

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Чапаева,26	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-16 205,37
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	47 751,59
	-собственники жилых и нежилых помещений		45 653,56
	-арендаторы общего имущества МКД		2 098,03
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		611 466,86
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	592 605,37
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	378 512,28
	- за текущий ремонт	руб.	106 536,84
	- целевой взнос на ОДПУ ТЭ	руб.	107 556,25
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	9 044,41
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		920,65
	ХВС		1 675,80
	Эл.энергия		6 447,96
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	9 817,08
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	9 817,08
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	14 415,77
	аренда общего имущества (85%)		12 253,40
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 162,37
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	625 586,09
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	505 824,07
	в т.ч. за жилищные услуги		505 824,07
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	107 964,67
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	11 797,35
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	45 885,76
	-собственники жилых и нежилых помещений		43 331,68
	-арендаторы общего имущества МКД		2 554,08
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	446 806,21
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		427 944,72
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		9 817,08
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		9 044,41
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	162 574,51

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	1341,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-16 205,37
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	625 586,09
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	446 806,21
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	162 574,51

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 180 619,26
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	14 927,41
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	165 759,96
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	205 144,24
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	164 463,08
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	13,06
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	40 668,10
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	16 224,29
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 385 763,50

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова