

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Мира,40

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-59 519,21
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	206 176,84
	-собственники жилых и нежилых помещений		202 138,59
	-арендаторы общего имущества МКД		4 038,25
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 249 098,15
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 147 154,76
	-за содержание дома	руб.	713 555,51
	- за текущий ремонт	руб.	231 817,92
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	201 781,33
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	48 801,99
	ХВС		14 760,91
	Отведение сточных вод		5 376,62
	ГВС		6 504,52
	Эл.энергия		22 159,94
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	53 141,40
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	29 266,68
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 874,72
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	21 061,86
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		17 902,58
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 159,28
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 254 787,23
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 237 246,31
	в т.ч. за жилищные услуги		1 213 371,59
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	23 874,72
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	17 540,92
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	218 390,34
	-собственники жилых и нежилых помещений		213 990,43
	-арендаторы общего имущества МКД		4 399,91

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 233 117,42
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 155 048,75
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		29 266,68
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		48 801,99
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-61 724,12

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	3209,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-59 519,21
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 230 912,51
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 233 117,42
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-61 724,12

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 277 979,98
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	97 076,15
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	388 930,80
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	456 125,66
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	366 486,76
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 858,31
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	87 780,59
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	119 520,19
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	34 000,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 700 105,64

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бобкова Александра Александровича**, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					953 254,24
1.1. Содержание					732 988,79
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					113 709,83
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					62 344,58
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,1	1000 м2 кровли	1034,55	2 172,56
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5,4	чел.час	389,99	2 105,95
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	389,99	389,99
1100003	Осмотр по заявке № 9608 (инженер)	2	чел.час	499,8	999,60
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,5	чел.час	344,88	517,32
1100004	Укрепление листов железа на кровле отдельными листами	0,5	чел.час	377,08	188,54
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	5,12	м2	182,19	932,82
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16046	м2 пл.пом./мес.	3,43	55 037,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 318,71
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	4	шт	45,89	183,56
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,6	м2	4,87	46,75
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	8,4	м2	26,96	226,47
1100008	Обработка подвала	0,6	чел.час	2185,03	1 311,02
1100008	Установка информационных стенов у подъездов (с 1 по 4)	1	чел.час	360,56	360,56
4120034	Обследование и составление акта на предмет подтопления кв. № 71 с кв. № 50 (инженер) (заявка № 10791)	1	чел.час	499,8	499,80
4120038	Закрашивание надписей на стенах в подъезде №3 (тамбур)	0,6	чел.час	392,08	235,25
4120038	Закрашивание надписей на стенах в подъезде №4	0,6	чел.час	439,27	263,56
4120038	Обработка подвала	1	чел.час	1098,61	1 098,61
4120038	Обработка подвала после засора	0,5	чел.час	1138,48	569,24
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	11,6	чел.час.	389,99	4 523,89
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 568,31
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,3	чел.час	344,88	448,35
4120043	Установка проушин на подвальные двери, установка замка	1	чел.час	1119,96	1 119,96
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					25 651,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2116,2	м2 кровли	1,51	3 195,46
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,18	100 м2 пл.пом.	349,89	22 455,94
1.1.1.5. Вентиляция					14 826,83
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3209,2	м2 пл.пом	2,21	7 092,33
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6418,4	м2 пл.пом.	1,11	7 124,42
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	6	м	101,68	610,08
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					259 958,22
1.1.2.1. Сантехнические системы					164 853,13
1.1.2.1.1. Система ХВС					25 290,30
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	29	шт	107,44	3 115,76
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,28	1000 м2 подв.пом.	1669,39	13 822,56
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	11,1	чел.час.	344,88	3 828,18
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	3	чел.час.	499,8	1 499,40
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 781,04
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	171,38	514,14
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	7	шт	756,1	5 292,70
212120	Плановая ревизия вентиляей ГВС	54	шт	107,44	5 801,76
1100020	Отключение, включение ГВС (опрессовка сетей МУУП "Теплоэнергоремонт")	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.1.3. Канализация					260,83
1100023	Течь в соединении на канализационном стояке ПП 110 (допредъявление за январь 2022)	0,6	чел.час	434,72	260,83
1.1.2.1.4. Центральное отопление					108 130,36
220011	Осмотр системы отопления	3,45	1000 м2 подв. пом.	1183,46	4 082,95
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	171,38	2 742,08
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	7	шт	810,82	5 675,74
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,31	1000 м3 объ. здан.	3000,3	36 933,69
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	14,64	100 м труб	1533,29	22 447,37
220088	Консервация системы отопления	1464,5	м	4,9	7 176,03
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	142	шт	153,91	21 855,22
7000110	Осмотр системы отопления	4,35	1000 м2 черд.пом.	1183,45	5 148,00
7000220	Регулировка системы отопления	6	чел.час	344,88	2 069,28
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					10 412,20
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 462,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,38	1000 м2 подв.пом.	7997,13	11 036,04
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	36	квартира	122,96	4 426,56
1.1.2.3. Электрооборудование					49 386,59
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	49	шт	45,62	2 235,38
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,18	100 м2 жилой площади	137,93	8 852,38
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,2	чел.час	344,85	68,97
1100042	Крепеж электропроводки, восстановление изоляции	0,8	чел.час	383,69	306,95
1100042	Прокладка кабеля в гофротрубе по бетонному основанию и подключение	1	чел.час	831,44	831,44
1100042	Установка крышек на распределительные коробки	0,2	чел.час	409,35	81,87
1100042	Установка крышки на распределительную коробку, восстановление изоляции	0,5	чел.час	564,04	282,02
1100042	Установка рассеивателей	1	чел.час	990,46	990,46
1100072	Осмотр электрооборудования	385,08	100 м2 жил.пл.	68,97	26 558,88
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38510,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 155,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6418,4	м2 жил. пл.	1,25	8 023,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					30 255,90
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	30255,9	30 255,90
1.1.3. Уборка лестничных клеток					111 378,67
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9477	м2	1,76	16 679,52
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6318	м2	1,34	8 466,12
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	258	м2	2,98	768,84
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410120	Влажная протирка: подоконники	127,2	м2	4,3	546,84
410121	Влажная протирка: перила	1296	м.п.	3,46	4 484,16
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	48,28	м2	80,4	3 881,71
410129	Обметание пыли с потолков	288,7	м2	1,99	574,51
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	235,2	м2	13,1	3 081,24
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	74,7	м2	2,15	160,65
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,2	м2	0,89	9,12
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5850	м2	4,19	24 511,50
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8775	м2	5,2	45 629,99
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	141,1	м2	2,37	334,39
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	68	шт.	0,72	48,96
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	204	шт.	0,72	146,88
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1836	м.п.	1,1	2 019,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					138 442,25
1.1.4.1. Уборка					72 597,07
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	460,02	100 м2	48,77	22 435,17
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	22,44	100 м2	249,11	5 590,05
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1127,49	100 м2	23,49	26 484,69
510076	Уборка газонов	108,78	100 м2	10,82	1 176,99

