

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.39**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Романовой Натальи Аркадьевны**, являющегося собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.39**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					757 214,04
1.1. Содержание					667 261,04
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					105 144,82
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					58 880,16
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,6	1000 м2 кровли	1209,58	3 144,92
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	1	шт.	36,51	36,51
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
1100004	Выполнен демонтаж ослабевших кирпичей на карнизной части под кровлей с а/вышки (Подъезд № 1) (Заявка № 16428)	1,5	чел.час	1564,57	2 346,85
1100004	Демонтаж утеплителя чердачного перекрытия (по результатам обследования заявки № 14847)	12	чел.час	403,2	4 838,40
1100004	Укрепление листа кровельного железа	1,6	чел.час	422,79	676,47
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	11221	м2 пл.пом./мес.	4,06	45 557,25
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 084,55
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	2,4	м2	5,7	13,69
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	4,8	м2	31,54	151,40
4120034	Обследование и составление акта (на кухне в кв. № 34 частичное обрушение потолка) (инженер) (заявка № 14428)	1,5	чел.час	584,34	876,51
4120034	Обследование потолка в кв. № 23 и составление акта (инженер) (заявка № 14847)	4	чел.час	584,34	2 337,36
4120034	Обследовать кв.1 на предмет сырости - плесени и составить акт. (Заявка № 16425) (Инженер)	1,5	чел.час	584,34	876,51
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	0,5	чел.час	445,56	222,78
4120038	Обработка подвала после засора канализации (заявка № 14479)	1	чел.час	553,79	553,79
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 2 (заявка № 15007)	0,5	чел.час	1609,12	804,56
4120038	Окрашивание несанкционированные надписи на фасаде дома водоземльсионным составом (север)	0,3	чел.час	481,43	144,43
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	9	чел.час.	455,95	4 103,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 008,56
4120043	Закрыть окно в подъезде № 1 на 2 этаже (Заявка № 16506)	0,5	чел.час	404,32	202,16
4120043	Закрыть оконные рамы в подъезде № 1 на 2, 4 этажах (Заявка № 16831)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Закрыть слуховые окна (чердак	0,5	чел.час	403,2	201,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Плохо закрывается входная дверь в подъезде № 3: обследовано, отсутствует магнит от доводчика. (Заявка № 15977)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					23 009,12
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2612,4	м2 кровли	1,78	4 650,06
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	44,88	100 м2 пл.пом.	409,07	18 359,06
1.1.1.5. Вентиляция					12 162,43
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2244,2	м2 пл.пом	2,57	5 767,59
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4488,4	м2 пл.пом.	1,29	5 790,04
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					199 499,36
1.1.2.1. Сантехнические системы					117 450,25
1.1.2.1.1. Система ХВС					6 716,62
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	883,98	883,98
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	2,08	1000 м2 подв.пом.	1951,75	4 059,64
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	18	шт.	76,1	1 369,80
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 826,40
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	24	шт.	76,1	1 826,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					88 702,93
220011	Осмотр системы отопления	2,6	1000 м2 подв. пом.	1383,67	3 597,55
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	200,36	200,36
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	947,95	3 791,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	15,21	1000 м3 объ. здан.	3507,77	53 353,19
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	7,09	100 м труб	1792,63	12 709,73
220088	Консервация системы отопления	709,1	м	5,71	4 048,96
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Перемотка сборки на радиаторе отопления со сливом и напуском (3 подъезд между 2 и 3 этажами) (заявка № 15085)	1	чел.час	413,1	413,10
1100026	Устранение течи радиатора (заявка №15134)	1	чел.час	418,86	418,86
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	403,2	4 031,98
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	78	шт.	76,1	5 935,80
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 627,60
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	9	счетчик	120,92	1 088,28
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	9	счетчик	120,92	1 088,28
1.1.2.1.6. Прочее					13 070,66
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	3	м	149,22	447,66
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	449,72	449,72
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 506,04
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					9 723,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,04	1000 м2 подв.пом.	9349,73	9 723,72
1.1.2.3. Электрооборудование					43 056,54
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	24	щит	105,47	2 531,28
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	44,88	100 м2 жилой площади	161,28	7 238,24
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	269,28	100 м2 жил.пл.	80,66	21 720,12
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	4154,98	4 154,98
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4488,4	м2 жил. пл.	1,46	6 553,08
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 268,85
7000074	ТО ВДГО		руб.		29 268,85
1.1.3. Уборка лестничных клеток					97 142,66
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9665	м2	2,05	19 813,34
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3220	м2	1,56	5 023,22
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9665	м2	5	48 324,97
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3220	м2	4,13	13 298,53
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	346	м2	3,47	1 200,62
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	5,09	30,54
410120	Влажная протирка: подоконники	28,8	м2	5	144,12
410121	Влажная протирка: перила	756	м.п.	4,03	3 046,68
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	31,6	м2	94	2 970,40
410129	Обметание пыли с потолков	251	м2	2,32	582,32
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	168	м2	15,34	2 577,12
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	33,6	м2	2,53	84,96
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	44,4	м2	1,03	45,84
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					172 146,36
1.1.4.1. Уборка					168 461,28
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	19790,4	м2	0,44	8 707,79
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	949,62	100 м2	57,04	54 166,36
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	27,04	100 м2	291,26	7 875,64
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1518	100 м2	27,45	41 669,14
510104	Посыпка противогололедным средством	11209,5	м2	2,62	29 368,87
510122	Очистка отмосток от снега	109,9	м2	7,77	853,92
510128	Подметание ступеней и площадок	3825	м2	0,58	2 218,48
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	3	маш.час	1625,62	4 876,86
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	5,01	маш.час	2041,73	10 229,06
9000451	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега ПУМ 500)	1,07	маш.час	788,41	843,60
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1	чел.час	403,2	403,20
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	4,82	маш.час.	1503,81	7 248,36
1.1.4.2. Благоустройство					3 685,08
330001	Осмотр придомовой территории	134,64	100 м2 пл.пом.	27,37	3 685,08
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 612,00
710010	Дератизация подвала	6066	м2 подв	0,62	3 760,92
710020	Санитарная обработка подвала	6066	м2 подв	0,47	2 851,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					86 715,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26930,4	м2 пл.пом./мес.	3,22	86 715,84
1.2. Текущий ремонт					89 953,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					89 953,00
990151	Закрашивание надписей на фасаде и на входных дверях (север, юг) (м2)	6,9		236,83	1 634,12
990151	Прокладка провода в кабель-канале под№3 (4 этаж) (м.п)	2		249,01	498,02
990151	Смеа прожекторов под№1,2(шт)	2		1545,08	3 090,15
990151	Смена дверного доводчика до 160 кг. (вход. метал.дверь) (под.3) (шт)	1		3823,48	3 823,48
990151	Смена доводчика до 120 кг. (под.2) (шт)	1		3158,1	3 158,10
990151	Смена чердачного перекрытия над помещением кухни (кв.34) (м2)	9		8638,79	77 749,13
6. Прочие услуги					25 258,75
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					10 786,75
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 604,75
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					14 472,00
7000160	Диагностика ВДГО	36	квартира	402	14 472,00
8. Управление					141 115,44
8.2 Услуги по управлению					141 115,44
920200	Услуги по управлению	6732,6	м2/мес.	20,96	141 115,44
ИТОГО					923 588,23

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 923588,23 руб. (девятьсот двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят восемь рублей 23 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.