

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Решетникова Алексея Анатольевича**, являющегося собственником квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>912 894,90</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>831 660,42</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>69 370,79</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>12 340,49</b>
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	8	шт.	218,75	1 749,98
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	30	шт.	42,12	1 263,46
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	4	1 выпуск	239,37	957,47
110501	Осмотр кровли рулонной	1,72	1000 м2 кровли	1302,24	2 239,86
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	525,95	2 629,76
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	16	шт	218,75	3 499,96
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>10 403,84</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	25,6	м2	6,6	169,08
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	51,2	м2	36,38	1 862,80
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	700,72	350,36
4120038	Обработка в подвале подъезда № 3 (Заявка № 17874)	1	чел.час	570,93	570,93
4120038	Открытие продухов в подвале	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Составить акт о подтоплении с кв.№ 23 (Составлен акт № 83) (Инженер) (Заявка № 18495)	1	чел.час	674,04	674,04
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>29 302,14</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1724	м2 кровли	1,82	3 131,64
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	55,46	100 м2 пл.пом.	471,88	26 170,50
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>17 324,32</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2773	м2 пл.пом	3,12	8 647,60
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5546	м2 пл.пом.	1,56	8 676,72
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>334 173,85</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>209 264,62</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>29 330,80</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	5	шт	1019,7	5 098,49
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	33	шт	144,86	4 780,31
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,64	1000 м2 подв.пом.	2251,39	19 452,00
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>17 656,35</b>
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	5	шт	1019,7	5 098,49
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	64	шт	144,86	9 270,91

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	3	чел.час	465,11	1 395,33
1100020	Обследовать п/сушитель в кв.№ 20 и составить акт о подтоплении (Инженер) (Заявка № 18855)	1	чел.час	674,04	674,04
1100020	Течь трубы ГВС (подцепка п/сушителя)	1,5	чел.час	501,65	752,47
1.1.2.1.3. Канализация					465,11
1100023	Обследовать кв. 10, топик кв. 7 (Требуется замена з/а в смывном бачке, имущество собственника) (Заявка № 17226)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					115 209,72
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1596,03	10 342,26
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8	стояк	231,11	1 848,84
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	10	шт	1093,47	10 934,70
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,5	1000 м3 объ. здан.	4046,21	50 577,58
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	8,05	100 м труб	2067,8	16 645,76
220088	Консервация системы отопления	804,5	м	6,6	5 313,32
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	74	шт	207,59	15 361,29
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	465,11	3 953,42
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					20 698,56
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	35	счетчик	190,43	6 664,98
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	35	счетчик	190,43	6 664,98
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	33276	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 048,20
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	33276	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 048,20
1.1.2.1.6. Прочее					14 744,02
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
1.1.2.1.7. Приборы учета					11 160,06
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (ноябрь 2024г)	1	шт	170,89	170,89
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (ноябрь 2024 г)	1	шт	170,89	170,89
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220042	Обслуживание приборов учета тепла (ноябрь 2024г)	1	шт	1254,98	1 254,98
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	3	узел	2123,26	6 369,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 530,28
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	10784,92	15 530,28
1.1.2.3. Электрооборудование					66 460,24
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	127,75	5 110,14
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	64,63	323,14
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	17,37	17,37
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	55,46	100 м2 жилой площади	195,33	10 833,08
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Восстановление изоляции в подвале с торца)	1	чел.час	551,07	551,07
1100042	Замена замка на ЭРЩ в подъезде № 2 на 5 этаже	0,4	чел.час	843,53	337,41

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1100042	Замена предохранителя 63А (Заявка № 19882)	0,5	чел.час	488,36	244,18
1100042	Смена выключателя, взамен сломанного в п.№1 (Заявка № 19571)	0,5	чел.час	741,8	370,90
1100042	Смена выключателя, взамен сломанного в подъезде № 1 (подвал) (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	741,64	370,82
1100072	Осмотр электрооборудования	332,76	100 м2 жил.пл.	97,68	32 504,52
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5546	м2 жил. пл.	1,75	9 724,92
1.1.2.4. Система газоснабжения					42 918,71
7000074	ТО ВДГО		руб.		42 918,71
1.1.3. Уборка лестничных клеток					164 450,87
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10220,4	м2	2,35	24 038,43
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6813,6	м2	1,81	12 305,31
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	174	м2	4,01	697,91
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	5,79	444,36
410121	Влажная протирка: перила	1392	м.п.	4,64	6 460,32
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	28,96	м2	108,42	3 139,93
410129	Обметание пыли с потолков	288	м2	2,67	768,10
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	17,69	4 246,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	86,4	м2	2,92	252,36
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	5,76	м2	1,17	6,72
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6947,2	м2	5,64	39 171,76
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10420,8	м2	6,99	72 872,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					123 111,07
1.1.4.1. Уборка					115 950,49
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	13763,4	м2	0,49	6 792,18
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	109,18	100 м2	335,98	36 682,20
510076	Уборка газонов	75,98	100 м2	14,6	1 108,95
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,24	100 м2	204,53	1 071,76
510104	Посыпка противогололедным средством	4800	м2	3,01	14 464,81
510122	Очистка отмосток от снега	123,4	м2	8,98	1 107,82
510127	Очистка урн от мусора	168	шт	9,49	1 594,65
510127	Очистка урн от мусора (Ведро)	134	шт	9,49	1 271,93
510128	Подметание ступеней и площадок	15643,6	м2	0,68	10 676,77
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	2773	м2 пл.пом./мес.	0,72	2 009,04
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости)	2773	м2 пл.пом./мес.	0,72	2 009,04
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	4,16	100 м2	31,7	131,89
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,98	маш.час.	1732,95	6 897,13
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	273,6	100 м2	65,78	17 998,10
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	383,04	100 м2	31,68	12 134,22
1.1.4.2. Благоустройство					5 253,12
330001	Осмотр придомовой территории	166,38	100 м2 пл.пом.	31,57	5 253,12
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 907,46
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,72	100 м2	1324,63	953,73
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,72	100 м2	1324,63	953,73
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					10 927,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
710010	Дератизация подвала	8672,4	м2 подв	0,71	6 192,12
710020	Санитарная обработка подвала	8672,4	м2 подв	0,55	4 735,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					129 626,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33276	м2 пл.пом./мес.	3,9	129 626,64
1.2. Текущий ремонт					81 234,48
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					10 826,31
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 826,31
7000241	Ремонт балконой плиты кв№31(шт)	1	шт	10826,31	10 826,31
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					70 408,17
990151	Замена светильника СА-18 с лампой под№4(3эт)(шт)	1		1396,02	1 396,02
990151	Ремонт задвижек диам.80мм на ЦО в УУТЭ - (шт)	6		3357,29	20 143,75
990151	Смена кранов шаровых на ХВС и ГВС в кв.52 (шт)	2		1143,37	2 286,74
990151	Смена светильника СА-18 под№1(2эт)(шт)	1		1609,61	1 609,61
990151	Смена сгона Ду15 на ЦО кв.20(шт)	1		1066,61	1 066,61
990151	Смена счетчика воды на ХВС в УУ (шт)	1		14214,39	14 214,39
990151	Смена участка стояка канализации кв.20(м.п)	0,7		2352,39	1 646,67
990151	Смена участка тр-да ЦО диам.76мм в подвале (подъезд №4) - (м)	4		2511,48	10 045,92
990151	Смена участка трубы водоотв.кв.22(м.п)	1,2		1652,27	1 982,72
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.53(м.п)	0,95		2305,93	2 190,63
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.59(м.п)	4,79		2686,72	12 869,41
990151	Смена участка трубы Ду20 на ЦО в подвале (м.п)	0,45		2123,78	955,70
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					221 951,02
8.2 Услуги по управлению					221 951,02
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		221 951,02
ИТОГО					1 143 451,13

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1143451,13 руб. (один миллион сто сорок три тысячи четыреста пятьдесят один рубль 13 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

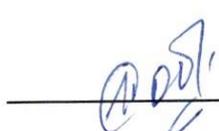


/ П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ



Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**