

Отчет предоставлен

Дата « 21 » 2022 г.

Подпись

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

Белинского, 27А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2022г
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-284 486,80
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>337 916,63</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		337 544,95
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		371,68
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 110 490,18</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 106 488,30</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	689 007,59
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	195 655,09
7.3.	- за услуги управления	руб.	216 686,30
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	5 139,32
	<i>ХВС</i>		1 509,27
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 057,31
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		1 572,74
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>4 001,88</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	4 001,88
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>49 294,09</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		41 899,98
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		7 394,11
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 108 127,55</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 068 898,52
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 064 896,64
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	4 001,88
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	39 229,03
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>382 179,24</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		379 136,61
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 042,63
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 376 130,98</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 370 991,66
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		5 139,32

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-556 492,12
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	15
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	222 576,15

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	3847,90
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-284 486,80
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 104 125,67
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 376 130,98
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-556 492,12

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

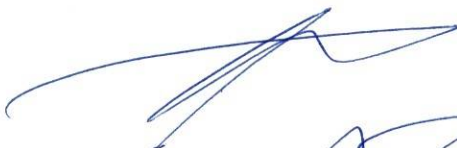
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	0,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	0,00
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела



П.В.Тетюев



С.П.Савкин



Н.Е.Соболева

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ральникова Андрея Анатольевича**, являющегося собственником квартиры №57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 117 488,30</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>714 633,07</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>110 532,33</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>47 163,64</b>
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,9	чел.час	375,02	712,53
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	30,05	360,60
110501	Осмотр кровли рулонной	3,06	1000 м2 кровли	928,48	2 841,15
110501	Корректировка стоимости выполненных работ за ноябрь 2021г (Осмотр кровли рулонной)	1,02	1000 м2 кровли	-928,48	-947,05
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Составление акта (мокрое пятно на потолке в комнате кв. №33)(инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,7	чел.час	331,61	563,74
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19220,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	39 402,00
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>11 931,78</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	30,9	м2	4,69	144,93
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	10,3	м2	25,9	266,76
1100007	Осмотр (инженер)	2,7	чел.час	480,57	1 297,54
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)-обработка подвала	1,5	чел.час	1358,17	2 037,25
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)-обработка подвала (выполнено 31.08.2021г)	0,8	чел.час	1803,11	1 442,49
4110001	Установка маячков (инженер) (выполнено 24.08.2021г.)	4	чел.час	331,77	1 327,08
4110002	Мониторинг маячков	0,2	чел.час	480,6	96,12
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)-обследование почтовых ящиков и составление акта	0,5	чел.час	480,58	240,29
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий) - закрашивание надписей на фасаде (допредъявление за октябрь 2021г)	0,5	чел.час	381,58	190,79
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей	0,8	чел.час	361,15	288,92
4120051	Осмотр надподъездных козырьков на предмет мусора (допредъявление за октябрь 2021г)	0,3	чел.час	331,63	99,49
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>4 159,58</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,6	чел.час	331,62	198,97



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Замена замка на двери в 1 подъезде входа в подвал (допредъявление за ноябрь 2021г)	0,6	чел.час	892,32	535,39
4120052	Замена пружины на тамбурной двери (допредъявление за декабрь 2020 г.)	1	чел.час	417,84	417,84
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,8	чел.час	332,9	599,22
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий) (допредъявление за март 2021г.)	0,5	чел.час	340,48	170,24
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-замена ручки у окна во 2 под-де на 2 и 3 эт.	0,5	чел.час	441,76	220,88
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-установка номерных табличек	1	чел.час	955,45	955,45
4120052	Установка дверной пружины на двери (допредъявление за ноябрь 2021г)	2	чел.час	530,8	1 061,59
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>28 555,22</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2053,8	м2 кровли	1,31	2 690,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	76,88	100 м2 пл.пом.	336,43	25 864,74
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>18 722,11</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3844,1	м2 пл.пом	2,12	8 149,49
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7688,2	м2 пл.пом.	1,07	8 226,38
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	24	м	97,76	2 346,24
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>274 402,54</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>163 158,62</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>25 108,94</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	27	шт	103,3	2 789,10
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	9,48	1000 м2 подв.пом.	1605,19	15 217,20
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	11,2	чел.час.	331,61	3 714,03
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	480,57	480,57
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>981,60</b>
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	8	м	122,7	981,60
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>113 140,84</b>
220011	Осмотр системы отопления	7,11	1000 м2 подв. пом.	1137,94	8 090,73
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	37	стояк	164,78	6 096,86
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	779,63	3 118,52
220051	Корректировка стоимости выполненных работ за август 2021г (Плановая ревизия задвижек отопления)	4	шт	-779,63	-3 118,52
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (выполнена в мае 2021 года)	12	шт	779,63	9 355,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.(выполнена в мае 2021 года)	13,9392	1000 м3 объ. здан.	2885,11	40 216,06
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (выполнено в мае 2021г)	12,54	100 м труб	1474,31	18 487,85
220088	Консервация системы отопления	1254,6	м	4,69	5 884,08
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	130	шт	148	19 240,00
220110	Корректировка стоимости выполненных работ за август 2021г (Плановая ревизия запорной арматуры)	130	шт	-148	-19 240,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (выполнена в мае 2021 года)	136	шт	148	20 128,00



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-замена болтов на задвижке ЦО (допредъявление за август 2021г)	2	чел.час	335,13	670,26
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-запуск системы ЦО	0,7	чел.час	331,61	232,13
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-сброс воздуха из системы ЦО	5	чел.час	331,61	1 658,05
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	331,61	2 321,26
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>6 395,96</b>
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	31	счетчик	129,32	4 008,92
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>12 711,20</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	22	м	122,7	2 699,40
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>4 820,08</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	116,07	232,14
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	852,2	1 704,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>15 578,75</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,58	1000 м2 подв.пом.	7689,56	12 149,50
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	8	квартира	118,25	946,00
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за январь 2021 г.)	21	квартира	118,25	2 483,25
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>58 069,44</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	86,75	3 470,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	43,88	570,44
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	76,88	100 м2 жилой площади	132,62	10 195,82
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	58,87	706,44
1100042	Восстановление изоляции	0,1	чел.час	528,7	52,87
1100042	Крепеж выключателя на бетонное основание	0,3	чел.час	447,47	134,24
1100042	Прокладка кабеля по металлическому основанию в ЭРЩ и подключение	0,2	чел.час	459,15	91,83
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,2	чел.час	799,15	159,83
1100042	Установка рассеивателя	1	чел.час	1206,9	1 206,90
1100042	Установка сжима, прокладка провода по металлическому основанию в ЭРЩ и подключение	0,4	чел.час	494,68	197,87
1100072	Осмотр электрооборудования	461,28	100 м2 жил.пл.	66,33	30 596,64
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46129,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 383,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7688,2	м2 жил. пл.	1,21	9 302,72
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>37 595,73</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	37595,73	37 595,73
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>108 773,96</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8298	м2	1,7	14 106,73
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5532	м2	1,3	7 191,62
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	256	м2	2,85	729,60
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410120	Влажная протирка: подоконники	144	м2	4,15	597,60



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	99,8	м2	5,99	597,81
410129	Обметание пыли с потолков	244,3	м2	1,93	471,50
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	252	м2	12,6	3 175,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	9,6	м2	0,86	8,28
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5753,28	м2	4,03	23 185,76
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8463,96	м2	4,98	42 150,56
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	4280,4	м.п.	3,53	15 109,83
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3027,6	м.п.	-3,53	-10 687,43
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	535,6	м2	2,28	1 221,16
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	309	шт.	0,71	219,39
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1236	шт.	0,71	877,56
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	6472,8	м.п.	1,03	6 667,00
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3027,6	м.п.	1,03	3 118,43
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					101 121,98
1.1.4.1. Уборка					94 920,18
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	513,08	100 м2	46,9	24 063,48
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	13,13	100 м2	239,56	3 145,42
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	756,92	100 м2	22,58	17 091,30
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2805,6	м2	2,16	6 060,09
510122	Очистка отмосток от снега	119,5	м2	6,4	764,80
510128	Подметание ступеней и площадок	1922,1	м2	0,46	884,18
1100049	Очистка микрочердака от мусора	3	чел.час	331,61	994,83
1100049	Очистка чердака	18	чел.час	331,61	5 968,98
1100049	Погрузка досок, вывоз трактором МТЗ-82	6	чел.час	930,11	5 580,66
1100049	Разбор кладовок, очистка подвала с выносом мусора	48	чел.час	331,61	15 917,28
1100049	Уборка мусора из подвала	3	чел.час	331,61	994,83
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19220,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	9 610,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7688,2	м2 пл.пом./мес.	0,5	3 844,08
1.1.4.2. Благоустройство					5 193,96
330001	Осмотр придомовой территории	230,64	100 м2 пл.пом.	22,52	5 193,96
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 007,84
9000371	Снятие и установка оконных рам для мытья окон в помещениях общего пользования (допредъявление за июнь 2021г)	16	створка	62,99	1 007,84
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 785,66
710010	Дератизация подвала	2443,8	м2 подв	0,54	1 319,64
710020	Санитарная обработка подвала	2443,8	м2 подв	0,4	977,52
710020	Санитарная обработка подвала от блох и тараканов (на основании предписания ИГЖН от 24.08.21 г.)	407,3	м2 подв	11,02	4 488,50
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					113 016,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46129,2	м2 пл.пом./мес.	2,45	113 016,60
1.2. Текущий ремонт					402 855,23



