

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23/2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Терентьевой Елены Владимировны**, являющегося собственником квартиры №36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул. Чапаева, д.23/2**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 525 505,90
1.1. Содержание					982 168,72
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					124 925,58
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					55 440,51
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	34	шт.	36,51	1 241,34
110501	Осмотр кровли рулонной	2,22	1000 м2 кровли	1128,95	2 506,26
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19686,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	49 413,15
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 705,41
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34,1	м2	5,71	194,71
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	102,3	м2	31,54	3 226,53
4120034	Сырой угол на 5ом эт. в под.№ 3: обследовано,составлен акт№ 646 (инженер) (заявка № 15667)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 6 (заявка № 16603)	1	чел.час	492,79	492,79
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					604,80
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Закрыть окно на 5 этаже в подъезде № 4 (Заявка № 16882)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 696,16
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2220,4	м2 кровли	1,57	3 486,00
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	78,74	100 м2 пл.пом.	409,07	32 210,16
1.1.1.5. Вентиляция					20 478,70
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3937,3	м2 пл.пом	2,57	10 118,86
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7874,6	м2 пл.пом.	1,29	10 158,24
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					324 133,85
1.1.2.1. Сантехнические системы					235 743,13
1.1.2.1.1. Система ХВС					14 156,88
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	28	шт	125,59	3 516,52
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,64	1000 м2 подв.пом.	1951,77	7 104,44
1.1.2.1.2. Система ГВС					21 521,72
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	140	шт	125,59	17 582,60
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					3 668,88
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	10	м	149,22	1 492,20
1100022	Затопление кв.36: обследовано, составлен акт (инженер) (Заявка № 15460)	2	чел.час	584,34	1 168,68
1100023	Запах канализации в подъезде № 4 (Обследовано, засора нет.) (Заявка № 16647)	1	чел.час	403,2	403,20
1100023	Обследовать трубопровод ВО на предмет замены. (Заявка № 15985)	3937,3	чел.час	0,15	604,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					153 301,80
220011	Осмотр системы отопления	4,55	1000 м2 подв. пом.	1383,66	6 295,65
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	17	стояк	200,36	3 406,12
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	20	шт	947,95	18 959,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,52	1000 м3 объ. здан.	3507,77	50 932,81
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,25	100 м труб	1792,63	27 337,61
220088	Консервация системы отопления	1525	м	5,71	8 707,75
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	179,96	33 832,48
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Устранение течи полотенцесушителя: уплотнение резьбового соединения (Н/з № 302 от 25.10.24)	1	чел.час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					22 591,80
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	58	счетчик	157,23	9 119,34
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	58	счетчик	157,23	9 119,34
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					18 749,03
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3043,32	18 259,92
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	489,11	489,11
1.1.2.1.7. Приборы учета					1 753,02
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 016,48
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,82	1000 м2 подв.пом.	9349,71	17 016,48
1.1.2.3. Электрооборудование					71 374,24
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	35	шт	53,35	1 867,25
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,67	11,34
240026	Замена предохранителя (Заявка № 16975)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,74	100 м2 жилой площади	161,28	12 699,18
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	71,57	858,84
1100072	Осмотр электрооборудования	472,44	100 м2 жил.пл.	80,66	38 106,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7874,6	м2 жил. пл.	1,46	11 496,92
1.1.3. Уборка лестничных клеток					240 857,54
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17424	м2	2,05	35 719,25
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	13629	м2	1,56	21 261,18
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	317,4	м2	3,47	1 101,38
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410121	Влажная протирка: перила	2059,2	м.п.	4,03	8 298,48
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	82,16	м2	94	7 723,04
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	2,32	1 121,96
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	15,34	5 522,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	129,6	м2	2,53	327,84
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,04	11,88
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	12637,8	м2	4,89	61 798,77
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	16156,8	м2	6,06	97 910,28
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					128 253,39
1.1.4.1. Уборка					120 426,19
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	12930,4	м2	0,44	5 689,39
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	372,3	100 м2	57,04	21 235,99
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	116,48	100 м2	291,26	33 925,96
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	547,5	100 м2	27,45	15 028,87
510076	Уборка газонов	117,04	100 м2	12,66	1 481,76
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,36	100 м2	177,32	1 482,38
510104	Посыпка противогололедным средством	6665,6	м2	2,62	17 463,85
510122	Очистка отмосток от снега	141,9	м2	7,77	1 102,56
510128	Подметание ступеней и площадок	16860	м2	0,58	9 778,80
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3	маш.час	2041,73	6 125,19
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7874,6	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 960,98
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,43	маш.час.	1503,82	2 150,46
1.1.4.2. Благоустройство					7 827,20
330001	Осмотр придомовой территории	236,22	100 м2 пл.пом.	27,37	6 465,36
4120036	Установка боковых стенок из фанеры для ручки (карусель-балансир) (Н/з № 17 от 30.08.24)	1	чел. час	485,33	485,33
9000363	Убрать ствол у дерева, кронировать дерево (инженер): обследовано, составлен акт (Заявка № 15384)	1,5	чел.час	584,34	876,51
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					11 861,04
710010	Дератизация подвала	10881,6	м2 подв	0,62	6 746,64
710020	Санитарная обработка подвала	10881,6	м2 подв	0,47	5 114,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					152 137,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47247,6	м2 пл.пом./мес.	3,22	152 137,32
1.2. Текущий ремонт					543 337,18
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					289 543,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					289 543,00
9000209	Замена ж/б козырька на металлический под№3,5,6	3	шт	96514,33	289 543,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					97 428,80
1.2.2.1. Сантехнические системы					97 428,80
1.2.2.1.4. Центральное отопление					97 428,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000249	Изоляция трубопроводов ЦО и подводки к стоякам	184	м	529,5	97 428,80
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					156 365,38
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (под №4-4эт) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Замена крана шарового Ду15 ХВС под кв. №61 (шт)	1		704,63	704,63
990151	Кронирование дерева (6под)	1		2652,68	2 652,68
990151	Монтаж трубопровода ХВС с запорной арматурой (под.4) (м)	6,2		360,75	2 236,67
990151	Опломбировка прибора учета ХВС в МКД (кв.67) (Дополнение к акту №266-02 от 29.12.2023) (един)	1		1115	1 115,00
990151	Ремонт и окраска лавок под №3,5(шт)	2		1559,12	3 118,24
990151	Ремонт межпанельных швов кв. 16,38 и герметизация рустов плит перекрытия кв.16(40м.п)(м.п)	18,2		2931,38	53 351,10
990151	Ремонт межпанельных швов кв. №16(м.п)	9,1		980,83	8 925,58
990151	Ремонт трубопровода ГВС в подвале под кв.60, смена сгонов(шт)	2		1102,11	2 204,21
990151	Смена бруса на скамейке (прид. территория под №2) (шт)	2		876,86	1 753,72
990151	Смена вводного крана на системе ХВС (кв.44) (шт)	1		713,06	713,06
990151	Смена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №4,4эт; №5,5эт) - (шт)	2		495,61	991,22
990151	Смена выключателя (под.5, эт.2) (шт)	1		487,17	487,17
990151	Смена выключателя (под.6, эт.4) (шт)	1		487,17	487,17
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.47(шт)	1		1028,66	1 028,66
990151	Смена крана на ГВС для КУСД (под.4) (шт)	1		674,78	674,78
990151	Смена трубопровода ВО Ду=110 (кв.86) (м)	2,87		3408,22	9 781,60
990151	Смена трубопровода ВО кв.39,36 (м.п)	5,14		2979,09	15 312,53
990151	Смена участка трубопровода Ду=110 ВО (кв.24) (м)	0,74		1932,07	1 429,73
990151	Смена чугунного трубопровода ВО Ду100 на Ду110 кв.60(м)	0,94		10457,4	9 829,96
990151	Смена чугунного трубопровода ВО Ду100 на ПП Ду110 кв.60(м)	5,99		2325,63	13 930,55
990151	Услуги по очистке и уборке 2-х комнатной квартиры с вывозом мусора кв.20				25 146,84
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					289 150,89
8.2 Услуги по управлению					289 150,89
920200	Услуги по управлению	11811,9	м2/мес.	24,48	289 150,89
ИТОГО					1 824 068,79

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1824068,79 руб. (один миллион восемьсот двадцать четыре тысячи шестьдесят восемь рублей 79 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.