

Отчет предоставлен:
 Дата « 8 » 02 2026
 Подпись 

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева, 18

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	73 277,76
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	322 118,05
	-собственники жилых и нежилых помещений		321 533,98
	-арендаторы общего имущества МКД		584,07
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 405 470,75
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 225 328,46
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 697 988,69
	- за текущий ремонт	руб.	253 735,56
	Целевой взнос на ремонт цоколя	руб.	273 604,21
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	50 794,96
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		6 942,11
	ХВС		12 458,53
	Эл.энергия		31 394,32
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	129 347,33
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	57 795,08
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	71 552,25
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	10 143,80
	аренда общего имущества (85%)		8 622,23
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 521,57
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 357 942,08
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 081 584,75
	в т. ч. за жилищные услуги		2 010 032,50
	в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	71 552,25
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	267 151,03
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	9 206,30
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	378 268,95
	-собственники жилых и нежилых помещений		378 268,95
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 402 652,88
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 294 062,84
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		57 795,08
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		50 794,96
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-42 985,29

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	4587,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	73 277,76
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 286 389,83
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 402 652,88
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-42 985,29

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	502 031,85
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	120 731,86
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	797 118,57
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	851 356,47
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	784 867,22
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	142,30
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	66 346,95
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	132 983,21
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 353 388,32

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова