

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.32**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Возженникова Юрия Аркадьевича**, являющегося собственником квартиры №42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.32**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 487 990,91
1.1. Содержание					1 195 873,51
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					171 398,36
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					88 098,49
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	99	шт.	32,49	3 216,51
110501	Осмотр кровли рулонной	2,9	1000 м2 кровли	1004,27	2 912,38
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	3	чел.час	358,68	1 076,04
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	96	м2	194,11	18 634,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26100	м2 пл.пом./мес.	2,23	58 203,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 455,37
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	45,6	м2	5,08	231,65
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	91,2	м2	28,04	2 557,24
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	2	чел.час	358,68	717,36
4120038	Закрашивание надписей	1	чел.час	405,82	405,82
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	2	чел.час	460,73	921,46
4120038	Закрепление почтового ящика в 7 подъезде и выравнивание стен (заявка № 12834)	1	чел.час	364,98	364,98
4120038	Обработка подвала в подъездах №№ 2,3 (н/з от 17.03.2023 года)	0,5	чел.час	526,76	263,38
4120038	Обработка подвала во 2 подъезде (допредъявление за февраль 2023 года)	0,5	чел.час	582,78	291,39
4120038	Обработка подвала во 2 подъезде (н/з от 09.03.2023 года)	1,25	чел.час	403,5	504,38
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 2 (заявка № 12074)	0,5	чел.час	475,78	237,89
4120038	Утепление продуха в кв. № 11 (кухня, комната)	0,5	чел.час	450,84	225,42
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	405,6	9 734,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					740,34
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	358,68	538,02
4120043	Установка шпингалета на двери выхода на кровлю в 1 подъезде	0,5	чел.час	404,64	202,32
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					42 092,16
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2910	м2 кровли	1,41	4 103,10
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	104,4	100 м2 пл.пом.	363,88	37 989,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.5. Вентиляция					24 012,00
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5220	м2 пл.пом	2,3	12 006,00
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	10440	м2 пл.пом.	1,15	12 006,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					390 117,54
1.1.2.1. Сантехнические системы					231 963,62
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 977,50
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	111,72	5 697,72
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,02	1000 м2 подв.пом.	1736,19	12 188,04
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	3,5	чел.час.	358,68	1 255,38
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000198	Укрепление трубопровода ХГВС для КУСД фанерой (1 подъезд)	1	чел.час.	412,31	412,31
9000198	Укрепление трубопроводов ХВС и ГВС для КУСД в 4 подъезде	1	чел.час.	406,84	406,84
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2,5	чел.час.	519,79	1 299,48
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 593,43
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	111,72	5 809,44
1100020	Укрепление трубопровода ГВС в 7 подъезде (подвал)	0,5	чел.час	422,58	211,29
1.1.2.1.3. Канализация					7 925,55
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	54	м	132,74	7 167,96
1100022	Обследование и составление акта (система ВО, заявка № 11231) (допредъявление за январь 2023 года) (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
1100023	Укрепление трубопровода ВО в 7 подъезде (подвал)	0,5	чел.час	475,6	237,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					147 415,98
220011	Осмотр системы отопления	5,85	1000 м2 подв. пом.	1230,81	7 200,25
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	28	стояк	178,22	4 990,16
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	843,25	10 962,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,03	1000 м3 объ. здан.	3120,31	40 657,63
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	20,96	100 м труб	1594,62	33 423,25
220088	Консервация системы отопления	2096	м	5,1	10 689,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	240	шт	160,07	38 416,80
