

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,54

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	52 563,47
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	324 426,66
	-собственники жилых и нежилых помещений		318 975,57
	-арендаторы общего имущества МКД		5 451,09
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 440 834,79
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 364 012,03
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	971 119,22
	- за текущий ремонт	руб.	392 892,81
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	23 243,14
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		23 243,14
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	53 579,62
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	35 717,49
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	17 862,13
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	44 279,23
	аренда общего имущества (85%)		37 637,35
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		6 641,88
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 419 189,21
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 382 366,47
	в т.ч. за жилищные услуги		1 364 504,34
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	17 862,13
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	36 822,74
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	383 709,59
	-собственники жилых и нежилых помещений		377 443,89
	-арендаторы общего имущества МКД		6 265,70
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 374 028,91
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 315 068,28
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		35 717,49
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		23 243,14
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	79 861,63

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	3306,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	52 563,47
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 401 327,08
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 374 028,91
5.	периода (стр.13 годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	79 861,63

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 908 658,09
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	113 913,10
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	408 766,83
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	536 565,09
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	423 261,92
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	3 014,56
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	110 288,61
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	99 418,01
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 445 223,18

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова