

Отчет предоставлен:

Дата «22» 11 2023

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева,21

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-64 154,39
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	285 206,89
	-собственники жилых и нежилых помещений		278 441,69
	-арендаторы общего имущества МКД		6 765,20
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 045 456,92
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 771 530,32
	-за содержание дома	руб.	1 165 496,37
	- за текущий ремонт	руб.	275 013,04
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	331 020,91
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	188 337,32
	XBC		20 056,82
	Отведение сточных вод		10 194,02
	ГВС		129 119,87
	Эл.энергия		28 966,61
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	85 589,28
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	43 423,90
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	42 165,38
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	62 157,52
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		52 833,89
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		9 323,63
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 038 550,23
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 985 535,54
	в т.ч. за жилищные услуги		1 943 370,16
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	42 165,38
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	53 014,69
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	344 947,47
	-собственники жилых и нежилых помещений		338 363,07
	-арендаторы общего имущества МКД		6 584,40

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 943 948,43
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 712 187,21
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		43 423,90
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		188 337,32
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-11 717,97

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	5244,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-64 154,39
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 996 384,85
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 943 948,43
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-11 717,97

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 416 616,44
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	112 134,13
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	635 611,18
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	727 842,55
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	633 780,46
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 586,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	92 476,09
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	113 964,85
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	616 829,50
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 527 629,49

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дербиловой Галины Арсентьевны**, являющегося собственником квартиры №41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 377 624,71
1.1. Содержание					1 200 478,48
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					159 284,92
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					74 448,65
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	96	шт.	31,24	2 999,04
110501	Осмотр кровли рулонной	2,92	1000 м2 кровли	965,64	2 819,66
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100003	Обследование и составление акта на предмет течи кровли с канализационной вытяжки (при боковом сильном ветре)(инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	40,8	м2	182,19	7 433,35
7000005	Открытие слуховых окон	20	шт	45,89	917,80
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26228,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	56 129,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					17 736,45
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	20	шт	45,89	917,80
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,2	м2	4,87	151,95
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	124,8	м2	26,96	3 364,64
1100007	Обследование и составление акта инженер) на предмет утепления шва у балконной двери со стороны квартиры (заявка 9371)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120034	Обследование и составление акта на предмет подтопления (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120038	Заделка выбоин в бетонном полу в 4 подъезде на 1 этаже	3	чел.час	376,7	1 130,11
4120038	Заделка выбоин в бетонном полу в 5 подъезде между 1 и 2 этажами, 2 и 3 этажами	2,5	чел.час	365,22	913,05
4120038	Закрашивание надписей	1,5	чел.час	362,87	544,30
4120038	Закрашивание темного пятна на стене в 4 подъезде над кв. № 49	1	чел.час	355,24	355,24
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	389,99	9 359,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 384,06
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,5	чел.час	344,88	1 207,08
4120052	Определиться с доводчиком: установка болтов на домофонную дверь (4 подъезд)	0,5	чел.час	353,96	176,98
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					40 647,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2916	м2 кровли	1,35	3 936,60
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	104,92	100 м2 пл.пом.	349,89	36 710,46
1.1.1.5. Вентиляция					25 068,70
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5245,7	м2 пл.пом	2,21	11 593,00
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10491,4	м2 пл.пом.	1,11	11 645,46
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	18	м	101,68	1 830,24
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					423 213,93
1.1.2.1. Сантехнические системы					251 972,41
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 188,58
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	49	шт	107,44	5 264,56
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,2	1000 м2 подв.пом.	1669,39	12 019,62
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	17,5	чел.час.	344,88	6 035,40
9000198	Уплотнение резьбового соединения на ХВС	1	чел.час.	352,83	352,83
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	10,5	чел.час.	499,8	5 247,87
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 879,67
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	756,1	3 024,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	50	шт	107,44	5 372,00
1100020	Восстановление разрушенной изоляции тр-да ГВС изделиями из вспененного каучука	1	чел.час	483,27	483,27
1.1.2.1.3. Канализация					3 062,88
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	24	м	127,62	3 062,88
1.1.2.1.4. Центральное отопление					162 361,44
220011	Осмотр системы отопления	6	1000 м2 подв. пом.	1183,47	7 100,80
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	26	стояк	171,38	4 455,88
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,71	1000 м3 объ. здан.	3000,3	56 135,62
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	22,22	100 м труб	1533,29	34 069,70
220088	Консервация системы отопления	2221,7	м	4,9	10 886,33
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	234	шт	153,91	36 014,94
1100026	Уплотнение резьбового соединения	1	чел.час	347,09	347,09
7000220	Регулировка системы отопления	10,5	чел.час	344,88	3 621,24
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					18 787,08
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	56	счетчик	134,49	7 531,44
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	56	счетчик	134,49	7 531,44
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					21 637,08
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2603,05	20 824,40
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	127,62	638,10
9000416	Замена прокладки на кране у уборщицы в подвале подъезда №7	0,5	чел.час	349,16	174,58
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 055,68
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Установка изолирующих вставок на преобразователи расхода	2	чел.час	400,74	801,48
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					29 398,82
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,4	1000 м2 подв.пом.	7997,14	19 193,14
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	83	квартира	122,96	10 205,68
1.1.2.3. Электрооборудование					87 941,54
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	90,22	7 217,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	43	шт	45,62	1 961,66
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	104,92	100 м2 жилой площади	137,93	14 471,60
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		37,46
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	351	140,40
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-8, эт.1-5, подвал)	3,5	чел.час	570,65	1 997,29
1100042	Смена предохранителя в светильнике	0,1	чел.час	431,4	43,14
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел.час	845,5	84,55
1100072	Осмотр электрооборудования	629,52	100 м2 жил.пл.	68,97	43 417,92
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	62948,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 888,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10491,4	м2 жил. пл.	1,25	13 114,24
1.1.2.4. Система газоснабжения					53 901,16
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	53901,16	53 901,16
1.1.3. Уборка лестничных клеток					274 406,08
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23488,4	м2	1,76	41 339,68
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15657,2	м2	1,34	20 980,76
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	2,98	1 261,13
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,33	69,28
410121	Влажная протирка: перила	2784	м.п.	3,46	9 632,64
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	106,56	м2	80,4	8 567,42
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	192	м2	13,1	2 515,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	81	м2	2,15	174,15
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,87	19,92
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	15356,1	м2	4,19	64 342,05
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	23036,7	м2	5,2	119 790,85
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)	1	чел.час	620,31	620,31
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	153	м2	2,37	362,61
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	136	шт.	0,72	97,92
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	408	шт.	0,72	293,76
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	3944	м.п.	1,1	4 338,40
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					164 169,65
1.1.4.1. Уборка					144 317,39
510069	Вывоз покрышек в транспортной телеге (МТЗ-82)	0,14	маш.час	1281	179,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	401,88	100 м2	48,77	19 599,69
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	146,88	100 м2	249,11	36 589,29
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	579,18	100 м2	23,49	13 604,92
510076	Уборка газонов	851,13	100 м2	10,82	9 209,21
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	11,58	100 м2	151,66	1 756,22
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8580	м2	2,26	19 390,80
510122	Очистка отмосток от снега	183,8	м2	6,66	1 224,11
510127	Очистка урн от мусора	721	шт	7,05	5 083,05
510128	Подметание ступеней и площадок	21168	м2	0,48	10 160,64
1100049	Демонтаж покрышек из земли	3,35	чел.час	344,88	1 155,35
1100049	Погрузка покрышек в транспортную телегу	1,06	чел.час	344,88	365,57
1100049	Разноска земли на клумбы	3	чел.час	344,88	1 034,64
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	3	чел.час	344,88	1 034,64
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	10,5	чел.час	344,88	3 621,24
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26228,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	14 163,40
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10491,4	м2 пл.пом./мес.	0,52	5 455,52
1.1.4.2. Благоустройство					8 090,08
330001	Осмотр придомовой территории	314,76	100 м2 пл.пом.	23,41	7 368,54
4120036	Мелкий ремонт скамейки у 3 подъезда	1	чел. час	362,35	362,35
4120036	Укрепление перемычек, брусьев б/у на сиденьях скамеек с 1 по 8 подъезды	1	чел. час	359,19	359,19
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					11 762,18
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	12,02	100 м2	978,55	11 762,18
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 925,26
710010	Дератизация подвала	7213,8	м2 подв	0,55	3 967,62
710020	Санитарная обработка подвала	7213,8	м2 подв	0,41	2 957,64
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					172 478,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62948,4	м2 пл.пом./мес.	2,74	172 478,64
1.2. Текущий ремонт					177 146,23
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					51 338,30
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					9 461,48
9000320	Ремонт вентшахт на кровле (подъезды №3,5,6) (план 2021г)	17,6	м2	537,58	9 461,48
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					41 876,82
9000118	Ремонт бетонного покрытия крылец (подъезды №3,4,7)	64,14	м2	652,9	41 876,82
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					125 807,93
990151	Герметизация ввода трубопровода ЦО - (един)	3		624,81	1 874,44
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (м3)	4		2133,9	8 535,60
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		432,36	432,36
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	2		433,22	866,44
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №7) - (шт)	1		440,09	440,09
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №8) - (шт)	1		521,61	521,61

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,4,8) - (шт)	5		498,87	2 494,33
990151	Замена выключателей нагрузки(2шт) и эл.провода (1,1м) в ЭРЩ в подъезде №2 ,1эт.(кв.11,13) - (един)	1		1672,75	1 672,75
990151	Замена доводчика на входной двери в поъезд №7 - (шт)	1		4431,69	4 431,69
990151	Замена доводчика на входной двери подъезд №2) - (шт)	1		3714,09	3 714,09
990151	Изоляция тр-да ГВС Д=76мм в подвале (подъезд №4) - (м)	0,8		696,15	556,92
990151	Ремонт лавочки: изготовление и установка спинки - (шт)	1		2387,3	2 387,30
990151	Ремонт межпанельных швов со стороны квартиры №61 - (м)	2,3		1743,92	4 011,01
990151	Смена вентилей Д=15мм(материал собственника) на ХВС и ГВС в кв.35 - (шт)	2		551,59	1 103,17
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС (материал собственника) и опломбировка ИПУ в кв.81 - (шт)	1		1224,34	1 224,34
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО (полотенцесушитель) в подвале (под кв.42) - (шт)	1		794,97	794,97
990151	Смена крана шаров. Д=15мм-спусник на ХВС в подвале под кв.56 - (шт)	1		643,72	643,72
990151	Смена крана шаров.Д=15мм на ГВС в подъезде №1 - (шт)	1		624,52	624,52
990151	Смена сгонов Д=20мм на ХВС и ГВС в кв.68 - (шт)	2		383,9	767,79
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.112 - (м)	1,32		2580,45	3 406,20
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.67,64 - (м)	0,45		6943,47	3 124,56
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(3,84м)/Д=15мм(0,86м) в кв.42 - (един)	1		5597,87	5 597,87
990151	Установка светильников (2шт) над входами в подъезды №1,8 с прокладкой кабеля в гофротрубе (10,0м) - (един)	1		8605,02	8 605,02
990151	Установка светильников(2шт) и кабеля в гофротрубе(0,5м) в тамбуре и над входом в подъезд №7 (взамен украденных) - (един)	1		4348,12	4 348,12
990151	Установка урн у входов в подъезды №1-8 - (шт)	8		2049,88	16 399,02
990151	Устройство дорожной одежды площадки перед подъездом №1 МКД - (един)	1		47230	47 230,00
6. Прочие услуги					4 712,87
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 712,87
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					329 849,63
8.2 Услуги по управлению					329 849,63
920200	Услуги по управлению	62948,4	м2/мес.	5,24	329 849,63
ИТОГО					1 712 187,21

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1712187,21 руб. (один миллион семьсот двенадцать тысяч сто восемьдесят семь рублей 21 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"


 / П.В. Тетюев

Заказчик:



Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

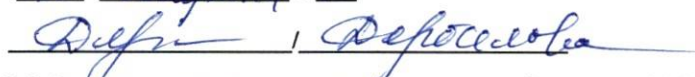
Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "22" сентября 2023 г

Подпись



Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.