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел.час	358,68	1 076,04
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					35 713,90
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	9	выпуск	2707,18	24 364,62
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	85,5	м	132,74	11 349,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 461,82
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,34	1000 м2 подв.пом.	8317,02	19 461,82
1.1.2.3. Электрооборудование					84 461,41
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	93,82	7 505,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	29	шт	47,46	1 376,34
240026	Замена предохранителей (материалы)	7	шт	5,86	41,01
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	104,4	100 м2 жилой площади	143,45	14 976,20
1100042	Замена светильника (1 п.)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100072	Осмотр электрооборудования	626,4	100 м2 жил.пл.	71,73	44 931,72
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	62640	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 879,20
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10440	м2 жил. пл.	1,3	13 572,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					54 230,69
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	54230,69	54 230,69
1.1.3. Уборка лестничных клеток					266 104,70
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22506,98	м2	1,83	41 187,77
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15004,3	м2	1,39	20 855,96
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	495,68	м2	3,08	1 526,69
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,5	72,00
410121	Влажная протирка: перила	2812,8	м.п.	3,6	10 126,08
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	106,88	м2	83,63	8 938,37
410129	Обметание пыли с потолков	660,76	м2	2,06	1 361,17
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	46,92	м2	13,64	640,08
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	70,38	м2	2,23	156,87
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	23,46	м2	2,23	52,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,91	33,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14438,1	м2	4,35	62 805,75
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21657,66	м2	5,39	116 734,88
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением в 8 п. 01.09.23 г.)	2,5	чел.час	645,12	1 612,80
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					183 232,95
1.1.4.1. Уборка					173 376,69
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	738,31	100 м2	50,73	37 454,51
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	110,36	100 м2	259,09	28 593,18
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1081,88	100 м2	24,41	26 408,72
510076	Уборка газонов	808,08	100 м2	11,26	9 098,99
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	10,92	100 м2	157,73	1 722,42
510104	Посыпка противогололедным средством	5597	м2	2,34	13 096,98
510122	Очистка отмосток от снега	240	м2	6,92	1 660,80
510127	Очистка урн от мусора	2632	шт	7,32	19 266,24
510128	Подметание ступеней и площадок	19840	м2	0,52	10 316,80
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	4,5	чел.час	358,68	1 614,06
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	6,6	чел.час	358,68	2 367,29
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2,5	чел.час	358,68	896,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26100	м2 пл.пом./мес.	0,58	15 138,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10440	м2 пл.пом./мес.	0,55	5 742,00
1.1.4.2. Благоустройство					9 856,26
330001	Осмотр придомовой территории	313,2	100 м2 пл.пом.	24,35	7 626,42
4120036	Ремонт деревянного забора (замена прожилин и укрепление штакетника) (заявка № 11989)	3	чел. час	553,81	1 661,44
4120036	Ремонт песочницы и укрепление МАФ "Ромашки"	0,5	чел. час	383,7	191,85
4120036	Ремонт штакетного забора (укрепление штакетника (б/у))	1	чел. час	376,55	376,55
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 243,16
710010	Дератизация подвала	5350,2	м2 подв	0,56	2 996,10
710020	Санитарная обработка подвала	5350,2	м2 подв	0,42	2 247,06
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					179 776,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62640	м2 пл.пом./мес.	2,87	179 776,80
1.2. Текущий ремонт					292 117,40
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					62 828,43
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					62 828,43
110156	Замена канализационных вытяжек	23	шт	2731,67	62 828,43
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					229 288,97
990151	Доставка и установка на придомовой территории елки	1		2533	2 533,00
990151	Завоз земли(чернозема) на клумбы (м3)	9		1562,8	14 065,20
990151	Завоз песка и засыпка в песочницу (м3)	1,03		1746,72	1 799,12
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1, 3 этаж) (шт)	1		530,01	530,01
990151	Замена крана пробкового / смена сгона Д=20 (подъезд №3) (шт)	2		812,75	1 625,49
990151	Кронирование деревьев с автогидроподъемника и вывоз порубочных остатков - (шт)	2		1972,25	3 944,49
990151	Монтаж сети электроснабжения с установкой светильника(5 шт) в подвале (подъезд №3) (м)	52		475,6	24 730,94
990151	Прокладка трубопроводов Д=20 на ГВС (подъезд №1,4) (м)	13,2		402,57	5 313,92
990151	Прокладка участков трубопровода Д=20 ХВС (подъезд №1,4) (м)	15,1		360,21	5 439,12
990151	Ремонт лавочки: (смена брусков=0,0063 м3 и окраска=0,34м2) у подъезда №4 (шт)	1		460,35	460,35
990151	Ремонт лавочки: (смена брусков=0,013м3 и окраска=0,67 м2) у подъезда №3 (шт)	1		929,6	929,60
990151	Смена аварийного вентиля Д=15 ХВС кв.6 (шт)	1		733,3	733,30
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС и ГВС в подвале под кв. 28 (подъезд №3) (шт)	2		727,87	1 455,73
990151	Смена вентиля (спускника) Д=20 на ГВС под кв. 41 (шт)	1		838,9	838,90
990151	Смена выключателя (подъезд №3, 1 этаж) (шт)	1		483,93	483,93
990151	Смена выключателя (подъезд №7, 3 этаж) (шт)	1		483,93	483,93
990151	Смена канализационного трубопровода (стояка) Д=110 кв.67,64 (м)	2,75		3599,98	9 899,94
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.86 (м)	3,9		3204,85	12 498,92
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.59 (м)	4,8		3181,95	15 273,34
990151	Смена крана шарового Д=15 на ХВС (подъезд №5) (шт)	1		715,3	715,30
990151	Смена крана шарового Д=15 на ХГВС в подвале под кв.70 (шт)	2		773,8	1 547,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена крана шарового Д=15 ХГВС кв.19 (шт)	2		949,17	1 898,33
990151	Смена кранов шаровых Д=15 (2 шт) на ХГВС и опломбировка ИПУ ХВС кв.86 (един)	1		3014,23	3 014,23
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1, 3 этаж) (шт)	1		721,39	721,39
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3, 4 этаж) (шт)	1		1264,45	1 264,45
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №4, 1 этаж) (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №4, 2 этаж) (без стоимости светильника) (шт)	1		734,35	734,35
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №4, 4 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №7, 2 этаж) (шт)	1		721,93	721,93
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №8, 3 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена спускника Д=15 на ХВС в подвале под кв.2 (подъезд №1) (шт)	1		773,2	773,20
990151	Смена спускника Д=20 на ЦО в подвале под кв. 1 (подъезд №1) (шт)	1		877,6	877,60
990151	Смена трубопровода Д=110 ВО кв.76(3 этаж), кв.73 (2 этаж), кв.70(1 этаж), в подвале (м)	9,7		2184,64	21 191,04
990151	Смена трубопровода Д=20 ХВС кв.108 (м)	0,17		1209,88	205,68
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 в подвале (м)	3,1		4555,36	14 121,61
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 через перекрытие кв.47(44) (м)	4,3		3138,58	13 495,89
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д110 кв. 77,80 (3,4 этажи) (м)	2		4067,19	8 134,38
990151	Установка автоматического выключателя ВРУ (шт)	1		994,86	994,86
990151	Установка и окраска (=3,2 м2) скамейки со спинкой у подъезда № 5(шт)	1		10531,43	10 531,43
990151	Установка крана шарового (спускника) Д=15 на ЦО в подвале (подъезд №1,2,3,4,6,7,8) (шт)	14		1153,68	16 151,58
990151	Установка крана шарового (спускника) Д=15 на ЦО в подвале (подъезд №4) (шт)	3		1116,76	3 350,28
990151	Установка спускника Д=20 на ЦО в подвале под кв. 43 (шт)	3		1201,16	3 603,48
990151	Установка урн у подъездов №1-8 (шт)	8		2504,87	20 038,98
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					340 760,57
8.2 Услуги по управлению					340 760,57
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		340 760,57
ИТОГО					1 832 225,37

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1832225,37 руб. (один миллион восемьсот тридцать две тысячи двести двадцать пять рублей 37 копеек)

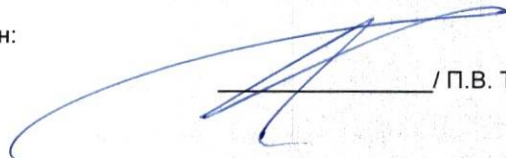
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"



/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ



Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственникам лицу в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.