

Отчет предоставлен:

Дата « 23 » 03 2022

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

Садовая, 27

№ п.п.	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-396 927,98
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	407 208,38
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		406 747,25
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		461,13
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 255 763,03
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 173 793,10
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 370 820,87
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	204 967,25
7.3.	- за услуги управления	руб.	384 518,71
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	213 486,27
	<i>ХВС</i>		19 579,67
	<i>Отведение сточных вод</i>		6 366,75
	<i>ГВС</i>		164 625,29
	<i>Эл.энергия</i>		22 914,56
8.	прочие, в том числе:	руб.	81 969,93
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	48 975,40
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	32 994,53
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	40 312,14
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		34 265,32
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		6 046,82
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 354 484,26
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 328 870,00
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		2 328 870,00
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	25 614,26
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	342 752,47
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		333 640,28
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		9 112,19
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 475 198,39
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 179 742,19
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		81 969,93
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		213 486,27

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-517 642,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	22
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	234 841,60

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	6830,60
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-396 927,98
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 354 484,26
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 475 198,39
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-517 642,11

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 958 474,35
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	313 662,13
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	797 732,82
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	936 040,12
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	816 300,91
	- субсидий	руб.	10 215,22
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	109 523,99
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	284 878,82
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	47 700,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 846 814,47

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.27**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Метелева Александра Владимировича**, являющегося собственником квартиры №80, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шеиной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.27**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 746 663,93
1.1. Содержание					1 407 928,79
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					147 853,71
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					47 071,68
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110006	Осмотр фасада с использованием автогидроподъемника	1	чел.час	891,31	891,31
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	32	шт.	30,05	961,60
110501	Осмотр кровли рулонной	3,84	1000 м2 кровли	928,47	3 565,34
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100004	Отогрев ливневок (допредъявление за ноябрь 2021г)	3	чел.час	475,97	1 427,91
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	9	шт	155,97	1 403,73
4120032	Осмотр и мелкий ремонт ливневой канализации (рабочий)	1	чел.час	620,71	620,71
4120032	Отогрев ливневой канализации	2,5	чел.час	620,71	1 551,77
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	189	м2	171,01	32 320,89
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 276,67
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	10	шт	44,14	441,40
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	90	м2	25,9	2 331,00
1100007	Осмотр (инженер)	4,4	чел.час	480,57	2 114,51
1100008	Закрашивание надписей	0,6	чел.час	566,22	339,73
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)-обработка подвала (выполнено 26.07.2021)	1	чел.час	565,19	565,19
4110001	Установка маячков	0,5	чел.час	484,82	242,41
4110002	Мониторинг маячков	0,1	чел.час	480,6	48,06
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий) - ремонт кармашков на инф.досках (допредъявление за сентябрь 2021г)	0,6	чел.час	430,03	258,02
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей допредъявление за март 2021г)	0,8	чел.час	830,98	664,78
4120051	Осмотр надподъездных козырьков на предмет мусора (допредъявление за октябрь 2021г)	0,5	чел.час	331,62	165,81
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	22,5	чел.час.	375,01	8 437,77
9000200	Корректировка стоимости выполненных работ за февраль, апрель, август 2021г (Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	7,5	чел.час.	-375,01	-2 812,58