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,48	100 м2	151,66	224,46
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	823,2	м2	2,26	1 860,46
510122	Очистка отмосток от снега	141,1	м2	6,66	939,73
510128	Подметание ступеней и площадок	3204,6	м2	0,48	1 538,23
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за февраль 2022г)	1	чел.час	344,88	344,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16046	м2 пл.пом./мес.	0,54	8 664,85
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6418,4	м2 пл.пом./мес.	0,52	3 337,56
1.1.4.2. Благоустройство					4 507,32
330001	Осмотр придомовой территории	192,54	100 м2 пл.пом.	23,41	4 507,32
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					61 337,86
9000295	Очистка чердаков от мусора	870	м2 черд.	8,52	7 412,40
9000426	Демонтаж кладовых в подвальном помещении	46,5	чел.час	344,88	16 036,92
9000426	Демонтаж кладовых в подвальном помещении (допредъявление за май 2022 года)	45,5	чел.час	344,88	15 692,04
9000426	Погрузка досок в тракторную тележку МТЗ-82	29,5	чел.час	344,89	10 174,40
9000426	Погрузка досок в тракторную тележку МТЗ-82 (допредъявление за июнь 2022г)	7	чел.час	344,94	2 414,60
9000427	Вывоз досок (МТЗ-82) после демонтажа кладовых в подвальном помещении	5,5	маш.час	1281	7 045,50
9000427	Вывоз досок (МТЗ-82) после демонтажа кладовых в подвальном помещении (допредъявление за июнь 2022г)	2	маш.час	1281	2 562,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 981,30
710010	Дератизация подвала	4147,2	м2 подв	0,55	2 280,96
710020	Санитарная обработка подвала	4147,2	м2 подв	0,41	1 700,34
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					105 518,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38510,4	м2 пл.пом./мес.	2,74	105 518,52
1.2. Текущий ремонт					220 265,45
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					120 478,89
1.2.1.4. Внутренняя отделка					120 478,89
7000254	Ремонт подъезда №4	1	подъезд	120478,89	120 478,89
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					49 506,19
1.2.2.1. Сантехнические системы					49 506,19
1.2.2.1.2. Система ГВС					7 455,66
212131	Замена участков внутренних систем ГВС Д=89мм (подъезд №4)	6,1	м.п. труб	1222,24	7 455,66
1.2.2.1.3. Канализация					42 050,53
9000443	Смена канализационных вытяжек (трубопровод ВО) и установка обратных клапанов (7шт) на чердаке (план 2021г)	17,7	м	2375,74	42 050,53
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					50 280,37
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		432,35	432,35
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,2) - (шт)	2		428,36	856,71
990151	Окраска стен в подъездах №1-4 после замены информационных стендов - (м2)	2,2		140,21	308,46
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки (кв.38) - (м)	6,25		2542,62	15 891,36
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.8 - (м)	2		1350,04	2 700,07
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС и опломбировка ИПУ ХВС в кв.29 - (шт)	2		880,77	1 761,54
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.23 - (шт)	1		807,27	807,27

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.72 - (шт)	1		804,34	804,34
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.4 - (шт)	1		634,72	634,72
990151	Смена доводчика на входной двери (подъезд №1) - (шт)	1		5099,93	5 099,93
990151	Смена крана проб. Д=20мм на газопроводе (подъезд №3) - (шт)	1		970,53	970,53
990151	Смена кранов проб. Д=25мм(2шт)/Д=20мм(2шт) и крана шаров. Д=15мм(1шт) на ГВС в подвале под кв.23 - (шт)	5		714,1	3 570,48
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/радиаторных пробок(2шт) в кв.55 - (един)	1		2079,63	2 079,63
990151	Смена соединительной муфты на ХВС Ду=15мм в подвале (подъезд №2) - (шт)	1		143,33	143,33
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.20 - (м)	1,25		2589,49	3 236,86
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм (0,7м) и радиатора (7секц) в кв.45 - (един)	1		10982,79	10 982,79
8. Управление					201 794,51
8.2 Услуги по управлению					201 794,51
920200	Услуги по управлению	38510,4	м2/мес.	5,24	201 794,51
ИТОГО					1 155 048,75

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1155048,75 руб. (один миллион сто пятьдесят пять тысяч сорок восемь рублей 75 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

_____/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.