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					229 944,74
1.2.1.4. Внутренняя отделка					229 944,74
7000254	Ремонт подъезда №1	1	подъезд	119959,01	119 959,01
7000254	Ремонт подъезда №3	1	подъезд	109985,73	109 985,73
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					172 910,49
990151	Восстановление примыкания отмостки к наружной стене дома (западная, южная и восточная стороны) - (м)	90		22,79	2 050,92
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	5		433,76	2 168,78
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		397	397,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		411,01	411,01
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосбер.светильнике (подъезд №3) и светильника (1шт) на фасаде МКД - (еден)	1		1589,62	1 589,62
990151	Замена дверного блока и восстановление кирпичной кладки стен (0,2м3) в подвале (помещение ВРУ)	1		9729	9 729,00
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС - (шт)	1		13078,74	13 078,74
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС. Упущено а августе 2019г.	1		4974	4 974,00
990151	Замена почтовых ящиков (5-ти секц) в подъезде №3 - (кв.)	15		732,14	10 982,17
990151	Замена системы электроснабжения в подвале и по фасаду в нормативное состояние	1		14786,18	14 786,18
990151	Изоляция трубопровода ЦО Д=76мм в помещении клуба "Атлетик" - (м)	24		314,08	7 538,00
990151	Изоляция трубопровода ЦО Д=76мм в помещении клуба "Атлетик" (корректировка акта за январь 2021г) - (еден)	1		1973	1 973,00
990151	Исправление профиля дворового проезда с добавлением щебня - (м2)	65		273,66	17 787,99
990151	Ремонт балконных плит (кв.2,6,3,7,22) с южной стороны МКД - (шт)	5		1661,72	8 308,61
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки (кв.20) - (м)	8		1485,25	11 882,00
990151	Ремонт отмостки с южной стороны МКД - (м2)	1,76		2588,63	4 555,99
990151	Ремонт штукатурки стен фасада с автовышки (кв.69) - (м2)	2,08		6716,77	13 970,88
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.36 - (шт)	1		787,11	787,11
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО (полтенеосушитель) в подвале под кв.66 - (шт)	1		503	503,00
990151	Смена крана шаров. Д=50мм на ХВС в подвале (узел управления) и опломбировка ОДПУ - (шт)	1		2819	2 819,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №2,4 - (м2)	1,8		673,77	1 212,79
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.43 - (шт)	1		417,77	417,77
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/радиаторных пробок(2шт) на ЦО в кв.21 - (еден)	1		1411	1 411,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.53 - (м)	2,5		1156,8	2 892,00
990151	Установка метал.решеток на подвальные продухи с северной стороны между подъездами №2,3 - (шт)	1		3175,31	3 175,31
990151	Установка стенов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
990151	Устройство продухов с установкой метал.решеток в подвале - (шт)	9		2390,42	21 513,82
6. Прочие услуги					32 671,63
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 531,63
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					28 140,00
7000160	Диагностика ВДГО	70	квартира	402	28 140,00
8. Управление					220 831,73
8.2 Услуги по управлению					220 831,73
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		220 831,73
<b>ИТОГО</b>					<b>1 370 991,66</b>

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1370991,66 руб. (один миллион триста семьдесят тысяч девятьсот девяносто один рубль 66 копеек)

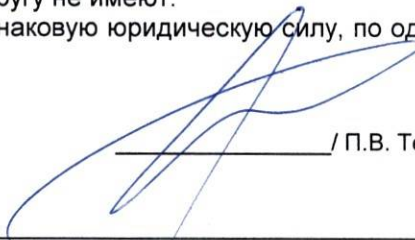
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

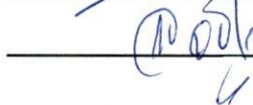
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

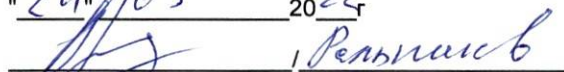
Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "24" 10 2022г

Подпись

 Вельмин В

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**