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 664,61
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,25	чел.час	331,61	746,12
4120043	Закрывать двери выхода на кровлю	0,5	чел.час	339,78	169,89
4120043	Пропенивание дверного блока	0,5	чел.час	578,04	289,02
4120043	Укрепление досок на дверном полотне	0,5	чел.час	338,94	169,47
4120043	Установка ручки на домофонную дверь	0,5	чел.час	399,4	199,70
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,3	чел.час	583,57	758,64
4120052	Остекление оконной створки ву 6 подъезде на 5 этаже	1	чел.час	331,77	331,77
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					51 027,34
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3840,2	м2 кровли	1,31	5 030,66
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	136,72	100 м2 пл.пом.	336,43	45 996,68
1.1.1.5. Вентиляция					33 813,41
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6835,9	м2 пл.пом	2,12	14 492,11
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	13671,8	м2 пл.пом.	1,07	14 628,82
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	48	м	97,76	4 692,48
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					450 915,14
1.1.2.1. Сантехнические системы					286 368,26
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 144,42
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	727,01	1 454,02
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	47	шт	103,3	4 855,10
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)-замена муфты на стояке ХВС (аварийно)(допредъявление за сентябрь 2021г)	1	чел.час	344,89	344,89
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	9,06	1000 м2 подв.пом.	1605,21	14 543,16
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	24,2	чел.час.	331,61	8 024,98
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	4	чел.час.	480,57	1 922,27
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 068,29
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	164,78	494,34
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	71	шт	103,3	7 334,30
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)-сброс воздуха из системы ГВС	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					1 227,00
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	10	м	122,7	1 227,00
1.1.2.1.4. Центральное отопление					204 072,95
220011	Осмотр системы отопления	7,55	1000 м2 подв. пом.	1137,94	8 591,45
220017	Подмотка подцепки к радиатору	0,8	чел.час	360,35	288,28
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	23	стояк	164,78	3 789,94
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	30	шт	779,63	23 388,90
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	27,27	1000 м3 объ. здан.	2884,94	78 672,32
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,32	100 м труб	1474,31	28 483,68
220088	Консервация системы отопления (допредъявление за май 2021г)	1932	м	4,69	9 061,08
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	312	шт	148	46 176,00
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	4	чел.час	334,83	1 339,31
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-допредъявление за февраль 2021 г.	1,3	чел.час	360,38	468,49
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-запуск системы ЦО	0,5	чел.час	331,6	165,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-сброс воздуха из системы ЦО	5	чел.час	331,61	1 658,05
7000220	Регулировка системы отопления	6	чел.час	331,61	1 989,65
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					32 391,50
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	10	выпуск	2502,95	25 029,50
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	60	м	122,7	7 362,00
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 883,54
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					33 155,42
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,02	1000 м2 подв.пом.	7689,54	23 222,42
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	83	квартира	118,25	9 814,75
9000312	Корректировка выполненных работ (Осмотр общего имущества собственников в квартирах)	82	квартира	-118,25	-9 696,50
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за сентябрь 2021г)	83	квартира	118,25	9 814,75
1.1.2.3. Электрооборудование					75 147,20
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	100	щит	86,75	8 675,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	22	шт	43,88	965,36
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	136,72	100 м2 жилой площади	132,62	18 131,80
1100042	Восстановление изоляции	0,2	чел.час	435,1	87,02
1100042	Восстановление изоляции	0,2	чел.час	358,15	71,63
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,9	чел.час	336,01	302,41
1100042	Прокладка провода по металлическому основанию в ЭРЩ и подключение	0,4	чел.час	477,1	190,84
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе	0,2	чел.час	568,2	113,64
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	466,48	233,24
1100042	Смена рассеивателя	0,1	чел.час	832,2	83,22
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел.час	832,2	83,22
1100072	Осмотр электрооборудования	410,16	100 м2 жил.пл.	66,33	27 205,98
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	82030,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 460,96
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13671,8	м2 жил. пл.	1,21	16 542,88
1.1.2.4. Система газоснабжения					56 244,26
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	56244,26	56 244,26
1.1.3. Уборка лестничных клеток					349 422,58
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	29901,54	м2	1,7	50 832,64
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	19934,36	м2	1,3	25 914,64
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	350	м2	2,85	997,50
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	20	шт	4,17	83,40
410120	Влажная протирка: подоконники	489,6	м2	4,15	2 031,84
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	112	м2	75,36	8 440,32
410129	Обметание пыли с потолков	910	м2	1,93	1 756,30
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	278,4	м2	12,6	3 507,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	13,2	м2	0,86	11,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	18806	м2	4,03	75 788,23
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	28209	м2	4,98	140 480,80
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	10584	м.п.	3,53	37 361,52
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	7560	м.п.	-3,53	-26 686,80
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1034,12	м2	2,28	2 357,79
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	1030	шт.	0,71	731,30
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	3090	шт.	0,71	2 193,90
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	15372	м.п.	1,03	15 833,16
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	7560	м.п.	1,03	7 786,80
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					237 089,48
1.1.4.1. Уборка					224 847,02
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	808	100 м2	46,9	37 895,20
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	313,1	100 м2	239,56	75 006,23
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1192	100 м2	22,58	26 915,36
510076	Уборка газонов	745	100 м2	10,42	7 762,90
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	10	100 м2	145,83	1 458,30
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	15	100 м2	-140,22	-2 103,30
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	13551,3	м2	2,16	29 270,83
510122	Очистка отмосток от снега	277,1	м2	6,4	1 773,43
510127	Очистка урн от мусора	250	шт	6,78	1 695,00
510128	Подметание ступеней и площадок	46190	м2	0,46	21 247,40
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	34179,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	17 089,75
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13671,8	м2 пл.пом./мес.	0,5	6 835,92
1.1.4.2. Благоустройство					10 252,80
330001	Осмотр придомовой территории	410,16	100 м2 пл.пом.	22,52	9 236,88
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел. час	338,64	1 015,92
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 989,66
9000426	Уборка подвальных помещений с выносом мусора	6	чел.час	331,61	1 989,66
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 547,48
710010	Дератизация подвала	9090,6	м2 подв	0,54	4 911,24
710020	Санитарная обработка подвала	9090,6	м2 подв	0,4	3 636,24
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					214 100,40
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	82030,8	м2 пл.пом./мес.	2,61	214 100,40
1.2. Текущий ремонт					338 735,14
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					146 795,80
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					29 499,00
110159	Смена люков на противопожарные в подъездах (план 2018г)	3	шт	9833	29 499,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					117 296,80
9000118	Ремонт крылец (подъезды №5,8,10) (план 2020г)	82,38	м2	1423,85	117 296,80
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					191 939,34
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		426,59	426,59
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №9) - (шт)	1		395	395,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,4,5) - (шт)	3		425,39	1 276,17
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №6,8,10) - (шт)	3		414	1 242,00
990151	Замена выключателя нагрузки в ЭРЦ в подъезде №10 (1 эт.) - (шт)	1		642	642,00
990151	Замена участка трубопровода отопления Д=108мм (ввод) - (м)	2,75		4557,82	12 534,00
990151	Опломбирование после замены вентиля ИПУ ГВС в кв.82 - (еден)	1		378,51	378,51
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.2 (после замены вентиля Д=15мм на тр-де ХВС). Дополнение к акту за октябрь 2021г. - (еден)	1		690	690,00
990151	Перегруппировка радиатора и замена радиаторных пробок в кв.64 - (радиатор)	1		1801,22	1 801,22
990151	Разработка дизайн-проекта и сметной док-ции на благоустройство дворовой территории - (еден)	1		10588	10 588,00
990151	Ремонт балконных козырьков с северной и южной сторон (кв.92) с автовышки - (шт)	2		3672,51	7 345,01
990151	Ремонт балконной плиты (2,25м2) с южной стороны МКД (кв.52) - (шт)	1		1532,4	1 532,40
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки со стороны фасада (южная сторона у кв.64) - (м)	4		2144,25	8 577,00
990151	Ремонт межблочных швов фасада с западной стороны МКД (кв.2) - (м)	8		827,43	6 619,40
990151	Ремонт МФ "Карусель" и "Песочница" (замена деревянных деталей - 0,063м3) - (еден)	2		1741,02	3 482,03
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.64 - (шт)	2		605,75	1 211,49
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.82 с опломбировкой ИПУ ХВС (вентиля собственника) - (шт)	2		1161,5	2 323,00
990151	Смена вентиля Д=15мм ХВС и ГВС (материал собственника) и опломбировка ИПУ ГВС в кв.2 - (шт)	2		726,76	1 453,51
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) на ГВС в кв.57 - (шт)	1		406	406,00
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) на ГВС в кв.93 и опломбировка ИПУ ГВС - (еден)	1		901,62	901,62
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.11 - (шт)	1		778,71	778,71
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.2 - (шт)	1		503	503,00
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №6 - (шт)	1		3544,67	3 544,67
990151	Смена крана проб.Д=25мм на ГВС в подвале под кв.82 - (шт)	1		704	704,00
990151	Смена крана шаров. Д=25мм на ХВС в подвале (под кв.45) - (шт)	1		1180,4	1 180,40
990151	Смена муфты НПП Ду25мм на тр-де ХВС в подвале под кв.1 - (шт)	1		426,28	426,28
990151	Смена покрытия щетинистого в подъезде №1 - (м2)	0,9		675,93	608,34
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в подвале под кв.71 - (шт)	1		239	239,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки(1шт) на ЦО в кв.68 - (еден)	1		908	908,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/Д=20мм(1шт), кранов проб. Д=25мм(1шт)/Д20мм(1шт) и вентиля Д=15мм-спускник(1шт) на ГВС в подвале под кв.50 - (еден)	1		2191	2 191,00
990151	Смена сгонов Д=25(2шт)/Д=20мм(1шт), кранов проб. Д25мм(3шт)/Д=20мм(3шт), вентиля Д=15(4шт) на ГВС в подвале (под кв.1,2,4) - (еден)	1		10206,89	10 206,89
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(22,7м)/Д=50мм(9,7м) в подвале (подъезды №1,4) - (м)	32,4		1276,59	41 361,57
990151	Смена участка тр-да ВО Д-50мм в кв.64 до подвала - (м)	2,2		1077,27	2 370,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(3,3м)/Д=20мм(0,4м) и вентиля Д=15мм(1шт) в кв.44 - (еден)	1		2241	2 241,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.59,63 - (м)	2,9		889,19	2 578,66
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.111 - (м)	3,05		886,97	2 705,27
990151	Смена участка тр-да ЦО Д-20мм в кв.105 - (м)	0,77		887,01	683,00
990151	Смена участков тр-да ХВС Д=80мм(0,53м)/Д=20мм(0,24м) и затвора Д=80мм(1шт) в подвале под кв.44 - (еден)	1		4600	4 600,00
990151	Установка бетонных полусфер на площадках подхода к подъездам №1,2,3,4,6,9 - (шт)	12		1691,47	20 297,60
990151	Установка стенов - (шт)	10		2998,7	29 987,00
6. Прочие услуги					48 353,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					47 034,00
7000160	Диагностика ВДГО	117	квартира	402	47 034,00
8. Управление					384 724,45
8.2 Услуги по управлению					384 724,45
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		384 724,45
ИТОГО					2 179 742,19

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2179742,19 руб. (два миллиона сто семьдесят девять тысяч семьсот сорок два рубля 19 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

_____/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

*Получено, но не учтено, не согласовано,
и не утверждено.
25.03.2022*