

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Первомайская, д.37**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бердниковой Жанны Викторовны**, являющегося собственником квартиры №19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Первомайская, д.37**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 310 985,90
1.1. Содержание					1 289 955,10
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					95 093,08
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					23 597,98
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	16	шт.	143,27	2 292,32
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	8	1 выпуск	156,78	1 254,24
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	3660	м2 кровли	1,23	4 501,80
110501	Осмотр кровли рулонной	10,98	1000 м2 кровли	852,9	9 364,80
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	11,3	чел.час	344,47	3 892,50
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	16	шт	143,27	2 292,32
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					31 308,38
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	7	шт	40,52	283,64
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34	м2	4,32	146,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	34	м2	23,79	808,86
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	133,92	100 м2 пл.пом.	206,01	27 588,84
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					14 006,52
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	14,4	чел.час	344,47	4 960,32
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,2	чел.час	304,6	365,52
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	25,2	чел. час	344,47	8 680,68
1.1.1.5. Вентиляция					26 180,20
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6695,7	м2 пл.пом	1,95	13 056,62
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	13391,4	м2 пл.пом.	0,98	13 123,58
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					449 858,92
1.1.2.1. Сантехнические системы					301 735,18
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 159,84
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	17,04	1000 м2 подв. пом.	540,66	9 212,88
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,84	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 015,16
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	57	шт	94,88	5 408,16
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	2,8	чел.час	304,61	852,92
1.1.2.1.2. Система ГВС					22 787,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	17,04	1000 м2 подв. пом.	540,66	9 212,88
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	21	стояк	151,37	3 178,77
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	17	шт	94,88	1 612,96
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	3,6	чел.час	304,62	1 096,62
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,84	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 015,16
1.1.2.1.3. Канализация					16 147,15
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,84	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 015,16
213011	Осмотр системы канализации	17,04	1000 м2 подв. пом.	540,66	9 212,88
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	10	м	112,71	1 127,10
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	2,6	чел.час	304,62	792,01
1.1.2.1.4. Центральное отопление					199 813,83
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,84	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 015,16
220011	Осмотр системы отопления	12,78	1000 м2 подв. пом.	1149,85	14 695,02
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	33	стояк	151,37	4 995,21
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	32	шт	716	22 912,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	25,56	1000 м3 объ. здан.	2650,08	67 736,05
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	23,54	100 м труб	1354,32	31 880,69
220088	Консервация системы отопления	2354,6	м	4,33	10 195,42
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	292	шт	135,92	39 688,64
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	4,1	чел.час	304,62	1 248,94
7000220	Регулировка системы отопления	3,3	чел.час	304,62	1 005,24
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					16 111,28
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	24	квартира	108,62	2 606,88
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	43	счетчик	118,78	5 107,54
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	43	счетчик	118,78	5 107,54
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					18 389,12
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2298,64	18 389,12
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 326,85
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за январь 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за январь 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за январь 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	304,64	304,64
1100030	Установка изолирующих втулок на фланцевом соединении	1	чел.час	381,21	381,21
1.1.2.3. Электрооборудование					89 379,86

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	79,73	3 189,20
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки (Допредъявление работ за июнь 2018)	40	щит	79,73	3 189,20
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	3	шт	341,15	1 023,45
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство (Допредъявление работ за июнь 2018)	3	шт	341,15	1 023,45
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	40,29	725,22
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	133,92	100 м2 жилой площади	121,83	16 315,48
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	32	сжим	186,58	5 970,56
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках (Допредъявление работ за июнь 2018)	32	сжим	186,58	5 970,56
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,87	чел.час	304,61	569,62
1100042	Восстановление изоляции	0,16	чел.час	313	50,08
1100072	Осмотр электрооборудования	803,52	100 м2 жил.пл.	60,91	48 942,48
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	80348,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 410,56
1.1.2.4. Система газоснабжения					58 743,88
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	1,2	чел.час	304,62	365,54
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	58378,34	58 378,34
1.1.3. Уборка лестничных клеток					249 013,75
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	25526,52	м2	1,56	39 821,40
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	17017,68	м2	1,2	20 421,18
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	351	м2	2,61	916,11
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	3,83	61,28
410120	Влажная протирка: подоконники	130,8	м2	3,81	498,36
410121	Влажная протирка: перила	2340	м.п.	3,05	7 137,00
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	88,4	м2	5,52	487,96
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	244,8	м2	11,55	2 827,44
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	121,68	м2	1,9	231,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	0,78	11,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	16684	м2	3,7	61 730,76
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	25026	м2	4,59	114 869,26
1.1.4. Содержание придомовой территории					232 202,17
1.1.4.1. Уборка					215 593,57
510030	Уборка придомовой территории	92435	м2	0,84	77 645,40
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	733,92	100 м2	43,07	31 609,93
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	43,24	100 м2	220,05	9 514,96
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1034,16	100 м2	20,74	21 448,49
510076	Уборка газонов	2594,88	100 м2	9,57	24 832,98
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	18,17	100 м2	169,18	3 074,01
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	54,06	100 м2	133,95	7 241,34
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	7,54	100 м2	142,61	1 075,28
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8170	м2	1,97	16 094,90

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510127	Очистка урн от мусора	924	шт	6,22	5 747,28
510128	Подметание ступеней и площадок	6105,6	м2	0,42	2 564,34
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	3,5	маш.час	1199,42	4 197,97
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	33,55	100 м2	141,41	4 744,29
4110012	Механизированная уборка территорий (погрузка снега)	3,5	маш.час	1657,83	5 802,40
1.1.4.2. Благоустройство					16 608,60
330001	Осмотр придомовой территории	803,52	100 м2 пл.пом.	20,67	16 608,60
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 999,23
710010	Дератизация подвала	4596,8	м2 подв	0,5	2 298,40
710020	Санитарная обработка подвала	4596,8	м2 подв	0,37	1 700,83
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					118 915,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	80348,4	м2 пл.пом./мес.	1,48	118 915,68
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					140 872,27
1.1.9.1. Вывоз ТБО					140 872,27
810050	Вывоз ТБО жителей	74253,2	м2*мес	1,9	140 872,27
1.2. Текущий ремонт					21 030,80
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					21 030,80
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №7,8) - (шт)	2		243,5	487,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		238	238,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		245	245,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №4) - (шт)	1		243	243,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	18,2		118,57	2 158,00
990151	Ремонт межблочных швов кв.73 (западная сторона) - (м)	6,1		494,1	3 014,00
990151	Смена в подвале вентиля Д=25мм(1шт-подъезд №1) и вентиля Д=15мм-спускник(1шт) на ХВС под кв.91 - (еден)	1		1155	1 155,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.82, на ГВС в кв.25 - (шт)	2		518	1 036,00
990151	Смена вентиля Д=25мм (1шт) и Д=15мм-спускник (1шт) на ГВС в подвале - (шт)	2		729	1 458,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.3 - (шт)	1		516	516,00
990151	Смена вентиля д=15мм-спускник на ГВС в подвале (подъезд №1) - (шт)	1		481	481,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО в подвале под кв.67 - (шт)	1		429	429,00
990151	Смена затворов Д=80мм на ГВС в подвале (узел управления) - (шт)	2		2789,5	5 579,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.6 - (шт)	1		434	434,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.60 - (шт)	1		371	371,00
990151	Смена настила лавочек на детской площадке - (м3)	0,05		21460	1 073,00
990151	Установка новогодней елки во дворе МКД - (шт)	1		2113,8	2 113,80
5. Коммунальные услуги					92 693,43
5.1.2. КРСОИ					92 693,43
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		25 441,71
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		17 679,61
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		45 137,85
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		4 434,26
8. Управление					380 416,14
8.2 Услуги по управлению					336 264,53
920200	Услуги по управлению	80348,4	м2/мес.	3,9	312 963,53
7000236	Услуги по ведению технической документации	80348,4	м2/мес.	0,29	23 301,00
8.3 Прочее					44 151,61
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		44 151,61
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					70 107,43
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		70 107,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО					1 854 202,90

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1854202,9 руб. (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести два рубля 90 копеек)

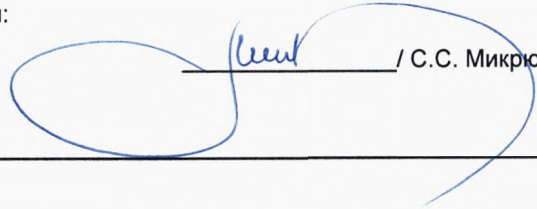
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / С.С. Микрюков

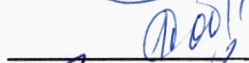
Заказчик:

Проверено:


Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

