

Отчет предоставлен:

Дата « 28 03 2024 »

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,45

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		14.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-732 421,82
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>535 808,42</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		528 483,18
	-арендаторы общего имущества МКД		7 325,24
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 265 728,72</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>2 006 143,91</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 578 830,51
	- за текущий ремонт	руб.	427 313,40
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>176 975,99</b>
	ГВС		61 825,17
	Отведение сточных вод		24 957,89
	ХВС		33 794,47
	Эл.энергия		56 398,46
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>82 608,82</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	46 585,90
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	36 022,92
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>39 906,11</b>
	аренда общего имущества (85%)		33 920,19
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		5 985,92
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 291 627,46</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 259 157,93
	в т.ч. за жилищные услуги		2 223 135,01
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	36 022,92
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	32 469,53
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>543 829,87</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		535 053,97
	-арендаторы общего имущества МКД		8 775,90
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 248 457,24</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 024 895,35
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		46 585,90
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		176 975,99
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-725 274,52

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	5175,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-732 421,82
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 255 604,54
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 248 457,24
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-725 274,52

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 906 438,65
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	229 446,42
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	639 555,77
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	822 529,72
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	677 897,93
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	144 631,79
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	191 104,26
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>4 728 968,37</b>

Управляющий

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова