 36) (заявка № 13243)	1	чел.час	360,02	360,02
1100026	Уплотнение резьбового соединения сгона на ЦО	1	чел.час	365,37	365,37
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	358,68	2 690,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					30 170,32
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	94	счетчик	139,88	13 148,72
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	94	счетчик	139,88	13 148,72
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					39 364,24
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	9	выпуск	2707,18	24 364,62
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	113	м	132,74	14 999,62
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 788,62
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,74	1000 м2 подв.пом.	8317,01	22 788,62
1.1.2.3. Электрооборудование					98 677,18
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	90	щит	93,82	8 443,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	47,46	854,28
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	7,96	15,92
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	118,66	100 м2 жилой площади	143,45	17 021,78
1100072	Осмотр электрооборудования	711,96	100 м2 жил.пл.	71,73	51 068,88
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3709,8	3 709,80
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	71200,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 135,88
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	11866,8	м2 жил. пл.	1,3	15 426,84
1.1.2.4. Система газоснабжения					66 979,45
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	66979,45	66 979,45
1.1.3. Уборка лестничных клеток					312 562,73
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	26548,08	м2	1,83	48 582,95
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	17698,72	м2	1,39	24 601,18
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	276,8	м2	3,08	852,55
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	18	шт	4,5	81,00
410121	Влажная протирка: перила	3333,6	м.п.	3,6	12 000,96
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	200,4	м2	83,63	16 759,44
410129	Обметание пыли с потолков	528,3	м2	2,06	1 088,29
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	52,68	м2	13,64	718,68
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	168	м2	2,23	374,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	33,6	м2	2,23	74,92
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	45,6	м2	0,91	41,52
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	16677,64	м2	4,35	72 547,77
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	25016,46	м2	5,39	134 838,87
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					188 091,13
1.1.4.1. Уборка					174 190,41
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	590,85	100 м2	50,73	29 973,82
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	150,66	100 м2	259,09	39 034,50
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	865,8	100 м2	24,41	21 134,22
510076	Уборка газонов	905,76	100 м2	11,26	10 198,89
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,24	100 м2	157,73	1 930,60
510104	Посыпка противогололедным средством	12940,2	м2	2,34	30 280,02
510122	Очистка отмосток от снега	250,24	м2	6,92	1 731,66
510128	Подметание ступеней и площадок	31102,08	м2	0,52	16 173,06
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	29667	м2 пл.пом./мес.	0,58	17 206,90
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	11866,8	м2 пл.пом./мес.	0,55	6 526,74
1.1.4.2. Благоустройство					10 407,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
330001	Осмотр придомовой территории	355,98	100 м2 пл.пом.	24,35	8 668,08
4120036	Закрепление доски на лавочке у 3 подъезда и ремонт стенки песочника (с южной стороны)	2	чел. час	448,1	896,20
4120036	Ремонт ограждения площадки	1	чел. час	484,24	484,24
4120036	Спиливание арматуры на крыльце у 7 подъезда	1	чел. час	358,68	358,68
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					3 493,52
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	3,42	100 м2	1021,5	3 493,52
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 030,28
710010	Дератизация подвала	8194,2	м2 подв	0,56	4 588,74
710020	Санитарная обработка подвала	8194,2	м2 подв	0,42	3 441,54
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					204 346,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	71200,8	м2 пл.пом./мес.	2,87	204 346,32
1.2. Текущий ремонт					431 073,75
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					126 092,50
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					126 092,50
160052	Замена оконных заполнений (подъезд №5,6)	8	шт	15761,56	126 092,50
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					239 501,13
1.2.2.1. Сантехнические системы					224 358,16
1.2.2.1.1. Система ХВС					13 000,98
210133	Замена (установка) общедомовых приборов учета ХВ	1	шт	13000,98	13 000,98
1.2.2.1.4. Центральное отопление					211 357,18
7000249	Изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука	309,6	м	682,68	211 357,18
1.2.2.3. Электрооборудование					15 142,97
9000043	Установка (замена) 3-х полюсных автоматических выключателей (подъезд №1-9)	9	шт	1682,55	15 142,97
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					65 480,12
990151	Замена аварийного вентиля Д=15 на ХГВС (материал собственника) (един)	1		892,4	892,40
990151	Замена аварийного вентиля Д=15 на ХГВС кв. 62 (материал собственника) (един)	1		892,4	892,40
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №7, 3 этаж) (шт)	1		525,21	525,21
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5, 5 этаж) (шт)	1		524,85	524,85
990151	Замена крана шарового Д=20 (1 шт) на ГВС, установка заглушки Д=15 (1 шт) в подвале под кв.118 (един)	1		1195,89	1 195,89
990151	Ремонт оконных откосов после замены окон (подъезд №5,6) (м2)	9,36		3160,58	29 583,04
990151	Смена вентиля Д=15 на ГВС в подвале под кв. 118 (шт)	1		747,64	747,64
990151	Смена вентиля Д=25 (1 шт), сгона Д=25 (1 шт) на ГВС в УУ в подвале подъезда №1 (един)	1		2002,37	2 002,37
990151	Смена выключателя (подъезд №1 2 этаж) (шт)	1		483,93	483,93
990151	Смена выключателя (подъезд №9, 2 этаж) (шт)	1		530,31	530,31
990151	Смена доводчика на входной металлической двери (подъезд №1)	1		3960,38	3 960,38
990151	Смена задвижки Д=100 на ЦО в подвале в УУ (шт)	1		11196,04	11 196,04
990151	Смена канализационного трубопровода (стояка) Д=110 кв.30 (м)	1		2459,91	2 459,91
990151	Смена крана шарового Д=15 (1 шт) на ГВС и спускника Д=25 (1 шт) в подвале (един)	1		1663,09	1 663,09
990151	Смена крана шарового Д=15 на ГВС для КУСД (подъезд №7) (шт)	1		703,54	703,54
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №4, 1 этаж) (шт)	1		721,27	721,27
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №4, 4 этаж) (шт)	1		721,39	721,39
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №9, 3 этаж) (шт)	1		721,27	721,27

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена сгонов Д=20 (2 шт), ремонт подцепки радиатора на ЦО кв. 4 (един)	1		1381,07	1 381,07
990151	Смена трубопровода Д=15 (0,4 м), смена пробки радиаторной Д=15 на ЦО (1 шт) кв.98 (един)	1		1346,06	1 346,06
990151	Смена участка канализационного стояка Д=110 кв. 103 (м)	1,42		2273,28	3 228,06
6. Прочие услуги					63 147,86
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 279,86
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 374,44
9000377	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (свыше 130 кв.)	1	1 МКД	6905,42	6 905,42
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					53 868,00
7000160	Диагностика ВДГО	134	квартира	402	53 868,00
8. Управление					387 286,92
8.2 Услуги по управлению					387 286,92
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		387 286,92
ИТОГО					2 251 487,61

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2251487,61, руб. (два миллиона двести пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят семь рублей 61 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.